



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 19.09.2024

Niederschrift

28. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 09.09.2024

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Klaus Mahla

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Rüdiger Funck

Herr Dr. Klaus Dummel

Ortsbeiratsmitglied

Frau Janina Holzapfel

Herr Martin Kleine

Herr Marius Münch

Herr Dr. Günther Weise

Seniorenbeirat

Herr Dr. Peter Ditter

Nicht anwesend:

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Karl Werner Storck

Entschuldigt

Ortsbeiratsmitglied

Herr Norbert Seipel

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Tagesordnung:

28. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 09.09.2024

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Bericht aus dem Magistrat
4. Bericht des Ortsvorstehers
5. Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre der Stadt Groß-Umstadt für den Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplanes "Auf der Warth, 5. Änderungsplan" im Stadtteil Umstadt - Verlängerung der Geltungsdauer gem. § 17 BauGB
Vorlage: 210/0277/2024
6. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 **Begrüßung**

Ortsvorsteher Mahla begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste.
Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 29.08.2024.
Es sind 7 Ortsbeiratsmitglieder anwesend, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig.

Zu TOP 2 **Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift der 27. Sitzung wird einstimmig angenommen.

Zu TOP 3 **Bericht aus dem Magistrat**

Da kein Vertreter aus dem Magistrat anwesend ist, entfällt der TOP.

Zu TOP 4 **Bericht des Ortsvorstehers**

Ausbesserungsarbeiten am Pflaster in der Innenstadt

Es fällt auf, dass in der Innenstadt seit einiger Zeit Löcher in den Gehwegen und gepflasterten Straßen nicht mehr mit Gehwegplatten bzw. Pflastersteinen, sondern mit Asphalt verschlossen werden, was sehr unschön aussieht. Vor allem stellt sich die Frage, welches Bild die Straßen, Wege und Plätze bei Umstädter Bürgern und bei Gästen nach Jahren abgeben, wenn diese Praktik beibehalten wird.

Da niemand aus dem Magistrat anwesend ist, wird Ortsvorsteher Mahla den Magistrat schriftlich um Auskunft bitten, warum diese Arbeiten so ausgeführt werden und darum bitten, von dieser Praktik abzusehen.

Anhörungsverfahren– Gemeinsamer Nahverkehrsplan 2025 - 2030

In einem Treffen der Fraktionsvorsitzenden, einigen Ortsvorstehern und Bürgermeister Kirch wurden Ideen und Vorschläge gesammelt. Es liegt noch keine Rückmeldung vor. Ortsvorsteher Mahla wird bei der DADINA nachfragen.

Förderantrag zur Beschilderung historischer Gebäude

Die Gruppe um den Umstädter Museums- und Geschichtsverein hat Texte und Bilder für 7 Infotafeln zusammengestellt. Aktuell läuft die Gestaltung der Ortstafeln.

Der Aufforderung der Verwaltung, von den Hauseigentümern nun Zustimmungserklärungen einzuholen, kann der Ortsbeirat nicht folgen. Er hat Vorschläge für die Objekte eingebracht und bei der Gestaltung der Texte und Bilder vermittelt/mitgewirkt. Die Zustimmungserklärungen einzuholen, muss Aufgabe der Verwaltung sein, der die Eigentumsverhältnisse und Adressen vorliegen.

Zu TOP 5 **Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre der Stadt Groß-Umstadt für den Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplanes "Auf der Warth, 5. Änderungsplan" im Stadtteil Umstadt - Verlängerung der Geltungsdauer gem. § 17 BauGB **Vorlage: 210/0277/2024****

Zu diesem TOP liegt eine Information des Bürgermeisters vor, die per Videoclip in der Sitzung eingespielt wird.

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Umstadt beschließt, die beigefügte

Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Auf der Warth, 5. Änderungsplan“ im Stadtteil Umstadt

Anlage:

Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Auf der Warth, 5. Änderungsplan“

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

Zu TOP 6 Mitteilungen und Anfragen

Rüdiger Funk bemängelt das Erscheinungsbild an der Stadthalle, wo Baumscheiben durch schwarzes Pflaster, das nicht zum verlegten Pflaster passt, verschlossen wurden.

Klaus Dummel berichtet, dass in der Hans-Kudlich-Straße ein Geschwindigkeitsanzeiger angebracht wurde. Wegen der Tempo 30-Zone wird er sich nochmals an den Bürgermeister wenden.

Klaus Dummel verweist auf einen Artikel im Darmstädter Echo vom 04.09.24, in dem berichtet wird, dass Hessen drei Meldestufen für den Fall eines Ereignisses wie dem in Pfungstadt festgelegt hat. Er bittet den Magistrat um Auskunft, welche Regelungen und Vorkehrungen für Groß-Umstadt gelten.

Herr Ditter vom Seniorenbeirat berichtet, dass der Vorschlag, einen Hinweis „30“ auf dem Asphalt in der Mühlstraße Höhe Sparkasse anzubringen, abgelehnt wurde. Es soll aber ein Geschwindigkeitsanzeiger angebracht werden.

Ortsvorsteher Mahla schließt die Sitzung um 19:45 Uhr.

Klaus Mahla

Ortsvorsteher/Schriftführung