



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 03.04.2025

Niederschrift

44. Ortsbeiratssitzung Kleestadt vom 19.03.2025

Anwesend:

Ortsvorsteherin

Frau Marina Glorius

Stellvertretende Ortsvorsteherin

Frau Birgitt Engelhardt

Ortsbeiratsmitglied

Herr Helmut Beckenhaub

Frau Elke de Leeuw

Herr Ernst-Ludwig Döring

Herr Georg Grimm

Frau Nathalie Moos

Magistrat

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

Seniorenbeirat

Herr Hans Günther Kilberth

Ausländerbeirat

Herr Said Betraki

Nicht anwesend:

Schriftführerin

Frau Andrea Püchner

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:15 Uhr

Tagesordnung:

44. Ortsbeiratssitzung Kleestadt am 19.03.2025

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 19.02.2025
3. Mitteilungen der Ortsvorsteherin
4. Mitteilungen des Magistrats
5. Baugebietsentwicklung in den Stadtteilen Kleestadt und Wiebelsbach - Festlegung der Ankaufspreise/Einwurfswerte
Vorlage: 210/0293/2025
6. Verschmutzung Rathausplatz - Sachstand
7. Gefahrenpunkt Friedrich-Ebert-Straße 8 – Gaststätte Zum Lamm
8. Gefahrenpunkt Zollstockweg – Blockade der Zufahrt durch parkende Autos
9. Dorffest 2025
10. Informationen aus den AG's
11. Vorschau auf die Termine im April 2025
12. Sachstandsliste
13. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Frau Glorius begrüßt die Herrn Engelhardt vom Magistrat, Herrn Kilberth vom Seniorenbeirat, Herrn Betraki vom Ausländerbeirat sowie alle anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zu TOP 2 **Genehmigung der Niederschrift vom 19.02.2025**

Horst Engelhardt hatte 2 Berichtigungen zum Bericht des Magistrats:

1. Statt Wasserrohre muss es Wasseruhren heißen
2. Voraussichtliche Öffnung des Schwimmbads 2026 nicht 2025.

Ansonsten gilt das Protokoll vom 19.02.2025 als genehmigt.

Zu TOP 3 **Mitteilungen der Ortsvorsteherin**

Am 20.01.2025 fand die konstituierende Sitzung des Präventionsrats statt. Geplant sind ca. 4 Treffen pro Jahr. Angelehnt an die Kompass-Umfrage sollen zunächst die sogenannten „Angstorte“ in Groß-Umstadt angeschaut werden, zwecks Beratung, welche Maßnahmen erforderlich sind, damit sich die Bürger sicherer fühlen.

Am 30.03.25 findet das Zuckerfest statt. Der Verein Tun e. V. hat in der Zimmerstraße 28 Räume angemietet, die kostenlos von Vereinen für Veranstaltungen angemietet werden können.

Ab dem 1. April ist das Kleestädter Bürgerhaus wegen der Dachsanierung geschlossen. Besonders hart trifft dies den Gymnastikverein, dessen Übungsbetrieb zum Großteil zum Erliegen kommt. Das Ausweichen in andere Hallen ist schwierig, da zur Zeit alle Groß-Umstädter Hallen gut frequentiert sind.

Auch das Bürgerhaus Kleestadt ist in den letzten Tagen noch durchgehend belegt. Am 27.03. findet die Stadtverordnetenversammlung statt, am 28.03. ist die Bürgerveranstaltung „**Engagiert in Groß-Umstadt**“, am 29.03. der Kulinarische Abend des SV Viktoria Kleestadt und am 31.03. ist noch ein Blutspende Termin des DRK.

Am 21.03.25 um 10.30 Uhr werden die neuen Beschilderungstafeln für historische Gebäude eingeweiht. Dank der Förderung durch die Lokale Aktionsgruppe (LAG) Darmstadt-Dieburg konnten im vergangenen Jahr zahlreiche Gebäude in der Kernstadt und den Stadtteilen Heubach, Raibach, Klein-Umstadt, Kleestadt und Semd mit informativen Tafeln ausgestattet werden. Die Veranstaltung findet in Kleestadt statt. Treffpunkt: historisches Rathaus. Erwartet werden unter anderem Frau Isabell Kerschke von der LAG Darmstadt-Dieburg sowie Vertreterinnen und Vertreter aus den Ortsteilen.

