



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 08.02.2024

Niederschrift

24. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 05.02.2024

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Klaus Mahla

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Rüdiger Funck

Herr Dr. Klaus Dummel

Herr Karl Werner Storck

Ortsbeiratsmitglied

Frau Janina Holzapfel

Herr Martin Kleine

Herr Marius Münch

Herr Norbert Seipel

Herr Dr. Günther Weise

Erste Stadträtin

Frau Erste Stadträtin Miriam Mohr

Stadtverordnete/r

Herr Stefan Bock

Ausländerbeirat

Herr Hamid Anzoul

Seniorenbeirat

Herr Dr. Peter Ditter

Nicht anwesend:

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:58 Uhr

Tagesordnung:

24. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 05.02.2024

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Bericht aus dem Magistrat
4. Bericht des Ortsvorstehers
5. Solarpark Wiebelsbacher Weg
 - 5.1. Flächennutzungsplan, 3. Änderung (Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" - Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB
Vorlage: 210/0234/2023
 - 5.2. Flächennutzungsplan, 3. Änderung (Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Beschluss über die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 (2) BauGB
Vorlage: 210/0235/2023
 - 5.3. Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB
Vorlage: 210/0236/2023
 - 5.4. Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Beschluss über die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 (2) BauGB
Vorlage: 210/0237/2023
6. Vorbereitung Seniorennachmittag
7. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Mahla begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste. Er heißt insbesondere das neue Mitglied des Ortsbeirats, Herrn Dr. Günther Weise, herzlich willkommen.

Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 25.01.2024

Es sind 9 Ortsbeiratsmitglieder anwesend, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der 23. Sitzung wird einstimmig bei einer Enthaltung angenommen.

Es gibt von Frau Huber noch eine Anmerkung zum Protokoll der 22. Sitzung: „Es findet sich unter TOP 11 bei Janina Holzapfel ein Satz-Bruchstück „oft parken“ ...? Möglicherweise fehlt der Rest des Satzes, bzw. müsste dies ggf. noch entfernt werden.“

Ortsvorsteher Mahla merkt an, dass die Wörter „oft parken“ nicht zum Text gehören. Der Absatz in „TOP 11 Mitteilungen und Anfragen“ lautet korrekt: *„Janina Holzapfel fragt nochmals an, wann die Franz-Gruber-Straße saniert wird, bisher wurden nur zwei Schlaglöcher notdürftig ausgebessert.“*

Zu TOP 3 Bericht aus dem Magistrat

1. Stadträtin Mohr berichtet:

Der Magistrat hat eine Resolution mehrerer Kommunen mitunterschrieben. Es geht dabei um die Schließung der teo- Märkte an Sonntagen. Davon war der teo- Markt in Groß-Umstadt aufgrund seiner Lage zunächst nicht betroffen, doch inzwischen wurde auch für Groß-Umstadt der Verkauf am Sonntag untersagt.

Zum 1. Februar hatte der Magistrat zu einer Kundgebung auf dem Marktplatz in Groß-Umstadt aufgerufen, um ein Zeichen zu setzen für Demokratie und Toleranz, gegen Populismus und Rassismus. Grund: In den Wochen zuvor gab es bereits Kundgebung und Proteste auf dem Marktplatz, bei denen es auch rechtspopulistische und Demokratie feindliche Äußerungen gab. Rund 2500 Menschen sind dem Aufruf gefolgt.

Da bisher keine Käufer gefunden wurden für zwei städtische Baugrundstücke am Waldfriedhof und im Brauereiweg, sollen sie nun neu ausgeschrieben werden.

Dem Magistrat wurde eine neue Gebührenordnung für die Hallen und Säle vorgelegt: Laut Vorschlag der Verwaltung sollten die Mietkosten um 40% steigen. Der Magistrat hat die Verwaltung beauftragt, eine neue Vorlage mit einer Steigerung von maximal 20% zu erarbeiten.

Zu TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

Vergabeverfahren der Planungsleistungen für den Neubau KITA St.-Péray-Straße

Im Rahmen des Vergabeverfahrens der Planungsleistungen für den Neubau KITA St.-Péray-Straße, fanden am 2. Februar 2024 von 10.00 Uhr bis ca. 17.30 Uhr Bietergespräche im Pfälzer Schloss statt. Ortsvorsteher Mahla nahm an der Sitzung teil. Die 4 Präsentationen werden nun in einer Bewertungsmatrix gegenübergestellt und dann die Auswahl entsprechend getroffen.

Radwegekonzept

Ortsvorsteher Mahla hat die Idee, dass der Ortsbeirat einen Plan mit alternativen, bestehenden Wegeführungen durch die Stadt gestaltet und diesem über das Internet und/oder per Flyer veröffentlicht, um mit dem Thema weiterzukommen.

Klaus Dummel regt an, das Thema über die Prioritätenliste in der Stadtverwaltung vorzubringen. Dazu müssten die Stadtverordneten der Fraktionen angesprochen werden.

Peter Ditter fragt nach, welche Ergebnisse die für Januar angekündigte Klausurtagung der Stadtverwaltung erbracht hat. In dieser Klausur sollte auch über die Prioritätenliste beraten werden. 1. Stadträtin Mohr wird es klären und die Information an den Ortsvorsteher weitergeben.

Zu TOP 5 Solarpark Wiebelsbacher Weg

Die vier Unterpunkte dieses Tagesordnungspunktes werden zusammen diskutiert. Karl Werner Stock und Klaus Dummel berichten über die letzte Bauausschusssitzung. 1. Stadträtin Mohr berichtet aus dem Magistrat, in dem die Vorlagen abgelehnt wurden.

