



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 04.03.2024**

## **Niederschrift**

**23. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen,  
Landwirtschaft und Verkehr  
mit dem Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Energie vom 30.01.2024**

### **Anwesend:**

#### **Ausschussvorsitzender**

Herr Michael Engels

#### **Stellvertretender Ausschussvorsitzender**

Herr Dieter Ohl

#### **Ausschussmitglied**

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Herr Johannes Burghaus

Herr Karl Friedrich Emmerich

Herr Stefan Jost

Frau Katja Köbler

Herr Alwin Kreher

#### **Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Energie**

Herr Dirk Mühlhahn

Vertreter für Fr. Eckert-Graulich im Bau-  
ausschuss

Herr Holger Schütz

#### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dr. Klaus Dummel

Herr Karl Werner Storck

#### **Stellvertretende Stadtverordnetenvorsteherin**

Frau Dr. Daniela Stoeckel

#### **Fraktionsvorsitzende**

Frau Dr. Margarete Sauer

#### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister René Kirch

**Magistrat**

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst  
Herr Stadtrat Norbert Knöll  
Frau Stadträtin Ursula Münch

**Seniorenbeirat**

Herr Claus Franz  
Herr Bernhard Sutor

Vertreter für Fr. Macht

**Schriftführer**

Herr Mirco Rakowitz

**Nicht anwesend:**

**Ausschussmitglied**

Frau Pia Eckert-Graulich

Entschuldigt; Vertreter Hr. Mühlhahn

**Ausschussvorsitzender**

Herr Alexander Kreß

Entschuldigt

**Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Energie**

Frau Vanessa Marques  
Herr Dr. Jochen Ohl

Entschuldigt

**Ortsbeiratsmitglied**

Herr Rüdiger Funck  
Herr Klaus Mahla

Entschuldigt  
Entschuldigt

**Seniorenbeirat**

Frau Erna Macht

Entschuldigt; Vertreter Hr. Franz

Beginn der Sitzung: 20:02 Uhr  
Ende der Sitzung: 22:06 Uhr

# Tagesordnung:

## **23. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr mit dem Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Energie am 30.01.2024**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 12.12.2023
3. Solarpark "Am Wiebelsbacher Weg"
  - 3.1. Flächennutzungsplan, 3. Änderung (Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" - Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB  
Vorlage: 210/0234/2023
  - 3.2. Flächennutzungsplan, 3. Änderung (Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Beschluss über die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 (2) BauGB  
Vorlage: 210/0235/2023
  - 3.3. Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB  
Vorlage: 210/0236/2023
  - 3.4. Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Beschluss über die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 (2) BauGB  
Vorlage: 210/0237/2023
4. Mitteilungen des Magistrates
5. Mitteilungen und Anregungen

## **Zu TOP 1      **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit****

Es wird vorab mündlich und einstimmig beschlossen, dass Herr Engels heute als Ausschussvorsitzender beider Ausschüsse tätig sein wird.

Der Ausschussvorsitzende Herr Engels eröffnet die Sitzung, begrüßt sodann alle Anwesenden und stellt den fristgerechten Zugang der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit der beiden Ausschüsse fest. Es bestehen weiter keine Einwände gegen die Tagesordnung.

## **Zu TOP 2      **Genehmigung der Niederschrift vom 12.12.2023****

Das Protokoll der 22. Sitzung vom 12.12.2023 wird vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr einstimmig genehmigt.

**Beschluss** (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr):

**Abstimmung                      9-JA / einstimmig**

Das Protokoll der 19. Sitzung vom 07.12.2023 (lag am Tag der Ausschusssitzung nicht vor) wird vom Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Energie einstimmig genehmigt.

**Beschluss** (Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Energie):

**Abstimmung                      6-JA / einstimmig**

## **Zu TOP 3      **Solarpark "Am Wiebelsbacher Weg"****

*Bürgermeister Kirch* erläutert den Tagesordnungspunkt. Anschließend übergibt er das Wort an Herrn Jakob Then sowie das Ingenieurbüro Zillinger.

Herr Then präsentiert hierzu und erläutert sodann verschiedene Varianten der Agri-Photovoltaik, die unter Berücksichtigung der Beschaffenheit der Grundstücke für die Anlage in Betracht kämen.

In diesem Sinne machen sowohl Herr Then als auch Herr Zillinger nochmals darauf aufmerksam, dass man sich einvernehmlich mit der Stadt Groß-Umstadt auf eine konkrete Art der Agri-Photovoltaik festlegen wolle. Anschließend beantworten sie Fragen zur Präsentation.

Aufgrund der erstmals vorgestellten weiteren Planungsvarianten und der Fülle der Informationen machen die Ausschussmitglieder teilweise Beratungsbedarf in den Fraktionen geltend. Nach ausgiebiger Diskussion in den beiden Gremien wird beschlossen, die Tagesordnungspunkte **3.1.**, **3.2.**, **3.3.** und **3.4.** ohne Beschlussempfehlung in die Stadtverordnetenversammlung zu geben.

**Zu TOP 3.1**      **Flächennutzungsplan, 3. Änderung (Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" - Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB  
Vorlage: 210/0234/2023**

**Abstimmungsergebnis:**

ohne Beschlussempfehlung

**Zu TOP 3.2**      **Flächennutzungsplan, 3. Änderung (Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Beschluss über die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 (2) BauGB  
Vorlage: 210/0235/2023**

**Abstimmungsergebnis:**

ohne Beschlussempfehlung

**Zu TOP 3.3**      **Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB  
Vorlage: 210/0236/2023**

**Abstimmungsergebnis:**

ohne Beschlussempfehlung

**Zu TOP 3.4**      **Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Beschluss über die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 (2) BauGB  
Vorlage: 210/0237/2023**

**Abstimmungsergebnis:**

ohne Beschlussempfehlung

**Zu TOP 4**      **Mitteilungen des Magistrates**

*Bürgermeister Kirch* informiert über

- die Biber-Population im Stadtgebiet Groß-Umstadt
- den aktuellen Stand der Arbeiten am Kreiskrankenhaus
- den stattgefundenen Winterdienst des Bauhofs
- die Rückmeldungen aus den Fraktionen zum Projekt im Kastanienweg
- den Sachstand der geplanten Baugebiete in den Stadtteilen Kleestadt und Wiebelsbach
- die Kundgebung für Demokratie und Rechtsstaat auf dem Marktplatz am Donnerstag, den 01.02.2024

Betreffend das Projekt im Kastanienweg wirft Herr Kreher ein, dass hierzu noch die Stellungnahme des Ortsbeirates ausstehe.

### **Zu TOP 5      Mitteilungen und Anregungen**

Eine Zusammenfassung zum Verfahren „Solarpark Am Wiebelsbacher Weg“, vorgestellt am 30.01.2024, wird in der Anlage zum Protokoll beigefügt.

*Der Ausschussvorsitzende Engels* bedankt sich bei allen Beteiligten und schließt die Sitzung um 22:06 Uhr.

Michael Engels  
Ausschussvorsitzender

Mirco Rakowitz  
Schriftführung