Zu TOP 4 **Mitteilungen des Magistrats**

Horst Engelhardt berichtet aus dem Magistrat:

- Zum Aufstellen von Toren auf dem Festplatz ist laut der Fachabteilung ein Fangzaun notwendig. Kosten: ca. Euro 3.000,00. Bei der vorgeschlagenen Variante könnte der Ball höchstens in eine Hecke bzw. einen Garten fliegen. Ein Fangzaun sollte nicht notwendig sein.
- Aufstellung des Festzeltes an Kerb wegen des Feuerwehrsammelplatzes vor dem Kindergarten wird noch geklärt.
- Der „Tag der offenen Tür“ Schwimmbad soll um 11.00 Uhr mit der Begrüßung durch den Bürgermeister starten und bis 15.00 Uhr dauern.

Zu TOP 5 Baugebietsentwicklung in den Stadtteilen Kleestadt und Wiebelsbach - Festlegung der Ankaufspreise/Einwurfswerte
Vorlage: 210/0293/2025

Der Ortsbeirat gibt eine mehrheitliche Beschlussempfehlung mit 6 Ja Stimmen und 1 Enthaltung.

Beschlussvorschlag:

Die GkB als beauftragter Projektentwickler/Erschließungsträger soll die Grundstücke für die Wohngebietsentwicklungen in den Stadtteilen Wiebelsbach und Kleestadt für 50 Euro/qm ankaufen bzw. bei der Baulandumlegung wird der Einwurfswert auf 50 Euro/qm festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 6 Verschmutzung Rathausplatz - Sachstand

Die Verschmutzungen auf dem Rathausplatz sind besser geworden, dafür sind jetzt vermehrt Verschmutzungen durch Hundekot am Feuerwehrhaus zu finden.

Es kündigt sich ein Katzenproblem in Kleestadt an durch verwilderte Katzen. Hier ist zu überlegen eine Kastrationspflicht einzuführen.

Aktuell bestehen zwei Möglichkeiten, Verordnungen zur Kastrationspflicht umzusetzen – entweder über das kommunale Ordnungsrecht oder über das Tierschutzgesetz. Seit 2013 können Bundesländer mit dem Paragraphen 13b des Tierschutzgesetzes selbst eine landesweite Verordnung erlassen oder dies über eine Zuständigkeitsverordnung den Landkreisen oder Kommunen überlassen.

Hessen hat mit einer Zuständigkeitsverordnung eine Regelung der Kastrationspflicht den Landkreisen oder Kommunen überlassen. Folgende Orte in unserer näheren Umgebung haben bereits eine Verordnung zur Kastrationspflicht auf Basis des Paragraphen 13b im Tierschutzgesetz erlassen: Bad König, Darmstadt, Erbach, Griesheim, Pfungstadt, Hanau, Hainburg, Lorsch, Mainhausen, Michelstadt, Modautal, Roßdorf, Seligenstadt, Weiterstadt.

Zu TOP 7 Gefahrenpunkt Friedrich-Ebert-Straße 8 – Gaststätte Zum Lamm

Der Hausbesitzer der „Gaststätte Zum Lamm“ möchte nicht, dass ein Halteverbotschild an seinem Gebäude angebracht wird.

Die Gefahr für Kinder, Eltern mit Kinderwägen und ältere Menschen mit Rollatoren besteht weiterhin. Es besteht nach wie vor dringender Handlungsbedarf. Besonders kleiner Kinder werden von den Autofahrern erst gesehen, wenn sie hinter dem parkenden Auto hervorkommen, um dieses zu passieren.

Wir bitten um einen Ortstermin mit dem Ordnungsamt.

