



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 07.03.2024**

## **Niederschrift**

### **31. Ortsbeiratssitzung Kleestadt vom 28.02.2024**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteherin**

Frau Marina Glorius

##### **Stellvertretende Ortsvorsteherin**

Frau Birgitt Engelhardt

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Helmut Beckenhub

Frau Elke de Leeuw

Herr Ernst-Ludwig Döring

Herr Georg Grimm

Frau Nathalie Moos

##### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister René Kirch

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

##### **Seniorenbeirat**

Herr Hans Günther Kilberth

##### **Ausländerbeirat**

Herr Said Betraki

##### **Schriftführerin**

Frau Andrea Püchner

#### **Nicht anwesend:**

Beginn der Sitzung: 20:04 Uhr

Ende der Sitzung: 21:28 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **31. Ortsbeiratssitzung Kleestadt am 28.02.2024**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 31.01.2024
3. Mitteilungen der Ortsvorsteherin
4. Mitteilungen des Magistrats
5. Sachstand Kindergarten / Bürgerhausnutzung
6. Sachstand geplantes Baugebiet „Am Heimgesberg“
7. Vorschau auf die Veranstaltungen im März 2024
8. Informationen aus den AGs
9. Mitteilungen und Anfragen

## **Zu TOP 1            Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Frau Glorius begrüßt Herrn Bürgermeister Kirch, Herrn Engelhardt vom Magistrat, Herr Betraki vom Ausländerbeirat, Herrn Kilberth vom Seniorenbeirat sowie alle anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und einen Gast, Beschlussfähigkeit ist gegeben.

## **Zu TOP 2            Genehmigung der Niederschrift vom 31.01.2024**

Birgitt Engelhart weist darauf hin, dass nicht nur sie und Helmut Beckenhaub sondern auch Ernst Ludwig Döring darum bitten, das Thema Nahversorgung nochmal aufzunehmen.

Zur Niederschrift gab es keine weiteren Einwände, es ist somit genehmigt.

## **Zu TOP 3            Mitteilungen der Ortsvorsteherin**

Es erfolgt ein Bericht durch die Ortsvorsteherin, siehe Anlagenkonvolut zu TOP 3.

## **Zu TOP 4            Mitteilungen des Magistrats**

Herr Kirch übernimmt die Mitteilungen des Magistrats. Zum Thema AG Nahversorgung bittet er, die Vorschläge an die Stadtverwaltung über den Ortsbeirat einzureichen, nicht dass die Stadt von Investoren angesprochen wird und von nichts weiß.

Haushaltskonsolidierung: Haushalt ist verabschiedet und genehmigt worden. Lag 14 Tage offen, ist jetzt rechtskräftig. Steuerbescheide gehen raus in den nächsten Wochen. Letzte Woche war Infoveranstaltung dazu. Am Freitag startet die AG Haushaltskonsolidierung. Alle Abteilungen der Stadt werden auf den Prüfstand gestellt. Es muss gespart werden. 6000 € = 1 Punkt Grundsteuererhöhung. Wir brauchen mehr Einnahmen, also muss auf das Gewerbe vielmehr ein Augenmerk gelegt werden. Wir müssen das Gewerbe halten, was wir hier vor Ort haben. Einsparung wird nicht ohne Leistungseinschränkung funktionieren. Herr Kirch freut sich auf Sparvorschläge.

Bauplanungsverfahren: Das Bauamt hat eine Präsentation erstellt, auf der der gesamte Ablauf von einem Bauplanungsverfahren abgebildet ist.

Groß-Umstadt hat sich für das Projekt „Engagierte Stadt“ beworben und den Zuschlag bekommen. Es gibt leider keine finanziellen Mittel, aber einen guten Austausch mit anderen engagierten Städten, auch um das ehrenamtliche Engagement weiter zu stärken.

Kompass: Zur Zeit läuft eine Bürgerbefragung für das Projekt Kompass auf der Homepage. Im Büro der Seniorenbeauftragten kann man an der Umfrage teilnehmen, wenn man selbst keinen PC hat. Bewusst wurde dies nicht zusätzlich analog angeboten.

Herr Kirch lobt die sehr gute Arbeit der Polizei bei Überfällen auf Postfilialen. In Reichelsheim im Odenwald wurden Täter festgenommen, die wahrscheinlich auch in

Groß-Umstadt die Überfälle begangen haben. Auch die potenziellen Brandstifter wurden festgenommen

Am 09.03.2024 besteht die Möglichkeit, das Bettenhaus der Kreisklinik zu besichtigen, hierzu kann man sich beim Landkreis anmelden. Vor 14 Tagen wurde diese bislang größte Einzelinvestition in Betrieb genommen.

