



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 05.04.2024

Niederschrift

32. Ortsbeiratssitzung Kleestadt vom 20.03.2024

Anwesend:

Ortsvorsteherin

Frau Marina Glorius

Stellvertretende Ortsvorsteherin

Frau Birgitt Engelhardt

Ortsbeiratsmitglied

Frau Elke de Leeuw

Herr Georg Grimm

Frau Nathalie Moos

Magistrat

Herr Stadtrat Norbert Knöll

Ausländerbeirat

Herr Said Betraki

Schriftführerin

Frau Andrea Püchner

Seniorenbeirat

Frau Erna Macht

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Helmut Beckenhub

Entschuldigt

Herr Ernst-Ludwig Döring

Entschuldigt

Magistrat

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:04 Uhr

Ende der Sitzung:

21:28 Uhr

Tagesordnung:

32. Ortsbeiratssitzung Kleestadt am 20.03.2024

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 28.02.2024
3. Mitteilungen der Ortsvorsteherin
4. Mitteilungen des Magistrats
5. Sachstand Kindergarten / Bürgerhausnutzung
6. Baugebiet „Am Heimgesberg“
7. Langstädter Straße
8. Vorschau auf die Veranstaltungen im April 2024
9. Informationen aus den AGs
10. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Glorius begrüßt Herrn Knöll vom Magistrat, Herr Betraki vom Ausländerbeirat, Frau Macht vom Seniorenbeirat sowie alle anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und Gäste, Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 28.02.2024

Da Frau Moos kein Protokoll erhalten hat, bittet sie die Genehmigung bis zur nächsten Sitzung zurückzustellen.

Zu TOP 3 Mitteilungen der Ortsvorsteherin

Es erfolgt ein Bericht durch die Ortsvorsteherin, siehe Anlagenkonvolut zu TOP 3.

Zu TOP 4 Mitteilungen des Magistrats

Herr Knöll übernimmt die Mitteilungen des Magistrats. In der Langstädter Straße hat die Firma Rudolph diese Woche die Arbeiten wieder aufgenommen und diese sollen bis 03.05.2024 beendet sein. Im Kindergarten ist der Altbau wiederhergerichtet und in Bezug genommen worden. Das Bürgerhaus ist dadurch wieder frei und für die Vereine nutzbar. Ende dieser Woche ist Anmeldungsschluss für die Fahrt nach Santo Tirso vom 10.-14.07.2024.

Die Baugebiete Kleestadt und Wiebelsbach wurden in der letzten Bauausschusssitzung vorgestellt. Es wurde in der Bürgersprechstunde ausgiebig darüber diskutiert. Die Firma GbT nimmt demnächst mit den Eigentümern Kontakt auf, wer verkaufen/tauschen will.

Die neue Arbeitsgruppe Haushaltskonsolidierung, bestehend aus vier Mitgliedern des Magistrats und den Vorsitzenden der Fraktionen. Einige Sitzungen haben bereits stattgefunden, aber bislang wurden noch keine größeren Einsparungen „gefunden“, ohne Steuererhöhungen kommt man nicht hin und man wird nicht umhinkommen, auch an den Stellenplan zu gehen. Mittel- und langfristig müssen die Bürger akzeptieren, dass es verschiedene Angebote von der Stadt aus Gründen der Haushaltskonsolidierung einfach nicht mehr geben kann. 2025 müssen 2 Mio. konsolidiert werden. Die zurückgestellten Mittel für das Schwimmbad wurden in 2024 herausgenommen, es ist immer noch eine „Rohbaustelle“.

Wichtig für Kleestadt ist, dass die Langstädter Straße wieder auf Vordermann kommt. Einzige Entschuldigung sei seit Oktober bis vor kurzem das schlechte Wetter. Hier entgegnet Birgitt Engelhardt, dass es doch auch sehr viele schöne Tage im Winter gegeben hat und diese Baustelle eine große Zumutung für alle Anwohner ist.

Georg Grimm hakt nach, ob nur über Einsparpotenziale diskutiert wird oder auch über Einnahmen nachgedacht wird wie Gewerbesteuer und wie man mehr Gewerbe ansiedeln kann?

Norbert Knöll antwortet, dass dies kurzfristig kaum greifen wird. Das neue Gewerbegebiet soll demnächst in die weitere Planung gehen. Es gab schon einen Termin mit Hessenmobil wegen der Richer Straße, auf Höhe der Aussiedlerhöfe sollen Kreisel entstehen. Dann muss man abwarten, wie es mit der B45 weitergeht: Kann erst auf Höhe der Semder Brücke begonnen werden oder erst nach der Semder Einfahrt bis Einfahrt Habitzheim?

Aktuell haben wir zwar ein großes Gewerbegebiet, aber mit relativ wenig Gewerbesteuerereinnahmen.

Erna Macht fragt ob und falls ja, wo Stellenstreichungen geplant sind. In den Kitas Wiebelsbach und Kleestadt werden ja künftig mehr Arbeitskräfte benötigt. Es folgt eine Diskussion zu Kitagebühren. Es ist Landesvorgabe, dass bis 13 Uhr kein Kindergartenbeitrag erhoben wird, danach dann dafür erhöhter Beitrag. Es ist zwar unpopulär, aber vielleicht muss man die Kindergartengebühren anders staffeln.

Georg Grimm sah sehr kritisch eine von einer Partei beauftragte externe Beratung (Kostenpunkt im fünfstelligen Bereich) mit einer Studie zum Thema Einsparpotenziale und es kam nur heraus, dass man die Gewerbesteuer um x % und die Grundsteuer A und B erhöhen sollte – das hätte jeder, der sich mit dem Thema beschäftigt, auch so sagen können.

