

210/0266/2024

Sachbearbeitung: Abteilung 210  
Az: Astrid Pillatzke  
210/Pil  
Datum: 06.06.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat	11.06.2024	Vorberatung	
Ortsbeirat Wiebelsbach		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr		Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung	

## **Bebauungsplan "Auf der Gasse" im Stadtteil Wiebelsbach - Satzungsbeschluss**

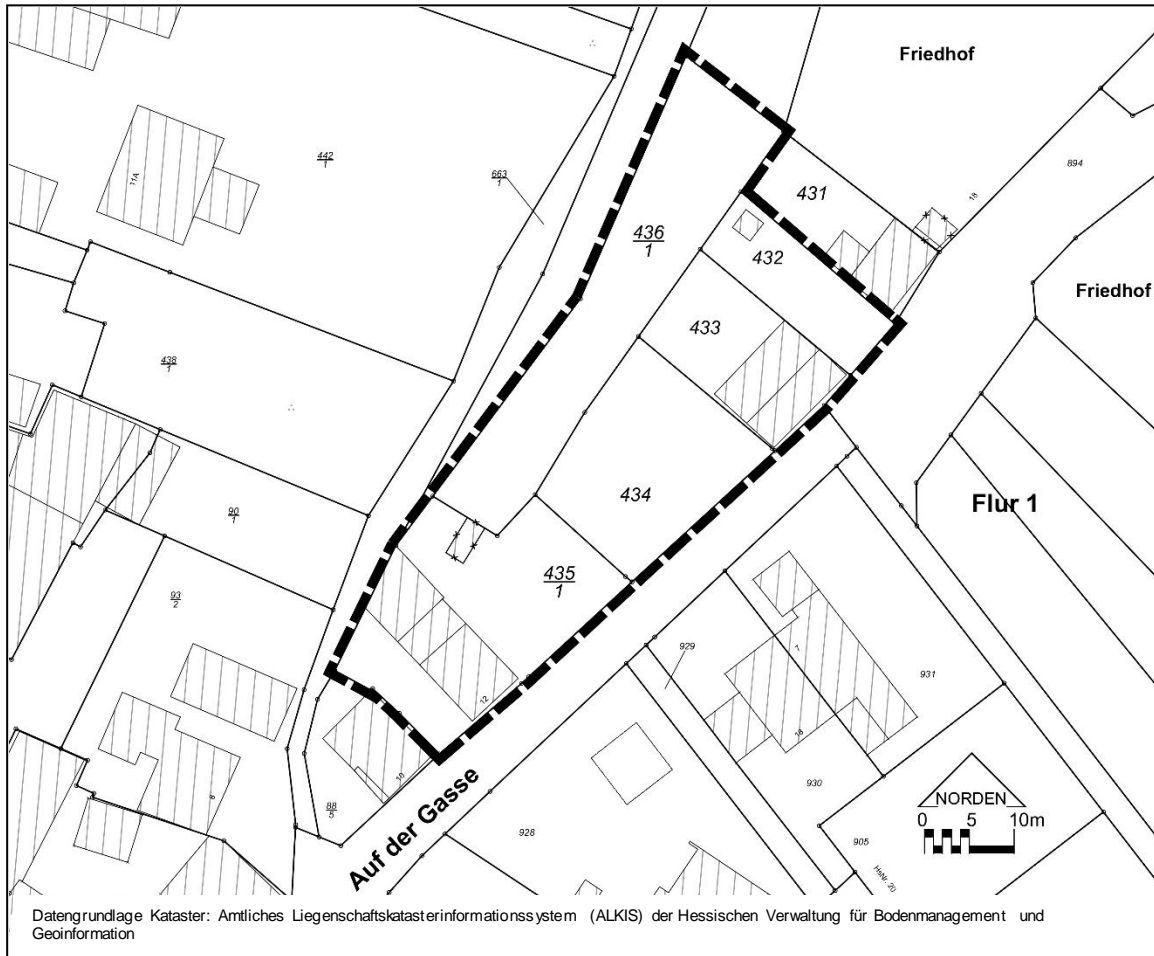
### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) den Bebauungsplan „Auf der Gasse“ im Stadtteil Wiebelsbach als Satzung.

Zugrunde gelegt wird der Entwurf vom April 2024 (in der Fassung der beschränkten Beteiligung) und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen.

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst die in der Gemarkung Wiebelsbach Flur 1 gelegenen Flurstücke Nr. 432 bis 434, 435/1 und 436/1.

Die genaue Abgrenzung kann der nachfolgenden Karte entnommen werden:



**Begründung:**

Nachdem über die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung vom 08.02.2024 bis einschließlich 13.03.2024 sowie der beschränkten Beteiligung der betroffenen Behörden und der betroffenen Öffentlichkeit beschlossen worden ist und sich hieraus keine Planänderungen ergeben, die eine erneute Veröffentlichung im Internet/öffentliche Auslegung erfordern, kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.