



Datum der Bearbeitung: 11.11.1911

Einzelfallbewertung Altstandorte	
HLfU-Schlüsselnr.*: 432.010.030-001.123	Lage: Geiersberg 4
sonstige interne Nr.: 	
Deckblatt	

Zusammenfassung der Einzelfallbewertung

In die Tabelle werden die "Σ Punkte" aus folgenden Formularen automatisch übertragen:

- STOFFBEWERTUNG (Seite II)
- STANDORT- UND NUTZUNGSBEWERTUNG Grundwasser (Seite III)
- STANDORT- UND NUTZUNGSBEWERTUNG Oberirdische Gewässer (Seite IV)
- STANDORT- UND NUTZUNGSBEWERTUNG Boden (Seite V)
- STANDORT- UND NUTZUNGSBEWERTUNG Luft (Seite VI)

Schutzgüter	Grundwasser	Oberirdische Gewässer	Boden	Luft
BEWERTUNGSBEREICHE				
STOFFBEWERTUNG	11	11	11	11
STANDORTBEWERTUNG	25	15	15	25
NUTZUNGSWERTUNG	0	0	50	50
Gesamtpunkte	36	26	76	86

Erläuterungen zur Interpretation des Bewertungsergebnisses:

Für jedes einzelne Schutzgut werden die Punkte aus der Stoff-, Standort- und Nutzungsbewertung addiert. Jedes Schutzgut kann maximal 200 Punkte erreichen.

In der Regel ist das Schutzgut mit der höchsten Gesamtpunktzahl entscheidend für das Bewertungsergebnis (siehe Handbuch Altlasten "Einzelfallbewertung", Kapitel 7).

Erreicht eines der Schutzgüter **110 oder mehr Gesamtpunkte**, sollte der Altstandort weiter untersucht werden ⇒ **Weitere Untersuchungen notwendig** (Historische Erkundung, Orientierende Untersuchung bzw. Gefahrerforschung).

Erhält eines der Schutzgüter sogar **mehr als 150 Gesamtpunkte**, sind eventuell Sofortmaßnahmen erforderlich ⇒ **Dringender Handlungsbedarf**

Unterschreiten alle Schutzgüter 110 Gesamtpunkte, besteht in der Regel kein weiterer Handlungsbedarf.

Weiterer Handlungsbedarf

Kein Handlungsbedarf (<110 Punkte)
Ausscheiden des Altstandortes aus der weiteren Bearbeitung

Die formelle Bewertung des Altstandortes hat das oben genannte Ergebnis erbracht. Aufgrund besonderer Umstände wird das formelle Ergebnis jedoch von Hand korrigiert.

Handlungsbedarf (nach Korrektur):

Begründung:

Bearbeitendes Büro / Behörde: IP-Konzept zum Bebauungsplan "Geiersberg Plan 4"

* Die 15stellige Schlüsselnummer stammt aus der Altflächendatei, die von der HLfU geführt wird, bzw. aus dem PC-Programm Altpro-w

Datum der Bearbeitung: 11.11.1911

Einzelfallbewertung Altstandorte	
HLfU-Schlüsselnr.: 432.010.030-001.123	Lage: Geiersberg 4
Sonstige interne Nr.:	
Stoffbewertung Grundwasser, Oberirdische Gewässer, Boden, Luft	

Allgemeines

Betriebsgröße	groß <input type="checkbox"/> (10 Pkte)	mittel <input type="checkbox"/> (5 Pkte)	klein <input checked="" type="checkbox"/> (0 Pkte)	Punkte: <input type="text" value="0"/>
<small>Bemerkung: Zur Definition der Betriebsgröße siehe Handbuch "Einzelfallbewertung", S. 16</small>				
Betriebsdauer (Jahre)	>20 <input type="checkbox"/> (10 Pkte)	10 bis 20 <input type="checkbox"/> (5 Pkte)	<10 <input checked="" type="checkbox"/> (0 Pkte)	Punkte: <input type="text" value="0"/>
<small>Bemerkung: Summe der Betriebsdauer aller relevanten Betriebe bzw. Anlagen</small>				

Anlagen und Gefahrenherde

Anlagen

mit sehr hohem Gefährdungspotential vorhanden (25 Pkte)
(Anlagen der Branchenklasse 5, z.B. Tankstelle; siehe dazu Handbuch Altlasten "Einzelfallbewertung", S. 17)
 Welche Anlagen?

