



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 13.11.2024**

## **Niederschrift**

### **39. Ortsbeiratssitzung Kleestadt vom 30.10.2024**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteherin**

Frau Marina Glorius

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Helmut Beckenhaub

Frau Elke de Leeuw

Herr Ernst-Ludwig Döring

Herr Georg Grimm

Frau Nathalie Moos

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

##### **Seniorenbeirat**

Herr Hans Günther Kilberth

##### **Ausländerbeirat**

Herr Said Betraki

#### **Nicht anwesend:**

##### **Stellvertretende Ortsvorsteherin**

Frau Birgitt Engelhardt

Entschuldigt

##### **Schriftführerin**

Frau Andrea Püchner

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:23 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **39. Ortsbeiratssitzung Kleestadt am 30.10.2024**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 25.09.2024
3. Mitteilungen der Ortsvorsteherin
4. Mitteilungen des Magistrats
5. Nahversorgung – aktueller Stand
6. Seniorennachmittag 2024
7. Wasserschadensanierung Neubau Kita Kleestadt  
Vorlage: 230/0094/2024
8. Einbringung der Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2025 nebst Anlagen  
Vorlage: 340/0170/2024
9. Volkstrauertag 2024
10. Ortsbeiratsklausur am 09.11.2024
11. Vorschau auf die Termine im November 2024
12. Mitteilungen und Anfragen

## **Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Frau Glorius begrüßt Herrn Engelhardt vom Magistrat, Herrn Kilberth vom Seniorenbeirat, Herrn Betraki vom Ausländerbeirat sowie alle anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

## **Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 25.09.2024**

Es gab keine Einwände. Das Protokoll ist somit genehmigt mit einer Anmerkung: TOP 5 – Nahversorgung. Frau Elke De Leeuw gehört ebenfalls zum Team der AG Nahversorgung.

## **Zu TOP 3 Mitteilungen der Ortsvorsteherin**

Die Fenster im Kleestädter Rathaus werden gerade neu gestrichen. Sitzungen können durchgeführt werden. Die Fenster sollen allerdings nicht geschlossen werden.

Es ist ein Servicecenter im Umstadtbüro geplant mit dem Ziel, den Kontakt zu den BürgerInnen zu intensivieren und das Wissen zu anderen Aufgaben der Stadtverwaltung zu bündeln.

Im Bereich der Kindergärten wurden die Betreuungszeiten im Haus der Kinder aufgrund von Personalmangel reduziert. Die Krankheitsquote ist relativ hoch. Freie Stellen werden zügig nachbesetzt. Aus dem Kindergarten Kleestadt wurden 2 Erzieherinnen zur Vertretung abgezogen.

Das Winzerfest 2024 war erfolgreich. Es gab eine starke Polizeipräsenz, was zu einem positiven Feedback die Sicherheit betreffend führte. Es wurden mehr als 120.000 Besucher gezählt. Das Feedback der Standbetreiber steht noch aus. Das Fehlen des Winzerfestbusses machte sich kaum bemerkbar, da der RMV die Fahrten erhöht hatte.

## **Zu TOP 4 Mitteilungen des Magistrats**

Herr Engelhardt berichtet, von der Kompass Präsentation. Fazit: Groß-Umstadt ist relativ sicher in Bezug auf Kriminalität. Unsicherheiten kamen hauptsächlich von Anwohnern der Wilhelm-Liebknecht-Straße (Obdachlosenheim).

Schwimmbad. Die Außenanlage ist vergeben. Alle Arbeiten liegen im Zeitplan.

Die Fusion Sparkasse Groß-Umstadt/Sparkasse Darmstadt vertagt sich auf das nächste Jahr.

Für das Ortsgericht II Wiebelsbach/Heubach wird als Ortsgerichtsvorsteher Herr Herbert Stricker für eine weitere Amtszeit vorgeschlagen. Sein Stellvertreter, Michael Emig, soll noch 10 Jahre weiter machen.

Seniorenbeirat. Die nächste Wahl findet am 11.06.2025 in der Stadthalle statt.

## **Zu TOP 5      Nahversorgung – aktueller Stand**

Das RhönGut-Auto hält zurzeit dienstags an folgenden Haltestellen in Kleestadt:

Sudetenstraße 21  
Obertorstraße 10  
Feldstraße 5  
Aussiger-Str. 38, 15 und 7  
Zollstockweg 29  
Verbindungsweg 10  
Friedrich-Ebert-Str. 5

In der Obertorstraße ist es immer zwischen 10:00 Uhr und 11:00 Uhr.

Weitere Haltestellen auf Anfrage sind möglich.

Nächste Schritte: Umfrage beim Seniorennachmittag am 03.11.2024. Festlegung von Zielen und weiterer Vorgehensweise bei der Klausurtagung des Ortsbeirats am 09.11.2024.

