

## Sachstandsliste Ortsbeirat Richen Stand 08.12.2023

Id	Betreff	Allgemein	Startdatum	Fälligkeit	Status	Feedback
4692	Feldweg Verlängerung Hoffeldweg	aus dem Ortsbeirat Richen vom 26.08.2019 Der Feldweg in der Verlängerung des Hoffeldweges ist in einem Sehr schlechten Zustand, er hat massive Schäden. Auftrag: Er soll bitte der Jagdgenossenschaft zur Sanierung empfohlen werden.	02.09.2019	30.11.2023	Aktiv	2022-07-13 Die Jahreshauptversammlung der Jagdgenossen hat inzwischen stattgefunden. Der Wunsch der Sanierung dieses Weges ist da, jedoch sind die Gesamtkosten um eine erhebliche Summe gestiegen, sodass eine 50 % Kostendeckung durch die Jagdgenossenschaft nicht möglich ist. Dadurch wurde gemeinsam darüber angestimmt, dass der Hochfeldweg nur geflickt wird. Dafür soll noch ein Kostenvoranschlag eingeholt werden. Zudem ging hervor, dass das Interesse der Instandsetzung von dem Grenzweg parallel zur Zufahrt Hof von Mauß bis zum Bach besteht.
6539	Basketballkorb	<b>Ortsbeiratssitzung Richen am 08.05.2023</b> Prüfung von weiteren Möglichkeiten für eine Basketballkorb auf städtischem Gelände (Alternativ Überlegung den Korb für eine bestimmte Zeit doch nochmal aufzustellen? bis Alternative in Sicht + ggfs. Kommunikation mit den Jugendlichen / Nutzern)	11.05.2023	01.01.2024	Aktiv	Bis jetzt noch keine Rückmeldung aus der Verwaltung

6108	Fußweg durch die Au	<p>Ortsbeiratssitzung Richen am 08.03.22 (Eingang Parlbüro 05.05.22) Es wäre schön wenn es wieder einen Fußweg durch die Au geben würde, von der Dorfstraße/Westring(Anwesen Köbler) bis zur Brücke am Pappelweg geben könnte.</p> <p><b>Ortsbeiratssitzung vom 22.06.22</b></p> <p>Fußweg durch die Au wurde ziemlich „abeschmettert“ es wird gebeten diesen Punkt nochmal aufzunehmen. Herr Bürgermeister Kirch regt einen Ortstermin an auch um über den Basketballkorb und die Entwicklung des Parks zu sprechen.</p> <p>OB Sitzung vom 19.07.22</p> <p>Die Verwaltung möchte bitte noch Einladungen schicken für den Ortstermin in der Richer Au</p>	05.05.2022	31.03.2023	Abgeschlossen	<p>2023-03-07</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Bänke wurden überprüft und an der südlichen Seite wurde noch eine Bank inkl. Mülleimer installiert.</li> <li>- Der Basketballkorb wurde montiert, zusätzlich wurde ein Müllkorb installiert. (An der Au stehen nun fünf Müllkörbe)</li> <li>- Die nördliche Grünfläche wurde stark zurückgeschnitten, Totholz entfernt und zum Teil gerodet.</li> <li>- Die Linde an der Einfahrt zur Au (Westring) wurde überprüft und zurückgeschnitten. Auch hier wurde Totholz entfernt.</li> <li>- Ein Rettungsring wurde auf Wunsch an die südliche Seite versetzt.</li> <li>- Das Planieren und Schottern des Fußwegs aus der Richtung Westring wurde bereits beauftragt und wird in den kommenden Wochen erledigt. Hiermit ist diese Task beendet. Bei Fragen bin ich telefonisch oder per E-Mail erreichbar, besten Dank.</li> </ul>
6544	Pachtvertrag altes Feuerwehrhaus Richen	<p><b>Ortsbeiratssitzung vom 08.05.2023</b></p> <p>Dauer des Pachtvertrages des alten Feuerwehrhauses, wenn möglich noch einmal mit OB abstimmen.</p>	12.05.2023	26.05.2023	Abgeschlossen	<p>2023-08-08</p> <p>Der Pachtvertrag für das alte Feuerwehrhaus in Richen ist letztes Jahr ausgelaufen, ein neuer Vertrag wurde zwischenzeitlich aufgesetzt. Das Gebäude wird allerdings nur als reine Lagerfläche genutzt. Der Feuerwehrverein Richen war der bisherige Mieter und wird auch das zukünftige Mietverhältnis fortführen.</p>