mit erhöhtem Gefährdungspotential vorhanden (10 Pkte)
(Anlagen der Branchenklasse 4, z.B. Fuhrparkwartung; siehe dazu Handbuch Altlasten "Einzelfallbewertung", S. 18)
 Welche Anlagen?

keine der oben aufgeführten Anlagen vorhanden (0 Pkte) Punkte:

Gefahrenherde, z.B. Chemikalienlager, unterirdische Tanks

vorhanden (10 Pkte)

weder durch Aktenrecherche noch durch Ortsbesichtigung erkennbar (0 Pkte) Punkte:

Welche Gefahrenherde?

Vorkommnisse

Besondere Vorkommnisse, z.B. Leckage

ja, schwerwiegende (25 Pkte)

ja (10 Pkte)

weder aktenkundig noch durch Ortsbesichtigung erkennbar (0 Pkte) Punkte:

Welche Vorkommnisse?

Umgang mit gefährlichen Stoffen

BTEX, LCKW, sonstige toxische oder kanzerogene Stoffe, z.B. Schwermetalle, Pestizide

ja, schwerwiegende (20 Pkte)

nicht aktenkundig, aber branchenüblich (5 Pkte)

nein (0 Pkte) Punkte:

Welche Stoffe?

Besondere Bewertung des Betriebs/der Anlage aus Sicht des Bearbeiters (Begründung!)

Diese Abfrage ist nur dann durchzuführen, wenn der Bearbeiter Kenntnisse besitzt, die für die Gefährdungseinstufung des Altstandortes wichtig sind, aber durch die oben aufgeführten Abfragen nur unzureichend erfaßt werden. Das Ergebnis dieser Abfrage wird direkt in das Feld "Σ-Punkte" übertragen. Die oben erreichten Punkte finden dann keine Berücksichtigung!

Von dem Betrieb / der Anlage geht mit hoher Wahrscheinlichkeit eine Gefährdung aus (99 Pkte)

Von dem Betrieb / der Anlage geht wahrscheinlich keine Gefährdung aus (11 Pkte)

Das Ergebnis der Stoffbewertung resultiert aus der besonderen Bewertung des Bearbeiters ! **Σ Punkte*:**

* Besonderheiten bei der Bewertung des Schutzguts Luft: Wenn auf dem Altstandort eine Kontamination mit leichtflüchtigen Stoffen wie LCKW oder BTEX ausgeschlossen werden kann, ist eine Stoffbewertung der Luft nicht erforderlich.

HGA

Einzelfallbewertung Altstandorte	
HLfU-Schlüsselnr.: 432.010.030-001.123	Lage: Geiersberg 4
Sonstige interne Nr.:	
Standort- und Nutzungsbewertung	

Standortbewertung - Grundwasser

Verschmutzungsempfindlichkeit	groß <input type="checkbox"/> (50 Pkte)	mittel <input type="checkbox"/> (30 Pkte)		
	gering <input type="checkbox"/> (10 Pkte)	sehr gering <input type="checkbox"/> (0 Pkte)		Punkte: <input style="width: 30px;" type="text" value="0"/>

Die "Verschmutzungsempfindlichkeit" kann nur durch das Hessische Landesamt für Bodenforschung (HLfB) ermittelt werden. Die Bewertungspunkte werden direkt in das Feld "Σ Punkte Standortbewertung/Grundwasser" übertragen

ODER: Anstelle der Bewertung der "Verschmutzungsempfindlichkeit" durch das HLfB werden die nachfolgenden Abfragen bewertet (Tektonik, Gw-Neubildung, Gw-Flurabstand, Geolog. Aufbau):

