Blatt Nr. 1 **Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV** *(ggf. zusätzliche Zeilen vor den Zeile 16 bzw. 24 einfügen)*

Bebauungsplan „Solarpark Am Wiebelsbacher Weg“, Groß-Umstadt

	Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew	WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm vorher	Fläche je Nutzungstyp in qm nachher	Biotopwert [WP] vorher Sp. 3 x Sp. 4	Biotopwert [WP] nachher Sp. 3 x Sp. 6	Differenz [WP] Sp. 8 - Sp. 10
	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV (ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung)										
	1	2a	2b	2c	2d	3	4	6	8	10	12
	gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich		**Übertr.v.Bl. Nr.**								
FLÄCHENBILANZ			***1. Bestand vor Eingriff***								
			Sondergebiet 1 und 3								
	1	11.191	*Acker, intensiv genutzt*			16	46030		736480	0	736480
			Sondergebiet 2 und 4								
	2	11.191	*Acker, intensiv genutzt*			16	48140		770240	0	770240
			2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz								
			Sondergebiet 1 und 3								
	3	10.530	*Versiegelte Flächen (gerammte Stützpfosten, Zaunelemente), Annahme (0,5 % von 46.030 m²), Abminderung wegen Landschaftsbild*			5		230	0	1150	-1150
	4	11.191	*Acker, intensiv genutzt (Abminderung wegen Landschaftsbild)*			15		26633			
	5	11.191	*Acker, intensiv genutzt (beschattet, Abminderung wegen Landschaftsbild)*			14		19167	0	268338	-268338
			Sondergebiet 2 und 4								
	6	10.530	*Versiegelte Flächen (gerammte Stützpfosten, Zaunelemente), Annahme (0,5 % von 48.140 m²), Abminderung wegen Landschaftsbild*			5		241	0	1205	-1205
	7	10.530	*Versiegelte Fläche (Trafostation), Wasser versickert, Abminderung wegen Landschaftsbild*			5		50	0	250	-250
	8	06.370	*Naturnahe Grünanlage ohne Beschattung durch Module (Abminderung Landschaftsbild)*			24		24006	0	576144	-576144
	9	06.370	*Naturnahe Grünanlage (beschattet sowie Abminderung wegen Landschaftsbild)*			23		23843	0	548389	-548389
			Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.				94170	94170	1506720	1395476	111244
	Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)										
	Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr _____)										
	Su										111244

Durch die Maßnahme wird ein Defizit von 111244 Biotopwertpunkten über 50 Jahre erzielt.

Gießen, 28.12.2023 **Dies reduziert sich bei Berücksichtigung der Eingriffsdauer von 30 a auf 111244 x 30/50 = 66.746 Punkte.**

Auf dem letzten Blatt:	
Umrechnung in EURO	
Summe EURO	
Kostenindex KI	0,40 EUR
+reg. Bodenwertant.	
=KI+rBwa	0,40 EUR

Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!

EURO Ersatzgeld