5864	Altes Forsthaus Richen	<p><b>Magistrat vom 16.11.2021/Stadtrat Brunst</b> Bittet um Sachstand zum Neubau Forsthaus Richen und inwieweit sozialer Wohnungsbau berücksichtigt wird.</p> <p><b>Ortsbeiratssitzung am 25.01. (Eingang Parlbüro 09.02.)</b></p> <p>Bei der Sitzung im Bauausschuss wurde über das Bauvorhaben in der Altheimer Straße gesprochen. Der Bauträger ist bereit mit den Bürgern zu reden. Der Ortsbeirat geht davon aus, dass das Bauamt einen Ortstermin vereinbart, ansonsten wird gebeten dies zu veranlassen. Dies soll vor der nächsten Sitzung des Bauausschusses stattfinden.</p> <p>Das Bauamt wird gebeten zeitnah einen Ortstermin für das Bauvorhaben in der Altheimer Straße zu veranlassen.</p>	17.11.2021	13.07.2022	Abgeschlossen	<p>2022-07-13</p> <p>Mittlerweile hat hier am 12.05.2022 ein Ortstermin im Rahmen einer Stadtteilversammlung stattgefunden. Vor Ort wurde das Vorhaben durch Bauherr und Architekt erläutert. Im Anschluss wurden die Anregungen aus der Bürgerschaft, dem Ortsbeirat Richen u.a. aufgenommen und bei einem weiteren Termin in der Verwaltung mit dem Projektentwickler und Architekten nochmals besprochen. Der Projektentwickler kann nun ein Bauleitplanungsbüro beauftragen, welches die vereinbarten bzw. besprochenen Festlegungen aus der Versammlung und dem weiteren Gespräch in die Planung übernimmt. Der nächste Schritt nach Ausarbeitung der Bebauungsplanunterlagen wäre den Plan für die Offenlage zu beschließen. Die Unterlagen werden dem Ortsbeirat Richen dann zur Vorberatung vorgelegt.</p> <p>Im Mehrfamilienwohnhaus sind 4 förderfähige Wohnungen eingeplant. Genaueres ist dann in einem erforderlichen städtebaulichen Vertrag zu regeln.</p>
------	---------------------------	---	------------	------------	---------------	---

6259	Querungshilfen Richen	OB Sitzung vom 19.07.22  Der Ortsbeirat Richen setzt sich für die Erstellung einer Provisorischen Querungshilfe in der Semder Straße ein. Bitte prüfen	02.08.2022	05.09.2022	Abgeschlossen	2022-08-04 Auch eine provisorische Querungshilfe muss 2,50 m breit sein und somit muss die Verbeiterung der Fahrbahn in gleicherweise wie ursprünglich geplant erfolgen. Es müssen sämtliche barrierefreien Leiteinrichtung hergestellt werden, die Lampe versetzt, Kabel umgelegt, die Straßenbauarbeiten zur Verbreiterung durchgeführt werden etc. Die hohen Baukosten sind dem Umstand geschuldet, dass es sich um eine sehr kleinteilige Baumaßnahme handelt, bei der der Lohnkostenanteil den Ausschlag gibt und nicht die Materialkosten. Eine bauliche Minimallösung ist an dieser Stelle leider nicht möglich. Siehe auch Task Nr. 6186
6107	Änderung Bebauungsplan Hackersiedlung	Ortsbeiratssitzung Richen am 08.03.22 (Eingang Parlbüro 05.05.22)  Frau Pilatzke mit der Bauaufsicht in Darmstadt klären, ob die Bebauung in der Hacker Siedlung durch den schon geplanten Bauplan schon vorab möglich ist.	05.05.2022	19.05.2022	Abgeschlossen	2022-06-23 Eine Abstimmung mit der Bauaufsichtsbehörde ist erfolgt.  Eine Genehmigung kann erst erteilt werden, wenn der Bebauungsplan den Verfahrensstand nach § 33 BauGB erreicht hat. Das ist der Verfahrensstand nach der Offenlage (Bürgerbeteiligung und Behördenbeteiligung), also schon relativ weit im Verfahren. Und auch nur dann, wenn die vorgebrachten Stellungnahmen vermuten lassen, dass die Stadtverordnetenversammlung auch den Bebauungsplan so beschließen wird und keine größeren Veränderungen mehr vorgenommen werden müssen.  Das bedeutet zu der Anfrage des Ortsbeirates, dass Vorabgenehmigungen nicht erteilt werden können.