## **Zu TOP 5            Sachstand Kindergarten / Bürgerhausnutzung**

Der Altbau ist fast fertig saniert, so dass bis Ende März zwei Gruppen einziehen können. Für die 3. Gruppe wird der Container-Anbau in den nächsten Tagen einfliegen. Der Container wird mit einem Kran über den Kindergarten-Neubau gehoben und Richtung Langstadt angebaut. Ende März wird hoffentlich der Betrieb aufgenommen werden können. Dann wird auch das Bürgerhaus wieder zur Verfügung stehen.

Herr Kirch weist nochmal darauf hin, dass nach Nutzung von Veranstaltungen der Raum ordentlich gereinigt zurückgegeben werden muss.

Der Rückbau im Neubau läuft. Hier gilt Gründlichkeit vor Schnelligkeit!

Helmut Beckenhuber fragt, ob der Schadensfall inzwischen über die Versicherung abgewickelt werden konnte, da die Stadt in Vorlage getreten ist. Herr Kirch teilt mit, dass die Stadt Regress geltend gemacht hat betreffend der finanziellen Schadensabwicklung. Die Versicherung des Verursachers unterstützt sehr intensiv und unbürokratisch. Es bleiben davon nach momentanem Stand keine Kosten an der Stadt hängen.

Birgitt Engelhardt fragt, ob nicht der Schlüssel für den Putzraum mit der Anmietung der Halle inkludiert werden kann. Marina Glorius berichtet, dass wenn man die „Bitte um den Putzraumschlüssel“ unter Bemerkungen beim Vertragsabschluss dazu schreibt, dann erhält man den Schlüssel. Herr Kirch berichtet, dass die elektronische Schließung mit Transpondern im Laufe des Jahres eingeführt wird. Es erfolgt dann eine genauere Kontrolle, wer wofür Schließberechtigung hat.

Ernst Ludwig Döring fragt, ob es noch in den Kindergarten reinregnet, diese Causa ist erledigt.

## **Zu TOP 6            Sachstand geplantes Baugebiet „Am Heimgesberg“**

Der Ortsbeirat hat hierzu eine Einladung in den Bauausschuss für den 07.03.2024 erhalten. Herr Kirch teilt mit, dass die Verwaltung sehr zufrieden mit dem beauftragten Unternehmen ist, es hätte gute städtebaulichen Ideen. Diese sollen im Bauausschuss am 07.03.2024 vorgestellt werden. Zielsetzung ist, dass im Mai die Stadtverordnetenversammlung dem Magistrat das Go gibt, die Entwicklung des Gebiets voranzutreiben. Die Kartierung für den Bebauungsplan findet im Frühjahr statt (welche Pflanzen wachsen dort, welche Tiere leben dort?).

## Zu TOP 7

## Vorschau auf die Veranstaltungen im März 2024

Datum/Uhrzeit	Veranstaltung	Veranstaltungsort/ Treffpunkt	Veranstalter
01.03.2024	Weltgebetstag	Gemeindehaus	Ev. Kirchengemeinde
02.03.2024 10:00 – 13:00	Obstbaumschnitt	DRK-Heim	NABU + Obst- und Gartenbauverein
12.03.2024 20:00	Gemeindehaus	Monatliches Treffen	Heimat- und Ge- schichtsverein
16.03.2024 19:00	Kulinarischer Abend	Bürgerhaus Kleestadt	SVK
23.03.2024 20:00	Rockkonzert mit AB/CD + Witchcraft	Bürgerhaus Kleestadt	Kleestadt aktiv e.V.
24.03.2024 9:00	Jubelkonfirmation	Ev. Kirche	Ev. Kirchengemeinde
31.03.2024 6:00	Ostergottesdienst	Ev. Kirche	Ev. Kirchengemeinde
06.04.2024 8:00	Tagesausflug CCK nach Langenbach Anmeldeschluss 07.03.2024	Bushaltestelle Am Heimgesberg	CCK

Helmut Beckenhub weist auf das Schlachtfest des SVK am Samstag, 20.04.2024 hin und Marina Glorius schlägt vor, den Ortsrundgang, der ebenfalls am 20.04.2024 stattfindet, dort zu beenden.

Birgitt Engelhardt teilt mit, dass am 25.04.2024 Frau Stork von der Polizei einen Vortrag zum Thema „Enkeltrick“ für den VDK um 17:00 Uhr im Lamm halten wird. Der Vortrag ist öffentlich.

## Zu TOP 8

## Informationen aus den AGs

Nathalie Moos berichtet, dass jemand an der Platane zum Sälzerweg Blumen gepflanzt hat (nicht die AG).

Die Feuerwehrsenioren haben sehr schön (unter Mithilfe von Schreiner Moritz Klöpfer) das Friedenskreuz restauriert. Hierbei sind Materialkosten von 200 Euro entstanden. Marina Glorius klärt in der Vereinsvorstandesitzung, ob diese Kosten aus der Brunnenfestkasse übernommen werden können. Somit könnte das Gelände um das Friedensmal neu bepflanzt werden.