Tektonik / Durchlässigkeit des Untergrunds		Störung/Verwerfung <input type="checkbox"/> (20 Pkte)		
<i>Hinweis: nur ein Feld ankreuzen</i>		gute Durchlässigkeit <input type="checkbox"/> (20 Pkte)		
		starkklüftig <input type="checkbox"/> (15 Pkte)		
		mittlere Durchlässigkeit <input checked="" type="checkbox"/> (10 Pkte)		
		geringklüftig <input type="checkbox"/> (0 Pkte)		
		geringe Durchlässigkeit <input type="checkbox"/> (0 Pkte)		Punkte: <input style="width: 30px;" type="text" value="10"/>
Mittlere Grundwasserneubildung	>4 l/(s*km ²) <input type="checkbox"/> (10 Pkte)	2-4 l/(s*km ²) <input checked="" type="checkbox"/> (5 Pkte)	<2 l/(s*km ²) <input type="checkbox"/> (0 Pkte)	Punkte: <input style="width: 30px;" type="text" value="5"/>
Grundwasserflurabstand	< 2 m <input type="checkbox"/> (15 Pkte)	2-5 m <input checked="" type="checkbox"/> (10 Pkte)	> 5 m <input type="checkbox"/> (0 Pkte)	Punkte: <input style="width: 30px;" type="text" value="10"/>
Geologischer Aufbau	stärkere Wechsellagerung <input type="checkbox"/> (5 Pkte)	relativ homogen <input checked="" type="checkbox"/> (0 Pkte)		Punkte: <input style="width: 30px;" type="text" value="0"/>
Σ Punkte Standortbewertung / Grundwasser:				<input style="width: 30px;" type="text" value="25"/>

Nutzungsbewertung - Grundwasser

	Standort	Umgebung bis 500 m	
Brunnen, Trinkwasser	<input type="checkbox"/> (50 Pkte)	<input type="checkbox"/> (30 Pkte)	
Brunnen, kein Trinkwasser	<input type="checkbox"/> (45 Pkte)	<input type="checkbox"/> (20 Pkte)	
Trinkwasser-/Heilquelleschutzgebiet			
...Zone II	<input type="checkbox"/> (50 Pkte)	<input type="checkbox"/> (30 Pkte)	
...Zone III	<input type="checkbox"/> (35 Pkte)	<input type="checkbox"/> (20 Pkte)	
Heilquelleschutzgebiet Zone IV	<input type="checkbox"/> (30 Pkte)	<input type="checkbox"/> (10 Pkte)	

Hinweis: Bitte alle zutreffenden Nutzungen angeben: Bewertet wird jedoch nur die Nutzung mit der höchsten Punktzahl !

Σ Punkte Nutzungsbewertung / Grundwasser:

Datum der Bearbeitung: 11.11.1911

Einzelfallbewertung Altstandorte	
HLfU-Schlüsselnr.: 432.010.030-001.123	Lage: Geiersberg 4
Sonstige interne Nr.:	
Standort- und Nutzungsbewertung	

Standortbewertung - Oberirdische Gewässer

Eindeutiger Name / Bezeichnung des Gewässers	Raibach	
Entfernung	<i>Gewässer befindet sich auf dem Altstandort</i> <input type="checkbox"/> (25 Pkte)	
	<i>kleiner 100 m</i> <input type="checkbox"/> (15 Pkte)	
	<i>100 bis 300 m</i> <input checked="" type="checkbox"/> (5 Pkte)	
	<i>größer 300 m</i> <input type="checkbox"/> (0 Pkte)	Punkte: <input type="text" value="5"/>
Wasservolumen (bei stehenden Gewässern)	<i>kleiner 200.000 m³</i> <input checked="" type="checkbox"/> (5 Pkte)	
	<i>größer 200.000 m³</i> <input type="checkbox"/> (0 Pkte)	Punkte: <input type="text" value="5"/>
Abfluß / Quellschüttung (bei fließenden Gewässern)	<i>kleiner 1 m³/s</i> <input checked="" type="checkbox"/> (5 Pkte)	
	<i>größer 1 m³/s</i> <input type="checkbox"/> (0 Pkte)	Punkte: <input type="text" value="5"/>
Beeinflussung des Gewässers	<i>Überschwemmungsgebiet / hochwassergefährdetes Gebiet</i> <input type="checkbox"/> (15 Pkte)	
	<i>Direkteinleitung von Sickerwasser</i> <input type="checkbox"/> (5 Pkte)	
	<i>Oberflächenabfluß oder Zwischenabfluß</i> <input checked="" type="checkbox"/> (0 Pkte)	Punkte: <input type="text" value="0"/>
Σ Punkte Standortbewertung / Oberirdische Gewässer:		<input type="text" value="15"/>