## **Zu TOP 6      Seniorennachmittag 2024**

Das Programm steht. Trotz großer Probleme wegen Ausfällen von HelferInnen gibt es eine große Hilfsbereitschaft quer durch alle Kleestädter Vereine.

Wir starten am Sonntag um 10.00 Uhr mit dem Stellen der Tische. Ein Dienstplan wurde erstellt und an die HelferInnen verteilt.

## **Zu TOP 7      Wasserschadensanierung Neubau Kita Kleestadt Vorlage: 230/0094/2024**

Die Vorlage 230/0094/2024 wird zur Kenntnis genommen.

### **Inhalt der Mitteilung**

Sachstand:

Nach Abschluss der Trocknung und Freigabe durch den Baubiologen ist am Dienstag, den 16.07.24, die Sanierung gestartet. Zunächst wurden die Rohrleitungen geprüft und neu isoliert, im Anschluss wurde mit Trockenbau- und Putzarbeiten begonnen. Diese werden zunächst im Flur, Bistro und den Gruppenräumen durchgeführt. Der Küchen- und Personalbereich wird derzeit - nach dem Entfernen der durch Feuchtigkeit beschädigten Abhangdecke - feingereinigt und voraussichtlich am Mittwoch, den 24.07.24 durch den Baubiologen freigemessen, so dass auch dort zeitnah mit dem Wiederaufbau begonnen werden kann.

Aus beigefügtem Bauzeitenplan ist ersichtlich, dass die Sanierungsarbeiten am 13.12.24 beendet sein werden, sofern keine unvorhergesehenen Verzögerungen mehr eintreten.

## **Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

## **Zu TOP 8 Einbringung der Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2025 nebst Anlagen Vorlage: 340/0170/2024**

Am 02.10.2024 hat Bürgermeister René Kirch den Haushaltsentwurf in die Stadtverordnetenversammlung eingebracht.

Der Haushalt 2025 weist ein Defizit von Euro 900.000,00 aus, das sich in den nächsten Jahren noch vergrößern kann.

Einsparungen werden hauptsächlich bei den Sach- und Dienstleistungen vorgenommen (ca. 4,5 %).

Der Personalstand ist gleichgeblieben. Es stehen keine neuen Stellen im Haushalt 2025.

Bei den Erzieherinnen und Erziehern ist ein Rückgang zu verzeichnen. Das liegt daran, dass andere Kommunen mehr anbieten um Personal anzulocken und zu halten. Teilweise wird 1 Gehaltsgruppe mehr bezahlt. Darum möchte der Ortsbeirat Kleestadt einen Antrag (s. Anlage) stellen, um ein Zeichen in die richtige Richtung zu setzen.

Grundsteuerreform. Die Grundsteuer orientiert sich 2025 an den Empfehlungen des hessischen Finanzministeriums. Damit sind die Einnahmen nicht höher als 2024. Allerdings kann sich die Höhe der Grundsteuer durch die Reform für einige Bürgerinnen und Bürger ändern. Aktuelle Hebelsätze: A 685, B 695, Gewerbesteuer 405.

Für Kleestadt stehen im Investitionsplan:

Bürgerhaus und Kita – Dachsanierung (S. 93, 95, 142 und 143) und die Abgassauganlage der Feuerwehr Kleestadt (s. 96 und 143).

## **Beschlussvorschlag:**

Die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 nebst Anlagen wird zur Kenntnis genommen und an den Haupt- und Finanzausschuss zur vorbereitenden Beratung sowie an die Ortsbeiräte zur Stellungnahme im Rahmen des Anhörungsrechtes verwiesen.

## **Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

## **Zu TOP 9 Volkstrauertag 2024**

Der Volkstrauertag findet am 17.11. statt. Um 9.00 Uhr beginnt der Gottesdienst. Es werden je 2 Mitglieder des VdK und des Ortsbeirats im Gottesdienst anwesend sein und die Kränze von der Kirche zum Friedhof tragen. Dort warteten die Kleestädter Feuerwehrmusikanten, die zu Beginn der Andacht und bei der Kranzniederlegung am Friedensmal spielen.

Reden halten die Ortsvorsteherin Marina Glorius, der Vorstand des VdK und Pfarrer Martin Stenzel.

Der Kranz der Stadt soll bei Marina Glorius, Friedrich-Ebert-Straße 27, angeliefert werden. Sie kümmert sich darum, dass er am 16.11. zum Gottesdienst in der Kirche ist.

## **Zu TOP 10 Ortsbeiratsklausur am 09.11.2024**

Die Ortsbeiratsklausur findet am 09.11.2024 im Clubraum der Stadthalle statt. Die Einladungen mit der Tagesordnung gehen in Kürze raus.

Zu einigen Punkten werden Gäste eingeladen.

Die Klausurtagung startet um 10.00 Uhr und endet um 15.15 Uhr.