Georg Grimm bietet als Umstädter kostenlos seine juristische Unterstützung an, falls mal wieder ein ähnliches juristisches Gutachten angedacht wird.

Zu TOP 5 Sachstand Kindergarten / Bürgerhausnutzung

Der Altbau ist fertig saniert, so dass zwei Gruppen wieder einziehen konnten. Für die dritte Gruppe wurde der Container-Anbau mit einem Kran über den Kindergarten-Neubau gehoben und Richtung Langstadt angebaut. Nächste Woche kommen die nach Semd ausgelagerten Kinder wieder zurück. Ab Oktober ist die Küche wieder nutzbar (so lange wird die Bürgerhausküche noch vom Kindergarten genutzt). Die Versicherung deckt den Schadensfall zu 100 % ab. Ab August wird es wieder neue Kindergartenplätze geben. Aktuell fehlen insgesamt 150 Plätze in ganz Groß-Umstadt.

Zu TOP 6 Baugebiet „Am Heimgesberg“

Der Ortsbeirat hat hierzu beim Bauausschuss am 07.03.2024 die Pläne vorgestellt bekommen. Zielsetzung ist, dass im Mai die Stadtverordnetenversammlung dem Magistrat das Go gibt, die Entwicklung des Gebiets voranzutreiben.

Zu TOP 7 Langstädter Straße

Es gab ein Schreiben an die Anwohner von der Fa. Rudolph worin steht, dass die Bauarbeiten am 03.05.2024 beendet sein sollen. Die Asphaltdecke bleibt bis nach dem Konzert, die Gehwege sind bereits entfernt. Am Konzertwochenende soll die Einfahrt von der Schlierbacher Straße und die Ausfahrt über Hinter dem Hag erfolgen. Für die Zirkusferien wird dann schon ein Gehweg fertig sein. Erna Macht empfiehlt das verkehrstechnisch abregeln zu lassen.

In der Langstädter Str. 2 geht die Straßenlaterne zwar an, aber nach 2 Stunden wieder aus. Sie sollte länger leuchten, denn es ist dann dort sehr dunkel. Elke de Leeuw gibt es in den Mängelmelder der Entega.

Zu TOP 8 **Vorschau auf die Veranstaltungen im April 2024**

Datum/Uhrzeit	Veranstaltung	Veranstaltungsort/ Treffpunkt	Veranstalter
06.04.2024 8:00	Tagesausflug CCK nach Langenbach Anmeldeschluss 07.03.2024	Bushaltestelle Am Heimgesberg	CCK
08.-13.04.24	Zirkusferien	Festplatz am Bür- gerhaus	Kleestadt aktiv e.V.
09.04.2024 20:00	Monatliches Treffen	Gemeindehaus	Heimat- und Geschichtsverein
20.04.2024 14:00	Ortsrundgang	Rathaus	Ortsbeirat
20.04.2024 16:00	Schlachtfest	SVK-Heim	SVK
25.04.2024 17:00	Enkel-Trick	Gasthaus zum Lamm	VdK
27.04.2024 19:30	Jahreskonzert	Stadthalle	Feuerwehrmusikanten

Zu TOP 9 **Informationen aus den AGs**

Bücherschrank: Nathalie Moos berichtet, dass Rosy Göckel in der AG einen Vorschlag für einen Hartplastik-Gartenschrank von Lidl im Angebot unterbreitet hat, diesen müsste man sich vor Ort anschauen. Elke de Leeuw hat noch den alten Verkaufskühlschrank von Rosy Göckel, den man umfunktionieren könnte. Das Thema wird in der AG weiter diskutiert.

Am Friedenskreuz werden erneut Blumenzwiebeln gesetzt. Dagmar Steinmetz fragt nochmal bei den Gärtnereien nach Blumenzwiebeln. Die Kräuter und Blumen in den Kübeln wachsen und gedeihen.

Behindertenparkplatz soll dahin wo jetzt noch der 3. Blumenkübel steht. Anfrage.

Zu TOP 10 **Mitteilungen und Anfragen**

Anfrage Behindertenparkplatz Blumenkübel

Nathalie Moos hakt nach, wie der Stand zum Behindertenparkplatz vor der Kirche ist.

Anfrage Verkehrssituation Friedrich-Ebert-Straße vorm Lamm

Sachstandsliste einen Parkplatz vorm Lamm oder weitere Parkplätze ein zu zeichnen?

Mitteilungen

In der Stadtverordnetenversammlung gibt es einen Änderungsantrag zur Gebührensatzung Friedhof. Frau Glorius bittet um die Meinung der Ortsbeiratsmitglieder. Allgemeiner Konsens ist, dass aus sicherheitstechnischen Gründen auf Sarg-Wiesengräber verzichtet werden sollte.

Nina Rogalski bietet ein Rednerpult an und hätte es gerne im Austausch gegen unser Holzrednerpult. Der Ortsbeirat bedankt sich, findet das Holzrednerpult mit dem Kleestädter Wappen allerdings schöner. Der Vorschlag wird einstimmig abgelehnt.

Am 29.06.2024 um 10:00 Uhr findet ein Ausflug des Heimat- und Geschichtsvereins ins Bachgaumuseum Großostheim mit Führung statt. Anschließend geht es zum Mittagessen in die Blaue Adria. Es gibt noch wenige Plätze, man kann sich bei Willi Weinkauf anmelden, wenn man teilnehmen möchte.

Lesung mit Michael Kibler mit seinem neuesten Kriminalromana über den Fußballverein Darmstadt 98 „Lilien-Kater“ am Dienstag, 23.04.2024 um 19:00 Uhr in der Bücherkiste, Eintritt 14,00 €.

Marina Glorius schließt die Sitzung um 21:28 Uhr

Marina Glorius
Ortsvorsteherin

Andrea Püchner
Schriftführung