5646	Parkverbot Dreieichweg	<p><b>Ortsbeirat Richen vom 25.05.2021 (Eingang am 21.06.2021)</b></p> <p>In der Parkverbotszone vor der Einmündung des Dreieichweges wird ständig sehr weit geparkt. Antrag an die Stadt, die Parkverbotszone von 5 auf 10 Metern zu erweitern.</p>	28.06.2021	31.01.2022	Abgeschlossen	<p>2022-01-14</p> <p>Örtliche Anordnungen durch Verkehrszeichen bzw. Markierungen (Z299) können gemäß § 39 Abs. 1 i. V. m. § 45 Abs. 9 StVO nur dort getroffen werden, wo dies aufgrund der besonderen Umstände zwingend geboten ist. Hierzu wird in der gängigen Kommentierung zur StVO (Roland Schurig) ausgeführt, dass eine Anordnung der Straßenverkehrsbehörde unzulässig ist, wenn Verkehrsteilnehmer bei zweckgerechter Benutzung der Straße unter Anwendung der gebotenen Aufmerksamkeit etwaige Schäden selbst abwenden können, wobei auch in schwierigen Verkehrslagen eine gesteigerte Aufmerksamkeit erwartet werden kann. Da auch Kenntnisse über besondere Verkehrsgefahren vorausgesetzt werden können, sind Verkehrszeichen entbehrlich, weil Kraftfahrer mit der erforderlichen Sorgfalt etwaige Risiken durch vorsichtiges Fahren selbst abwehren können. Im vorliegenden Fall findet darüber hinaus § 8 Abs. 2 StVO Anwendung, demnach hat sich der Verkehrsteilnehmer an unübersichtlichen Straßenstellen vorsichtig in die Kreuzung oder Einmündung hineinzutasten, bis die Übersicht gegeben ist.</p> <p>Sollten sich an der Einmündung in Zukunft Unfälle ereignen, wäre die vorhandene verkehrsrechtliche Situation einer erneuten Prüfung zu unterziehen, da solche besonderen Umstände ein Handeln begründen können.</p>
------	---------------------------	--	------------	------------	---------------	---