Nutzungsbewertung - Oberirdische Gewässer

	Standort	Umgebung bis 300 m
Fischzucht, Angeln, Viehtränke	<input type="checkbox"/> (50 Pkte)	<input type="checkbox"/> (20 Pkte)
Baden, Wassersport	<input type="checkbox"/> (50 Pkte)	<input type="checkbox"/> (15 Pkte)
Entnahme zur Beregnung	<input type="checkbox"/> (50 Pkte)	<input type="checkbox"/> (15 Pkte)
Uferfiltratentnahme	<input type="checkbox"/> (35 Pkte)	<input type="checkbox"/> (5 Pkte)
Entnahme zur Grundwasseranreicherung	<input type="checkbox"/> (35 Pkte)	<input type="checkbox"/> (5 Pkte)
Feuchtbiotop	<input type="checkbox"/> (30 Pkte)	<input type="checkbox"/> (5 Pkte)
Betriebswasser	<input type="checkbox"/> (25 Pkte)	<input type="checkbox"/> (5 Pkte)
Σ Punkte Nutzungsbewertung / Oberirdische Gewässer:		<input type="text" value="0"/>

Hinweis: Bitte alle zutreffenden Nutzungen angeben. Bewertet wird jedoch nur die Nutzung mit der höchsten Punktzahl !

Hein

Datum der Bearbeitung: 11.11.1911

Einzelfallbewertung Altstandorte	
HLfU-Schlüsselnr.: 432.010.030-001.123	Lage: Geiersberg 4
Sonstige interne Nr.:	
Standort- und Nutzungsbewertung	

Standortbewertung - Boden

Art der Versiegelung (Asphalt, Teer, Beton, Pflaster): Beton, Pflaster

Versiegelungsgrad

unversiegelt oder teilweise versiegelt (0-75%)	<input checked="" type="checkbox"/>	(15 Pkte)	
weitgehend versiegelt (75-100%)	<input type="checkbox"/>	(5 Pkte)	
vollständig versiegelt (100%)	<input type="checkbox"/>	(0 Pkte)	Punkte: 15

Boden- oder Abdeckungsmaterial der unversiegelten Bereiche

bindig oder organisch (z.B. Schluff, humushaltige Böden)	<input type="checkbox"/>	(10 Pkte)	
durchlässig (z.B. Sand, Schlacke)	<input type="checkbox"/>	(5 Pkte)	
Altstandort vollständig versiegelt oder bewachsen (z.B. Gras)	<input checked="" type="checkbox"/>	(0 Pkte)	Punkte: 0

Schadensherde / Verunreinigungen

Bodenverfärbung	<input type="checkbox"/>	(25 Pkte)	
auffälliger Geruch	<input type="checkbox"/>	(25 Pkte)	
Schlamm- oder Klärteiche	<input type="checkbox"/>	(25 Pkte)	
Oelabscheider	<input type="checkbox"/>	(25 Pkte)	
Verwehungen	<input type="checkbox"/>	(10 Pkte)	
Sonstige 	<input type="checkbox"/>	(20 Pkte)	Punkte: 0

Σ Punkte Standortbewertung / Boden: 15

Nutzungsbewertung - Boden

	Standort		Umgebung bis 300m	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
Kinderspielplatz,-tagestätte, Schule	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (50 Pkte)	<input checked="" type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> (20 Pkte)
Klein-, Hausgärten	<input checked="" type="checkbox"/> 50	<input type="checkbox"/> (50 Pkte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (20 Pkte)
Wohnbebauung, Mischgebiet	<input checked="" type="checkbox"/> 40	<input type="checkbox"/> (40 Pkte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (10 Pkte)
Sport-, Spiel-, Freizeitfläche	<input checked="" type="checkbox"/> 30	<input type="checkbox"/> (30 Pkte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (10 Pkte)
Tierhaltung, landwirtschaftl. Nutzfläche	<input checked="" type="checkbox"/> 30	<input type="checkbox"/> (30 Pkte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (10 Pkte)
Gewerbe-, Industriegebiet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (20 Pkte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (5 Pkte)

Hinweis: Bitte alle zutreffenden Nutzungen ankreuzen. Bewertet wird jedoch nur die Nutzung mit der höchsten Punktzahl !