**Zu TOP 11****Vorschau auf die Termine im November 2024**

Datum	Beginn	Veranstaltung/Veranstaltungsort/Veranstalter	Öffentl.
30.10.2024	-20:00	<b>Ortsbeiratsitzung</b>	JA
		Rathaus Kleestadt, Ortsbeirat	
31.10.2024	19:30	<b>Reformationsgottesdienst mit Bier/Brezel</b>	JA
		ev. Kirche, ev. Kirchengemeinde	
03.11.2024	14:00:00 - 19.00	<b>Seniorenachmittag</b>	JA
		Bürgerhaus, Ortsbeirat	
09.11.2024	10.00 - 15.00	<b>Ortsbeiratsklausur, Ortsbeirat Kleestadt</b>	NEIN
		Stadthalle, Clubraum	
10.11.2024	14:00	<b>Erzählkaffee, Thema: Heirat und Taufe</b>	JA
		Gemeindehaus, Heimat- und Geschichtsverein	
12.11.2024	20:00	<b>Monatliches Treffen</b>	JA
		Gemeindehaus, Heimat- und Geschichtsverein	
17.11.2024	09.00	Volkstrauertag mit Andacht, Kranzniederlegung auf dem Friedhof & Kleestädter Feuerwehrmusikanten	JA
		ev. Kirchengemeinde, Ortsbeirat & VdK	
27.11.2024	20:00	<b>Ortsbeiratsitzung</b>	JA
		Rathaus Kleestadt, Ortsbeirat	
29.11.2024	19:00	<b>Weihnachtsfeier Gymnastikverein</b>	NEIN
		SVK-Heim, Gymnastikverein	
30.11.2024	14.00 - 17.00	<b>Weihnachtsmarkt mit Kranz- u. Konzertkartenverkauf</b>	JA
		ev. Gemeindehaus, ev. Kirchengemeinde	
30.11.2024	18.00	<b>Biertasting</b>	JA
		SV Viktoria Kleestadt, Sportlerheim am Waldsportplatz	
30.11.2024	15.00 - 17.00 19.00	<b>Konzert Joke, Instrumenten schnuppern</b>	JA
		Bürgerhaus, Feuerwehrmusikanten	
30.11.2024	19.00	<b>Weihnachtsfeier CCK</b>	NEIN
		Gasthaus zum Lamm	

## Zu TOP 12      **Mitteilungen und Anfragen**

Helmut Beckenhub informiert, dass die Standbetreiber beim Winzerfest 2024 einen Umsatzrückgang gegenüber 2023 von 25 bis 35 % hatten.

Herr Kilberth moniert, dass die Anfragen und Anträge des Ortsbeirats Kleestadt weder Gehör noch Wertschätzung bei der Verwaltung finden. Seit Monaten tut sich nichts in der Sachstandsliste.

Hier ein Beispiel:

Punkt 6240 aus der Ortsbeiratssitzung vom 16.07.2022: Rückfragen am 19.07.23, 20.09.23, 29.11.23, 31.01.24 und 22.03.24.

2024-10-29 Noch keine Rückmeldung aus der Verwaltung
--

Wir bitten darum, künftig zu vermerken, wer die Antworten in die Sachstandsliste eingefügt hat, damit wir Kontakt aufnehmen können.

Sachstandsliste, Punkt 6842. Wer ist der Verfasser dieser Antwort?

2024-10-23 Der WLAN ausbau wird in den nächsten drei Jahren voreerst nicht weiterverfolgt, dies hat die Stadtverordnetenversammlung beschlossen. - Die Anbindung des Rathauses über das Feuerwehrgerätehauses ist aufgrund der großen Distanz nicht möglich. Möglicherweise wäre ein WLAN Signal schwach empfangbar, allerdings wäre die Verbindung zum einen nicht zuverlässig und zum anderen so langsam, dass wenn beispielsweise Internetseiten aufgerufen werden, die laufzeiten extrem lang wären.
--

Was ist mit großer Distanz gemeint?

Die Ortsbeiratsmitglieder benötigen lediglich einen Einwahlcode für das Wlan im Feuerwehrhaus. Unser ehemaliger Ortsvorsteher hat bei Ortsbeiratssitzungen oft mit dem Wlan aus dem Feuerwehrhaus gearbeitet, was immer gut funktioniert hat.

Der Ortsbeirat plant die nächste Sitzung (27.11.24) im Feuerwehrhaus durchzuführen. Da sollte das Wlan auf jeden Fall funktionieren. Wir bitten darum, den Ortsbeiratsmitgliedern bis dahin den entsprechenden Code zukommen zu lassen.

Marina Glorius schließt die Sitzung um 21.23 Uhr

Anlage

Antrag Ortsbeirat Kleestadt

Marina Glorius

Ortsvorsteherin/Schriftführung