5647	Spielplatz in der Aue Richen und Spielplatz Claudiusweg	<p><b>Ortsbeirat Richen vom 25.05.2021(Eingang am 21.06.2021)</b></p> <p>Frau Köbler fragt wann wird die Rutsche auf dem Spielplatz in der Aue wieder auf gemacht wird. Weiterhin fragt sie nach dem Grund, warum die Umrandung des Sandkastens entfernt wurde, zumal auch der Spielplatz in der Römerhofstraße geschlossen ist.</p>	28.06.2021	31.05.2022	Abgeschlossen	<p>2022-07-12</p> <p>Die Abnahme des KSP Claudiusweg erfolgte durch TÜV-Prüfung – eine Nachbesserung aufgrund fehlerhafter Herstellerangaben zum Fallschutzbereich der Wippe hat zu erfolgen.</p>
5987	Bolzplatz an der Kath. Kirche Richen	<p><b>Ortsbeiratssitzung vom 25.01.22 (Eingang Parlbüro 09.02.22)</b></p> <p>Es fehlt ein Bolzplatz, was ist mit den Toren an der Katholischen Kirche passiert, diese sollten wieder aufgestellt werden. Der Bauhof, Herr Vötsch wird gebeten, dies wieder zu veranlassen.</p> <p><b>Ortsbeiratssitzung vom 08.03.22 (Eingang Parlbüro 5.05.22)</b></p> <p>Klären ob die vorhandenen Tore am Claudiusweg aufgestellt werden können.</p> <p><b>Ortsbeiratssitzung vom 22.06.22</b></p> <p>Klären wo die vorhandenen Tore vom Bolzplatz aus Richen/ Kirche sind und wenn möglich beim Spielplatz in der Altheimer Straße aufstellen</p>	15.02.2022	30.09.2022	Abgeschlossen	<p>2022-07-13</p> <p>Nach erfolgter Prüfung des Geländes am Spielplatz Claudiusweg, sind Haushaltsmittel zur Realisierung eines Bolzplatzes im Haushalt 2023 vorgesehen.</p>

5833	Markierungen Kreuzungen	<p>Ortsbeirat 04.10.2021 Die Linien an den Kreuzungen in der Richer Hauptstrasse bitte nachziehen</p> <p><b>Ortsbeiratsitzung 25.01.22 (Eingang Parlbüro 09.02.22)</b></p> <p>Die Kreuzungssituation Hauptstraße, Schmiedestraße, Im Stiel führt häufig zu Konflikten. Es wird nochmals darum gebeten die Markierungen zu erneuern!</p>	27.10.2021	30.06.2022	Abgeschlossen	2022-07-13 Markierungen wurden mittlerweile erneuert.
6538	Geschwindigkeitsanzeiger Richen	<p><b>Ortsbeiratssitzung vom 08.05.2023</b> Geschwindigkeitsanzeige am Sportplatz funktioniert nicht - Auftrag an die Stadt diese wieder in Gang zu setzen.</p>	11.05.2023	18.05.2023	Abgeschlossen	2023-11-24 Die Geschwindigkeitsmesstafel ist in Betrieb.
5767	Bücherschrank	<p>Der Ortsbeirat unterstützt die Einrichtung eines öffentlichen Bücherschranks, wie aus anderen Stadtteilen oder Kommunen bereits bekannt.</p>	31.08.2021	29.10.2021	Warten	<p>2021-08-31 Die Idee stößt im Ortsbeirat auf Zustimmung. Ein erster Vorschlag für einen Standort ist allerdings ungeeignet in der Bewertung. Personen, die sich um den Schrank kümmern, sind im Ort allerdings auch noch nicht gefunden. Der Vorgang wird auf Warten gesetzt, bis jemand gefunden ist, der sich um Installation und Bestückung kümmern wird. Vorschläge für Wunschstandorte werden gerne entgegengenommen zur Prüfung.</p>
4693	Verbindungsweg Im Stiel und Hoffeldweg	<p>aus dem Ortsbeirat Richen vom 26.08.2019 Der Verbindungsweg zwischen Im Stiel und Hoffeldweg ist jetzt je anteilig der Gutenbergstraße und Im Stiel zugeordnet worden. Der Zustand ist sehr schlecht. Auftrag: Bitte sanieren!</p>	02.09.2019	31.10.2025	Warten	<p>2020-01-16 Mitteilung an Ortsvorsteher am 15.01.2020 In dem Abschnitt soll auch die TW-Leitung mit erneuert werden. Die Verwaltung wird die Maßnahme zur Erneuerung der TW-Leitung sowie zur Erneuerung der Asphaltdecke für 2025 einplanen.</p>