



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 06.11.2024

Niederschrift

29. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 30.10.2024

Anwesend:

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Rüdiger Funck

Ortsbeiratsmitglied

Frau Janina Holzapfel

Herr Martin Kleine

Herr Marius Münch

Herr Dr. Günther Weise

Erste Stadträtin

Frau Erste Stadträtin Miriam Mohr

Magistrat

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

Stadtverordnete/r

Herr Stefan Bock

Frau Dr. Margarete Sauer

Seniorenbeirat

Herr Dr. Peter Ditter

Ausländerbeirat

Herr Hamid Anzoul

Ab 20:20 Uhr

Nicht anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Klaus Mahla

Entschuldigt

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Dr. Klaus Dummel

Entschuldigt

Herr Karl Werner Storck

Entschuldigt

Ortsbeiratsmitglied

Herr Norbert Seipel

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:25 Uhr

Tagesordnung:

29. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 30.10.2024

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Bericht aus dem Magistrat
4. Bericht des Ortsvorstehers
5. Grundsatzbeschluss zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zugunsten von Wohnbebauung auf den Grundstücken Flur 26 Nr. 205/2, 208/1, 209/, 334/1 und 335/1 im Ziegelwaldweg in Groß-Umstadt
Vorlage: 210/0279/2024
6. Vorkaufsrecht der Stadt Groß-Umstadt für das Grundstück in der Gemarkung Groß-Umstadt, Flur 1, Flurstück 1326/5, Krankenhausstraße 3
Vorlage: 210/0284/2024
7. Einbringung der Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2025 nebst Anlagen
Vorlage: 340/0170/2024
8. Vorbereitung des Seniorennachmittags 2025
9. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 **Begrüßung**

Stellvertretender Ortsvorsteher Funck begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste.

Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 15.10.2024. 5 Ortsbeiratsmitglieder sind anwesend und der Ortsbeirat damit beschlussfähig.

Zu TOP 2 **Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift der 28. Sitzung vom 09.09.2024 wird einstimmig angenommen.

Zu TOP 3 **Bericht aus dem Magistrat**

1. Stadträtin Mohr berichtet

- **UmStadtbüro Service-Center**
Seit Sommer in Betrieb und telefonisch vormittags über eine zentrale Nummer erreichbar. Zielsetzungen sind Soforthilfen und direkte Vermittlungen an die richtigen Adressaten. Zukünftig sollen mehr direkte Antworten am Info-Point generiert und Formulare bereitgestellt werden.
- **Elternhaltestelle Geiersbergschule**
Projekt im Rahmen des Schulwegplanes mit der Zielsetzung, im Mörsweg am Stadtfriedhof einen Haltepunkt einzurichten, damit Kinder nicht mehr direkt vor die Schule gebracht und abgeholt werden
- **Gedenkveranstaltung Reichsprogromnacht**
Termin: 09.11.2024 ab 18.00 Uhr;
Veranstalter: Runder Tisch jüdischen Lebens
Ablauf: Mahnmal – Hanauer Gasse – Rodensteiner Gasse – Schulstraße – Max-Planck-Gymnasium – Wendelinusparkk – Georg-August-Zinn-Straße – Obere Marktstraße
- **Martinsumzug**
Termin: 11. November, ab 17.00 Uhr
Veranstalter: Evangelische und katholische Kirchengemeinden, Club Operário Português, Förderverein Handball
Ablauf: Gärtnerei Welter – Abschluss Marktplatz
- **Volkstrauertag**
Termin: 17. November
Veranstalter: Stadtverwaltung, Frau Renate Philipp, VdK, Kirchengemeinden; evangelischer Posaunenchor, GSL Chor Ernst-Reuter-Schule
Ablauf: Marktplatz – jüdisches Mahnmal – Stadtfriedhof
- **Stadtbücherei /**
Die Stadtbücherei wurde saniert und umgebaut. Am 16. November findet eine Jubiläumsfeier statt. Ferner erfolgt eine Namensumbenennung in UmStadtbücherei.
- **Baugebiet West/Nordspange**
Planungsabstimmungen mit Landkreis hinsichtlich möglichem neuen Schulstandort der Ernst-Reuter-Schule im Planungsgebiet West.
- **Radwegkonzept allgemein**
Abstimmungen mit Fachbehörden hinsichtlich Nachbesserungen in den Über-

- gängen zu Seitenstraßen in der Gustav-Hacker-Siedlung
- **Haushalt 2025**
Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 wurde in die Stadtverordnetenversammlung eingebracht. Details sind aus den jeweiligen Anlagen ersichtlich.
- **Kindertagesstätten**
Neben allgemeinem Fachkräftemangel gefährden insbesondere personelle Ausfälle die Versorgungssicherheit in den Kindertagesstätten. In der Kita „Haus der Kinder“ stellt sich die Personalsituation besonders prekär dar. Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der Versorgung wurden ergriffen. Ungeachtet organisatorischer Abstimmungen mit sonstigen Trägern sind umfangreiche Maßnahmen zur Personalgewinnung und Personalbindung angezeigt.
Für den Spielkreis erfolgt im laufenden Quartal eine Containerlieferung.
- **Radverkehrskonzept**
Kurze Sachstandsdarstellung des bisherigen Status Quo und kurzer Abriss über die erste Sitzung des „Runden Tisches“ zum Radverkehrskonzept am 28.10.2024.