Zu TOP 8 Gefahrenpunkt Zollstockweg – Blockade der Zufahrt durch parkende Autos

Einige Anwohner des Zollstockwegs beschwerten sich immer wieder, dass die Müllabfuhr ihre Tonnen nicht abholt, da die Zufahrt aus Richtung Landrat-Pfeifer-Straße durch parkende Autos blockiert wird.

Der Anwohner Friedrich-Ebert-Str. 18 reklamiert die Beschädigung seiner Dachrinne durch Fahrzeuge der Müllabfuhr (E-Mail Beschreibung anbei).

Wir hatten ja verstärkte Parkkontrollen durch das Ordnungsamt vereinbart. Bitte hier unbedingt den Zollstockweg berücksichtigen.

Zu TOP 9 Dorffest 2025

Die letzten Vorbereitungen werden getroffen. Die Flyer sind fertig und werden am 24.04.2025 bei der Sitzung mit den Standbetreibern zur Verteilung abgestimmt und übergeben. Unser Dank gilt Marius Hüther. Wir freuen uns auf 2 neue Stände: Marina & Olaf Arnold mit Halloumi Burger, Olivenpaste und Olivenöl aus Zypern und La Dolce Vita, Angelo mit seiner beliebten Pizza.

Die neue Homepage <https://www.dorffest-kleestadt.de/> ist ebenfalls seit Kurzem Online. Vielen Dank an Paul Hosang.

Zu TOP 10 Informationen aus den AG's

Aus den AG's gibt es aktuell nichts Neues zu berichten.

Zu TOP 11**Vorschau auf die Termine im April 2025**

Datum	Beginn	Veranstaltung/Veranstaltungsort/Veranstalter
05.04.2025	14.00	Landfrauentag Stadthalle Groß-Umstadt, Landfrauen
07.04.2025 - 12.04.2025	09:30 - 12:30	Zirkusferien 2025 Festpaltz am Bürgerhaus, Kleestadt aktiv
08.04.2025	20:00	Vereinsvorstandesitzung Feuerwehrhaus, Vereinsvorstände & Ortsbeirat
12.04.2025	17:00	Zirkusferien 2025 - Gala Vorstellung Zelt des Zirkus Baldini, Festwiese am Bürgerhaus Kleestadt
15.04.2025	20:00	Monatstreffen Ev. Gemeindehaus, Heimat- u. Geschichtsverein
20.04.2025	08:00	Vogelstimmenwanderung mit H.J. Zemke&E.Fenz NABU-Heim, NABU
24.04.2025	19.30	Dorffest - Standbetreibertreffen Gaststätte Zum Lamm, Dorffest Ausschuss
25.04.2025	19.00	Frauenstammtisch Restaurant Lotus, Groß-Umstadt
28.04.2025	19.30	Ortsvorsteher Treffen Bürgerhaus Klein-Umstadt
30.04.2025	20.00	Ortsbeiratssitzung Historisches Rathaus Kleestadt, Ortsbeirat

Zu TOP 12**Sachstandsliste**

Es fehlen die Antworten zu den Punkten 7059, 7016, 7015, 7014, 6899, 6884, 6843, 6801, 6533, 5570

5574, 6882. Die Antwort ist unbefriedigend

Einige Punkte sind schon sehr lange offen. Wir bitten um schnellstmögliche Bearbeitung.

Zu TOP 13 Mitteilungen und Anfragen

Helmut Beckenhaub fragte, ob bei der Errichtung des Feuerwehraufstellplatzes vor dem Kindergarten der vorhandene Kanal beschädigt wurde? Dieser ist für die Durchführung der Kerb notwendig.

Folgende Antworten werden dringend benötigt:

1. Wir benötigen weiterhin verstärkte Parkkontrollen!!!
2. Im Zuge der Kitaerweiterung sollten auch parallel zum Bürgerhaus zusätzliche Parkplätze geschaffen werden sowie eine E-Ladestation (s. Protokoll der 3. Ortsbeiratssitzung vom 06.06.21). Wie ist der Sachstand?
3. Ortstermin Gaststätte Zum Lamm, Top 7.

Marina Glorius

Ortsvorsteherin/Schriftführung