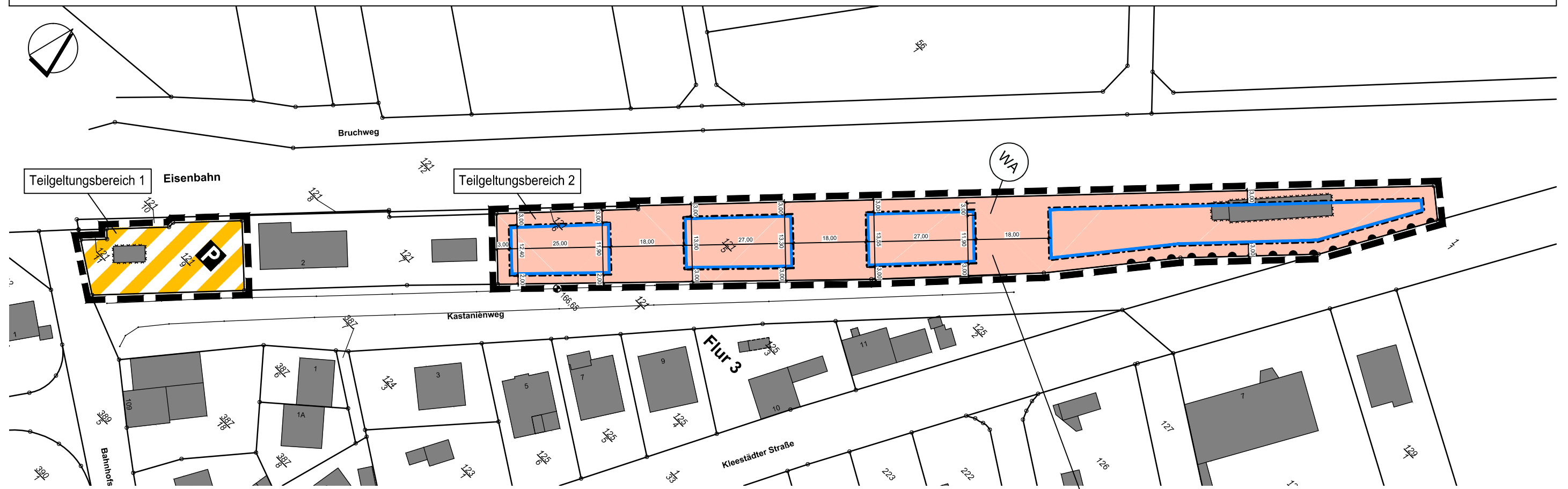


Bebauungsplan "Kastanienweg"

Gemarkung Klein-Umstadt, Flur 3, Nr. 121/5 und 121/9

Stadt Groß-Umstadt

PLANZEICHNUNG



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsvermerk (§ 2 Abs. 1 BauGB):**
Die Stadtverordnetenversammlung hat die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kastanienweg" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13b BauGB beschlossen in ihrer Sitzung am
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am
24.02.2022
- Vermerk zur Überleitung des Aufstellungsverfahrens (§ 215a BauGB):**
Die Stadtverordnetenversammlung hat unter Anwendung des § 215a BauGB beschlossen, für die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kastanienweg" den § 13b BauGB fortan nicht mehr anzuwenden in ihrer Sitzung am
2024

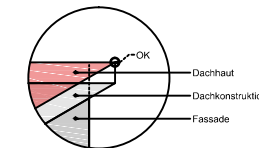
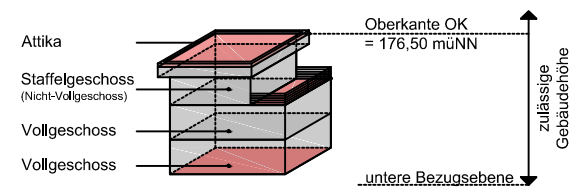
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB
(in Verbindung mit der BauNVO; nachfolgende Nummerierung gemäß Planzeichenverordnung)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - Mischgebiet i. S. v. § 6 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung (Nutzungsschablone) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - OK Maß der baulichen Nutzung: Höhe baulicher Anlagen, hier: Oberkante i. S. v. § 18 BauNVO
 - GRZ Maß der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl i. S. v. § 19 BauNVO
 - III Maß der baulichen Nutzung: Vollgeschosse i. S. v. § 20 BauNVO
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - offen Bauweise: offene Bauweise i. S. v. § 22 Abs. 2 BauNVO
 - Überbaubare Grundstücksfläche: Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Öffentliche Parkflächen (park-and-ride-Anlage)
15. Sonstige Planzeichen
- Höhenlage bei Festsetzungen [Angaben in mü NHN], hier: untere Bezugsebene für Höhenfestsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes i. S. v. § 9 Abs. 7 BauGB
 - II Darstellungen ohne Festsetzungscharakter
 - Bemaßung [Angaben in Meter], Zahl als Beispiel
 - Abgebrochenes Gebäude
 - III Zeichen der Kartengrundlage
 - Vorhandenes Gebäude, mit Hausnummer
 - Grenze des Flurstücks, mit Flurstücksnummer
 - Strassenname

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung			Bauweise
	OK	GRZ	Zahl der Vollgeschosse	
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB				
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	176,50	0,4	III	offene

Detail zur Festsetzung der Oberkante baulicher Anlagen:



Magistrat Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt	Proj.-Nr. 33.05P	gez. DH	Fassung Entwurf zur Beschlussfassung Überleitung Planverfahren	Datum der letzten Änderung 15.04.2024 Rev. 3
---	---------------------	------------	--	--



STADT GROSS-UMSTADT

BEBAUUNGSPLAN
"Kastanienweg"
Gemarkung Klein-Umstadt, Flur 3

Entwurf

Maßstab 1 : 1000
Papierformat DIN A3

IP-Konzept Stadtplaner
Ingenieure
Inh. Mario Helbing
Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0
64686 Lautertal mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de