Zu TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

Rüdiger Funck ergänzt aus Sicht eines Teilnehmers des „Runden Tisches“ die Ausführungen zum Radverkehrskonzept.

Zu TOP 5 Grundsatzbeschluss zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zugunsten von Wohnbebauung auf den Grundstücken Flur 26 Nr. 205/2, 208/1, 209/, 334/1 und 335/1 im Ziegelwaldweg in Groß-Umstadt Vorlage: 210/0279/2024

Einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung.

Beschlussvorschlag:

Der geplanten Wohnbebauung gemäß beiliegendem Konzept vom September 2024 auf den Grundstücken Flur 26 Nr. 205/2, 208/1, 209/, 334/1 und 335/1 1 im Ziegelwaldweg in Groß-Umstadt wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Sämtliche Kosten in Verbindung mit der Erstellung des Bebauungsplanes trägt der Projektentwickler.

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

**Zu TOP 6 Vorkaufsrecht der Stadt Groß-Umstadt für das Grundstück in der Gemarkung Groß-Umstadt, Flur 1, Flurstück 1326/5, Krankenhausstraße 3
Vorlage: 210/0284/2024**

Einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung.

Beschlussvorschlag:

Das im Grundbuch eingetragene Vorkaufsrecht für das Grundstück Flur 1 Nr. 1326/5 in der Krankenhausstraße 3 in Groß-Umstadt wird nicht ausgeübt.

Zugleich wird der Löschung des vorstehenden Rechts im Grundbuch zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

**Zu TOP 7 Einbringung der Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2025 nebst Anlagen
Vorlage: 340/0170/2024**

1. Stadträtin Mohr gibt einige Erläuterungen zum Investitionsplan.
Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorschlag:

Die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 nebst Anlagen wird zur Kenntnis genommen und an den Haupt- und Finanzausschuss zur vorbereitenden Beratung sowie an die Ortsbeiräte zur Stellungnahme im Rahmen des Anhörungsrechtes verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 8 Vorbereitung des Seniorennachmittags 2025

Der Seniorennachmittag 2025 ist für Samstag, 10. Mai terminiert.
Inhaltlich erfolgte keine weitere Detailplanung.

Dr. Ditter weist darauf hin, dass für diesen Samstag eine Terminkollision mit anderen Veranstaltungen möglich ist.

Zu TOP 9 **Mitteilungen und Anfragen**

Rüdiger Funck

- ersucht namens des OB im Rahmen der Beratungen des Haushalts 2025 um Prüfung und Berücksichtigung möglicher Mittel für
 - das Radwegekonzept (Bsp: Anbindung Gruberhof), insbesondere jedoch für „kleinere“ Maßnahmen (Bsp. Beschilderungen) für Nebenstreckenrouten
 - innerstädtische Baum(-ersatz)pflanzungen (siehe Scheiben vom 11.09.2024)
 - dem (historischen) Erscheinungsbild angemessene Ausbesserungsarbeiten am Wegstreckennetz (siehe Scheiben vom 11.09.2024)
- verweist auf die Sachstandsliste vom 28.10.2024
- verweist auf die Jurysitzung zur Umgestaltung des jüdischen Mahnmals am 27.11.2024 von 09:30 bis 15:00 Uhr.
Seitens Ortsbeirat ist die Teilnahme von Dr. Dummel, ersatzweise Dr. Weise, vorgesehen.
- stellt die OB-Sitzungstermine 2025 zur Disposition
Folgende Termine wurden festgelegt und dem Parlbüro übermittelt:
03. Februar, 17. März, 12. Mai, 16. Juni, 18. August, 27. Oktober, 01. Dezember

Dr. Peter Ditter

gibt für den Seniorenbeirat die Ergebnisse von verdeckten Geschwindigkeitsmessungen des Ordnungsamtes bekannt.

Für die Mühlstraße habe die Durchschnittsgeschwindigkeit zu 85% bei 30 Km/h und in der St.-Peray-Straße bei 17.000 gemessenen Fahrzeugen ebenfalls zu 85% bei 33 Km/h gelegen.

Hamid Anzoul

teilt mit, dass der Verein „Toleranz unter Nationen“ in der Zimmerstraße 28 residiert. Am 07.11.2024, ab 19.00 Uhr soll eine Veranstaltung gegen Rassismus stattfinden. Einladungen folgen.

Dr. Weise

ersucht, die Gesamtproblematik der Kindertagesstätten vorrangig zu behandeln.

Rüdiger Funck

stv. Ortsvorsteher/ Schriftführung