Im Laufe der Diskussion bleiben einige Fragen offen, unter anderem ist nicht klar, ob in die Beschlussvorlagen alle neuen Erkenntnisse und der aktuelle Stand der Diskussion eingearbeitet sind. Zum Beispiel konnte nicht geklärt werden, von wann die Formularvorlage für ein Nutzungskonzept stammt und wie letztendlich die Fläche zwischen den Modulen bewirtschaftet werden soll.

Der Ortsbeirat kommt nach längerer Diskussion zu folgendem Entschluss, der einstimmig gefasst wird:

Der Ortsbeirat Umstadt empfiehlt grundsätzlich, einer Agri-PV Anlage am Wiebelsbacher Weg zuzustimmen. Aufgrund offener Fragen und Unklarheiten gibt der Ortsbeirat Umstadt in der heutigen Sitzung keine Beschlussempfehlung zu den Punkten 5.1. bis 5.4. ab.

**Zu TOP 5.1 Flächennutzungsplan, 3. Änderung (Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" - Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB
Vorlage: 210/0234/2023**

Beschlussvorschlag:

Die im Zuge der erfolgten förmlichen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den in der Anlage aufgeführten Beschlussempfehlungen beschlossen.

Anlage:

FNP Stellungnahmen und Beschlussempfehlungen

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

**Zu TOP 5.2 Flächennutzungsplan, 3. Änderung (Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Beschluss über die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 (2) BauGB
Vorlage: 210/0235/2023**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Veröffentlichung im Internet des Bauleitplanentwurfes „**Flächennutzungsplan, 3. Änderung“ (Solarpark Am Wiebelsbacher Weg)** in der Gemarkung Groß-Umstadt nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Grundlagen dieses Beschlusses sind der Entwurf vom 19.12.2023 und die gefassten Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden aus der Beteiligung nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.

Anlagen:

Flächennutzungsplan
Begründung
Umweltbericht F-Plan
Umweltbericht B-Plan

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 5.3 **Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB
Vorlage: 210/0236/2023**

Beschlussvorschlag:

Die im Zuge der erfolgten förmlichen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den in der Anlage aufgeführten Beschlussempfehlungen beschlossen.

Anlage:

BPlan Stellungnahmen und Beschlussempfehlungen

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 5.4 **Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Beschluss über die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 (2) BauGB
Vorlage: 210/0237/2023**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Veröffentlichung im Internet des Bebauungsplanentwurfs „**Solarkpark Am Wiebelsbacher Weg**“ in der Gemarkung Groß-Umstadt nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Grundlagen dieses Beschlusses sind der Entwurf vom 19.12.2023 und die gefassten Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden aus der Beteiligung nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.

- Planzeichnung, Stand 19.12.2023
- Textliche Festsetzungen, Stand 28.12.2023
- Begründung, Stand 30.12.2023, mit Anlage
 - Anhang A der DIN SPEC 9143 mit Angaben zum Projekt
- Umweltbericht, Stand 30.12.2023, mit den Anlagen
 - Fachgutachten Schutzgut Boden, Stand 28.12.2023, mit Anlage
 - Schlagbezogene Auflagen für Ackerland aus Gründen des Erosionsschutzes
 - Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Stand 28.12.2023
 - Text ökologisches Gutachten, Stand 04.12.2023, mit den Anlagen
 - Bestands- und Konfliktplan
 - Bewertungsplan
 - Anhang 1 „Prüfbögen der artweisen Konfliktanalyse“

- Anhang 2 „Tabelle zur Darstellung der Betroffenheit allgemein häufiger Vogelarten“
- DIN SPEC 9143
- Städtebaulicher Vertrag

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 6 Vorbereitung Seniorennachmittag

Vor 2 Wochen gab es ein Vortreffen mit Frau Walther, Frau Heid von Kymmel und Frau Volz aus der Stadtverwaltung, an dem von Seiten des Ortsbeirates Frau Holzappel und Ortsvorsteher Mahla teilnahmen.

Beide haben mit der Vorbereitung des Seniorennachmittags begonnen, das Zwischenergebnis wird in der Sitzung vorgestellt. Weitere Aufgaben werden in der Sitzung vergeben (s. Anlage).

Ortsvorsteher Mahla wird die Übersicht regelmäßig aktualisieren und an den Ortsbeirat mailen.

Zu TOP 7 **Mitteilungen und Anfragen**

Klaus Dummel spricht die Mail aus der Verwaltung an, wonach in einem Projekt eine Beschilderung historischer Gebäude in Groß-Umstadt erfolgen soll. Dazu sollen Gebäude identifiziert und Texte geliefert werden. Der Ortsbeirat empfiehlt für die Kernstadt, die entsprechenden Stadtführer anzusprechen. Klaus Dummel nimmt mit der Stadtverwaltung Kontakt auf.

Klaus Dummel bittet darum, dass das angekündigte Integrationskonzept der Stadt in die Prioritätenliste aufgenommen wird.

Klaus Dummel bittet darum, dass das für die Sitzungen bereitgestellte Mineralwasser aufgrund des sehr hohen Natriumgehalts gegen eine andere Marke ausgetauscht wird.

Peter Dieter möchte wissen, wie das Böllerverbot an Silvester von der Stadt bewertet wird.

Laut 1. Stadträtin Mohr soll dies im Sommer ausgewertet und das Vorgehen für 2024 beraten werden.

Rüdiger Funk berichtet, dass ihn Frau Filip angesprochen hat, man sollte die Gedenktafeln der Gefallenen auf dem Friedhof am Volkstrauertag beleuchten.

Rüdiger Funk bittet darum, dass Ortsbeiratssitzungen nicht mehr im Kleinen Saal abgehalten werden, sondern besser z.B. im Mehrzweckraum.

Ortsvorsteher Mahla schließt die Sitzung um 21:58 Uhr.

Klaus Mahla

Ortsvorsteher/Schriftführung