



CDU Stadtverband
Groß-Umstadt

CHRISTLICH DEMOKRATISCHE UNION DEUTSCHLANDS
CDU Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Heiko Handschuh
Parlamentarisches Büro
Markt 1
64823 Groß-Umstadt

Groß-Umstadt, 31.01.2025

Änderungsantrag zur Stellplatzsatzung

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 13.02.2025 zu nehmen:

Beschlussvorschlag:

In Anlage 1. Lfd. Nr. 1.2 wird für Mehrfamilienwohnhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen ab 3 WE die Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge mit 1,5 je Wohneinheit, unabhängig von der Wohnungsgröße beibehalten.

Begründung:

Die Reduzierung von 2 auf 1,5 Stellplätze pro Wohnung trägt zur Eindämmung der Baukosten bei, ohne den notwendigen Parkraum übermäßig einzuschränken. Jeder zusätzliche Stellplatz verursacht erhebliche Kosten, insbesondere bei Tiefgaragen oder mehrgeschossigen Parkhäusern. Dadurch würde diese Regelung zur weiteren Steigerung der Kosten für den Wohnungsbau beitragen, während auf der anderen Seite der Ruf nach

bezahlbarem Wohnraum immer lauter wird. Durch die Beibehaltung von 1,5 Stellplätzen können Bauträger die Balance zwischen ausreichendem Parkraum und wirtschaftlicher Bauweise besser wahren.

Eine Erhöhung der erforderlichen Stellplätze auf 2 pro WE (mit mehr als 50m²) würde zu einem erhöhten Flächenverbrauch führen, zumal die Mindestgröße nun auch auf 13m² pro Stellplatz festgelegt werden soll. In einer Zeit, in der städtischer Raum zunehmend knapp und wertvoll wird, ermöglicht die Beibehaltung von 1,5 Stellplätzen pro WE eine effizientere Nutzung der verfügbaren Flächen, vor allem bei der Innenraumverdichtung.

Eine Lösung bestehender Parkplatzprobleme, zu einem nicht unerheblichen Anteil auch dadurch verursacht, dass Fahrzeuge nicht auf einem vorhandenen Stellplatz, sondern auf der Straße abgestellt werden, ist durch die Neuregelung ebenfalls nicht zu erwarten.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Jochen Ohl

Fraktionsvorsitzender