Σ Punkte Nutzungsbewertung / Boden: 50

Bemerkungen:

Hfau

Datum der Bearbeitung: 11.11.1911

Einzelfallbewertung Altstandorte	
HLfU-Schlüsselnr.: 432.010.030-001.123	Lage: Geiersberg 4
Sonstige interne Nr.:	
Standort- und Nutzungsbewertung	

Standortbewertung - Luft

Entfernung von Gebäuden zum Kontaminationsherd	kleiner 20m <input checked="" type="checkbox"/> (10 Pkte) 20-100m <input type="checkbox"/> (5 Pkte) keine Gebäude in der Nähe des Kontaminationsherdes <input type="checkbox"/> (0 Pkte)	Punkte: <input checked="" type="text" value="10"/>
Erschließungsbauten (Rohrleitungstrassen, Kanäle oder Schächte zu Gebäuden)	vorhanden <input checked="" type="checkbox"/> (10 Pkte) nicht vorhanden <input type="checkbox"/> (0 Pkte)	Punkte: <input checked="" type="text" value="10"/>
Grundwasserflurabstand	größer 2m (geschätzt) <input type="checkbox"/> (10 Pkte) unbekannt <input checked="" type="checkbox"/> (5 Pkte) kleiner 2m (geschätzt) <input type="checkbox"/> (0 Pkte)	Punkte: <input checked="" type="text" value="5"/>
Windverwehbare Ablagerungen auf dem Altstandort	vorhanden <input type="checkbox"/> (10 Pkte) nicht vorhanden <input checked="" type="checkbox"/> (0 Pkte)	Punkte: <input checked="" type="text" value="0"/>
Geländeoberfläche	vollständig versiegelt oder abgedeckt <input checked="" type="checkbox"/> (0 Pkte) vollständiger Pflanzenwuchs in den unversiegelten Bereichen <input checked="" type="checkbox"/> (0 Pkte) kein vollständiger Pflanzenwuchs in den unversiegelten Bereichen <input type="checkbox"/> (10 Pkte)	Punkte: <input checked="" type="text" value="0"/>
Σ Punkte Standortbewertung / Luft:		<input checked="" type="text" value="25"/>

Nutzungsbewertung - Luft

	Standort		Umgebung bis 300m	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
Schule, Kindertagsstätte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (50 Pkte)	<input checked="" type="checkbox"/> (25 Pkte)	<input type="checkbox"/> (25 Pkte)
Wohnbebauung, Mischgebiet	<input checked="" type="checkbox"/> (50 Pkte)	<input type="checkbox"/> (50 Pkte)	<input type="checkbox"/> (25 Pkte)	<input type="checkbox"/> (25 Pkte)
Gewerbe-, Industriegebiet	<input type="checkbox"/> (40 Pkte)	<input type="checkbox"/> (40 Pkte)	<input type="checkbox"/> (15 Pkte)	<input type="checkbox"/> (15 Pkte)
Sporthalle, Versammlungsräume	<input checked="" type="checkbox"/> (40 Pkte)	<input type="checkbox"/> (40 Pkte)	<input type="checkbox"/> (15 Pkte)	<input type="checkbox"/> (15 Pkte)
Kinderspielplatz, Sport-, Spielfläche	<input checked="" type="checkbox"/> (30 Pkte)	<input type="checkbox"/> (30 Pkte)	<input type="checkbox"/> (10 Pkte)	<input type="checkbox"/> (10 Pkte)
Klein-, Hausgärten	<input checked="" type="checkbox"/> (30 Pkte)	<input type="checkbox"/> (30 Pkte)	<input type="checkbox"/> (10 Pkte)	<input type="checkbox"/> (10 Pkte)
Freizeitfläche, Park	<input checked="" type="checkbox"/> (20 Pkte)	<input type="checkbox"/> (20 Pkte)	<input type="checkbox"/> (10 Pkte)	<input type="checkbox"/> (10 Pkte)

Hinweis: Bitte alle zutreffenden Nutzungen ankreuzen. Bewertet wird jedoch nur die Nutzung mit der höchsten Punktzahl!

Σ Punkte Nutzungsbewertung / Luft:

Bemerkungen:

Hinweis: Wenn Sie die Formulare Stoffbewertung, Grundwasser, Oberirdische Gewässer und Boden ausgefüllt haben, wechseln Sie bitte zum Deckblatt. Auf diesem wird der Handlungsbedarf für die untersuchte Fläche automatisch angezeigt.

HfU