## **Zu TOP 9      **Mitteilungen und Anfragen****

### **Anfrage Sperrung Landrat-Pfeiffer-Straße**

Birgitt Engelhardt fragt, warum in der Landrat-Pfeifer-Straße noch immer gesperrt ist, es wäre doch schon teilasphaltiert berichtet Horst Engelhardt. Herr Kirch hört nach.

### **Anfrage Friedhofstoilette**

Herr Kilberth fragt erneut nach der Möglichkeit der Öffnung der Friedhofstoilette im Winter. Wie verläuft die Zuführung? Auch hier gibt es nichts Neues laut Sachstandsliste. Horst Engelhardt meint, dass das Wasser mittig in dem Gebäudekomplex abgestellt wird. Im Endeffekt fehlt nur ein Frostwächter in der Toilette. Herr Kirch entgegnet, neben dem Frostwächter müsste noch eine zusätzliche Sicherung der Leitung vorgenommen werden, die Leitung selbst müsste auch nochmal gesichert werden und das wird dann in 10 Friedhofsräumen sein. Das summiert sich. Herr Kirch wird das dem Magistrat vorlegen und Kleestadt erhält eine Vorlage mit Kosten, dies sichert Herr Kirch zu. Nathalie Moos schlägt als Alternative eine Bio-Kompostiertoilette für den Friedhof vor.

### **Anfrage Verkehr in der Friedrich-Ebert-Straße**

Herr Kilberth: Es war üblich, dass ab Hebamme neck 30er Zone ist. Die 30 war aufgemalt auf der Straße, die Zahlen sind abgefahren, man kann sie nicht mehr lesen. An der Sackgasse staut sich der Verkehr wegen der einseitigen Parksituation. Wir bitten die Linien der ZickZack-Sperrflächen und das Tempo 30 zu erneuern. Besteht die Möglichkeit einen Parkplatz vorm Lamm oder weitere Parkplätze einzumalen?

### **Anfrage Termin Hessen Mobil**

Wir bitten das Ordnungsamt einen Termin mit Hessen Mobil und dem Ortsbeirat zu machen, da viel zu schnell in der Friedrich-Ebert-Straße gefahren wird, vor allen Dingen auch in 30er Zone.

### **Anfrage Bänkeregister**

Helmut Beckenhaub fragt nach dem Sachstand Bänkeregister/ Bankpatenschaften. Herr Kirch teilt mit, es gibt noch nichts Aktuelles. Das Register noch nicht erstellt.

### **Anfrage Gittersteine vor Bürgerhaus**

Helmut Beckenhaub meint, dass vor dem Bürgerhaus geplant ist, Gittersteine zu verlegen ohne Randstein gegenüber der Wiese. Dies soll nach Fertigstellung der Bauarbeiten des Kindergartens passieren erklärt Horst Engelhardt.

### **Anfrage Langstädter Straße**

Helmut Beckenhaub wundert sich, die Straße ist fast fertig, kerzengerade, aber es gibt keine Parkbuchten. Auch auf dem breiten Gehweg sind keine Parkflächen gekennzeichnet. Der Gehweg ist so breit wie es die DIN-Norm für Gehwege vorsieht, teilt Herr Kirch mit. Er weist auch noch einmal darauf hin, dass es während der Bauphase eine Vorstellung des Planes mit Beamer von Herrn Kirch gab.

Aktuell stocken die Arbeiten wegen der häufigen Regenfälle.

### **Anfrage Tore**

Helmut Beckenhuber fragt erneut, ob die Tore aufgestellt werden dürfen. Diese Frage kann Herr Kirch aktuell nicht beantworten, er fragt nach.

### **Mitteilung Kanaldeckel**

Herr Kilberth berichtet, dass der Kanaldeckel an der Ecke Friedrich-Ebert-Straße/Teichgasse sehr zügig repariert wurde und dankt herzlich dafür.

### **Mitteilung Packstation**

Dieses Thema werden wir für Kleestadt nicht weiterverfolgen.

### **Anfrage Langstädter Straße/Elektro-Sauerwein**

Der ortsansässige Elektriker Sauerwein beschwert sich, dass nun zwar ein Stück zu seiner Einfahrt frei ist, aber man hat ihm nun den Schotter direkt vor der Einfahrt aufgetürmt. Somit ist seine einzige Zufahrt blockiert, es ist eine Firmenzufahrt. Das Firmenauto muss permanent draußen stehen, hier wird dringend um Abhilfe gebeten.

Herr Kirch empfiehlt Frau Moos in diesem Fall bei Herrn Möllmann direkt anzurufen.

### **Mitteilung Sportplatz**

Helmut Beckenhuber teilt mit, dass betreffend Grünarbeiten am Sportplatz aus Termingründen die Gartenbaufirma abgesagt hat. Am Parkplatz wurden 2-3 Bäume aus Sicherheitsgründen (Anruf Förster) gefällt.

Marina Glorius schließt die Sitzung um 21:28 Uhr

Marina Glorius  
Ortsvorsteherin

Andrea Püchner  
Schriftführung