

Solarpark Am Wiebelsbacher Weg

Grundsatzbeschluss für Freiflächenphotovoltaik mit einem Kriterienkatalog nach mehreren Runden beschlossen	09/2022
Beschluss zur Entwicklung verschiedener Flächen im Stadtgebiet Umstadt, Wiebelsbach, Dorndiel, Heubach gemäß einem Antrag der CDU	02/2023
Aufstellungsbeschluss und Beschluss 1. Behördenbeteiligung	07/2023
1 Beteiligung	28.08. – 06.10.2023
Abstimmung zur Abwägung der Stellungnahmen Termin mit Bauverwaltung Empfehlung Stellungnahme RP direkt dort zu erörtern und	08.11.2023
<p>Abstimmungstermin RP</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grundlage beim Termin das jetzt den Vorlagen ausgearbeitete Konzept – - Grundlage war die DIN auf die auch der RP als Nachweis für AGri-Nutzung in der Stellungnahme bei der 1. Behördenbeteiligung verweist - Die Vorgaben aus der DIN erfüllen mit dem jetzigen Konzept die Bedingungen der AGri Nutzung - - 2 wichtige Faktoren: vorrangige Nutzung weiterhin landwirtschaftliche Produktion und der Ertrag der landwirtschaftlichen Nutzung mit gleichzeitigem Betrieb der PV 66 % der Nutzung ohne des PV-Betriebes entspricht <p>Möglichkeit 1 – RP erkennt weiterhin landwirtschaftliche Nutzung an, dann kein Zielabweichungsverfahren</p> <p>Möglichkeit 2 – RP erkennt die landwirtschaftliche Nutzung nicht an, dann Zielabweichungsverfahren erforderlich</p>	<p>15.12.2023 – Rp Bauleitplanung Regionalplanung Landwirtschaft</p> <p>Ergebnis war:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Festlegung/Entscheidung Agri-PV ja oder nein - derzeit auf Verwaltungsebene aufgrund fehlender Ausführungsbestimmungen keine Entscheidung dort möglich. - Auch aktuell durch neue Landesregierung nicht absehbar. - Im letzten Jahr noch im Februar geplant, aufgrund Wahlen verschoben: <p>Deshalb egal ob Agri oder konventionelle PV-Anlage – Planung zum Beschluss in die Regionalversammlung</p> <p>Vorschlag des RP war deshalb – regelt die landwirtschaftliche Nutzung im städtebaulichen Vertrag, dann ganz normales „Zielabweichungsverfahren“ durchführen</p>
Erarbeitung der vorliegenden Unterlagen	Zwischen den Jahren und 1. Januarwoche
Der Fahrplan war: Beschluss zur Veröffentlichung und 2. Beteiligung der Behörden	Planung 02/2024
Veröffentlichung und Beteiligung der Behörden	Planung März/April – 4 Wochen
Nach Beschluss durch die Stavo zur 2. Offenlage und Behördenbeteiligung Zielabweichungsantrag Antragstellung	 Sitzung im März 2024
Bestenfalls Satzungsbeschluss	Planung Juni/Juli 2024

