



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 04.09.2024

Niederschrift

17. Ortsbeiratssitzung Raibach vom 28.08.2024

Anwesend:

Ortsvorsteherin

Frau Claudia Harms

Ortsbeiratsmitglied

Herr Stefan Kern

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Wolfgang Schlander

Magistrat

Herr Stadtrat Oliver Schröbel

Seniorenbeirat

Herr Bernd Münch

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Marc-Simon Reimann

Entschuldigt

Herr Robert Schwebel

Entschuldigt

Ausländerbeirat

Herr Ahmad Jawad Rafiq

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:02 Uhr

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

Tagesordnung:

17. Ortsbeiratssitzung Raibach am 28.08.2024

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Bericht Magistrat
4. Bericht Ortsvorsteherin
5. Landeswettbewerb Unser Dorf hat Zukunft
6. Verkehrssituation Raibach
7. Verschiedenes

Zu TOP 1 Begrüßung

Ortsvorsteherin Harms begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder zur Sitzung des Ortsbeirates Raibach. Sie stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, dass Ortsbeiratsmitglieder Marc-Simon Reimann und Robert Schwebel entschuldigt fehlen und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Es gibt keine Einwände zum letzten Protokoll.

Zu TOP 3 Bericht Magistrat

Herr Schröbel teilt aus dem Magistrat mit, dass aufgrund der Sommerpause keine wesentlichen Sachverhalte zu berichten sind. Im Fokus stünde derzeit die Aufstellung des Haushaltes für 2025.

Für das kommende Jahr steht die Sanierung des Kanals im Ohlbachweg an, worüber die Anwohner seitens der Verwaltung bereits postalisch informiert worden sind.

Zu TOP 4 Bericht Ortsvorsteherin

Im Anschluss berichtet Frau Harms von den aktuellen Vorkommnissen der letzten Zeit:

- Aufgrund störenden, teilweise destruktiven Verhaltens einer Familie aus dem Dorf - sowohl in deren von der Stadt gemieteten Wohnräumen als auch während eines Festes in der dazu eigens angemieteten Gymnastikhalle - wird der Ortbeirat gemeinsam mit dem Gebäudemanagement das Gespräch mit der Familie suchen. Ein Termin soll kurzfristig vereinbart werden.
 - Die Maßnahmen am Kinderspielplatz Fliederweg (Errichtung schattenspendender Geräte, Versetzung der Sitzbank etc.) beginnen in Kürze (siehe Anlage Protokoll Herr Voetsch, Abtl. 140)
 - Herr Schlander berichtete von einem Termin gemeinsam mit hessenmobil und der Stadtverwaltung zu den in absehbarer Zeit vorgesehenen Infrastrukturmaßnahmen in und um die Ortschaft
- o Radweg bis Orteingang
 - o Sanierung Kanal und Straße in der Ortsdurchfahrt
 - o Sanierung Kanal Ohlbachweg
 - o Verlegung Glasfaserkabel
 - o Sanierung Straße Raibach/Groß-Umstadt

Die Planungen verlaufen konstruktiv und unter Einbindung des Ortsbeirates. Inwiefern die Belange des Ortes am Ende des Tages tatsächlich Eingang finden werden, bleibt dabei abzuwarten. Details lassen sich aufgrund des Planungsstandes derzeit noch nicht definitiv benennen. Insgesamt ist von einem Bauzeitraum von mehreren Jahren auszugehen, da die Maßnahmen aus organisatorischen Gründen zeitlich nacheinander stattfinden werden. Es ist in jedem Falle vorgesehen, die Bürger vor

Beginn der jeweiligen Maßnahmen durch Veranstaltungen zu informieren. Durch Beweissicherungsverfahren vor Beginn der Baumaßnahmen sollen die Rechte und Ansprüche aller Hauseigentümer einerseits und der Stadt inkl. der ausführenden Unternehmen andererseits sichergestellt werden.

Zu TOP 5 Landeswettbewerb Unser Dorf hat Zukunft

Die offizielle Preisverleihung des Wettbewerbs wird am 19.09.2024 um 18 Uhr in der Gymnastikhalle stattfinden. Der Landkreis wird dazu einladen, der Ortsbeirat wird darüber hinaus in Raibach selbst einladen. Die Dorfgemeinschaft wird die Veranstaltung organisieren, Ausrichter ist der Landkreis.

Zu TOP 6 Verkehrssituation Raibach

Verschiedene Stellungnahmen/Beschwerden aus der Bürgerschaft gerade aus der jüngsten Vergangenheit über Beeinträchtigungen der Wohnqualität entlang der Ortsdurchfahrt beziehen sich im Wesentlichen auf 3 Aspekte

- Durchgängig zu hohe Geschwindigkeiten
- Durchgängige Lärmbelästigung insbesondere durch Motorradfahrer
- Erschütterungen der Gebäude durch Busse und LKW insbesondere bei Gebäuden unmittelbar an der Straße

Auch auf Anregung aus der Bürgerschaft will der Ortsbeirat zu den zuständigen Stellen Kontakt aufnehmen um

- Geschwindigkeits- und/oder Schallmesstafeln aufzustellen (auch und insbesondere Antrag für Haushalt 2025)
- Mobile Tempomessungen durchzuführen. Private Grundstückseigentümer wären bereit Flächen hierfür zur Verfügung zu stellen.
- Bauliche Maßnahmen im Rahmen der Sanierung der Ortsdurchfahrt umzusetzen (etwa Dämpfung von Kanaldeckeln und Einbau von Entkopplungsmatten, verkehrsberuhigende Gestaltungen und optische Verengung der Fahrbahnbreite uswuf.)
- Erfassung von Schall und Tempo zur Erstellung von Statistiken als gesicherte Datenbasis für obige Maßnahmen
- Weiterhin den Einsatz kleinerer Busse, Ruftaxis oder des DADILiners außerhalb der klassischen Schulbuszeiten zu fordern
- Für das gesamte Dorfgebiet Tempo 30 auszuweisen

Zu TOP 7 **Verschiedenes**

- Nachdem sich die Stadt entschieden hat, keine weiteres freies WLAN anzubieten, hat Herr Jürgen Goldmann sich angeboten, in der Zusammenarbeit mit den örtlichen Vereinen, also etwa SG Raibach oder Feuerwehr, ein privates Angebot aufzubauen. Herr Goldmann wird die entsprechenden Kontaktdaten erhalten.
- Für den Seniorenbeirat weist Herr Münch auf den AKTIV-Tag für Senioren am voraussichtlich 25.08.2025 auf der Bleiche bzw. im Gruberhof hin. Die Planungen hierfür, wie auch übergreifende Angebote für Senioren sollen bei einem Treffen am 10.10., zu dem auch der Ortsbeirat eingeladen ist, besprochen werden. Für den Ortsbeirat wird ein Vertreter teilnehmen.
- Folgende Termine stehen an
 - o 17.11.2024 Volkstrauertag, 16:00 Gottesdienst, 16:30 Gedenkveranstaltung im Kircheneck und Kranzniederlegung
 - o 21.11.2024 nächste Ortsbeiratssitzung
 - o Seniorennachmittag 2025 am Samstag, 14.06.2025

Claudia Harms
Ortsvorsteherin

Wolfgang Schlander
Schriftführung