

Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4"

Gemarkung Groß-Umstadt

Stadt Groß-Umstadt

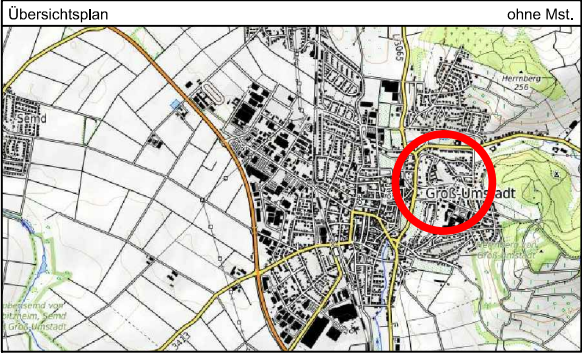
PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Baustrukturen**
- Einzelhaus
 - Doppelhaus
 - landwirtschaftlich geprägte Gebäude
 - Häuser mit Gebäudelängen über 20 Meter
 - Schulgebäude
- sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Hinweise zur Kartengrundlage**
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - vorhandene Gebäude

Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt		Fassung Bestandsaufnahme 23.02.2022
Proj.-Nr. 33.04K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 24.05.2023





STADT GROSS-UMSTADT

Bebauungsplan

"Geiersberg, Plan 4"

Gemarkung Groß-Umstadt

Bestandsaufnahme - Baustrukturen

Maßstab 1 : 2.000 Papierformat DIN A3

IP-Konzept

Stadtplaner
Ingenieure
Inh. Mario Helbing
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

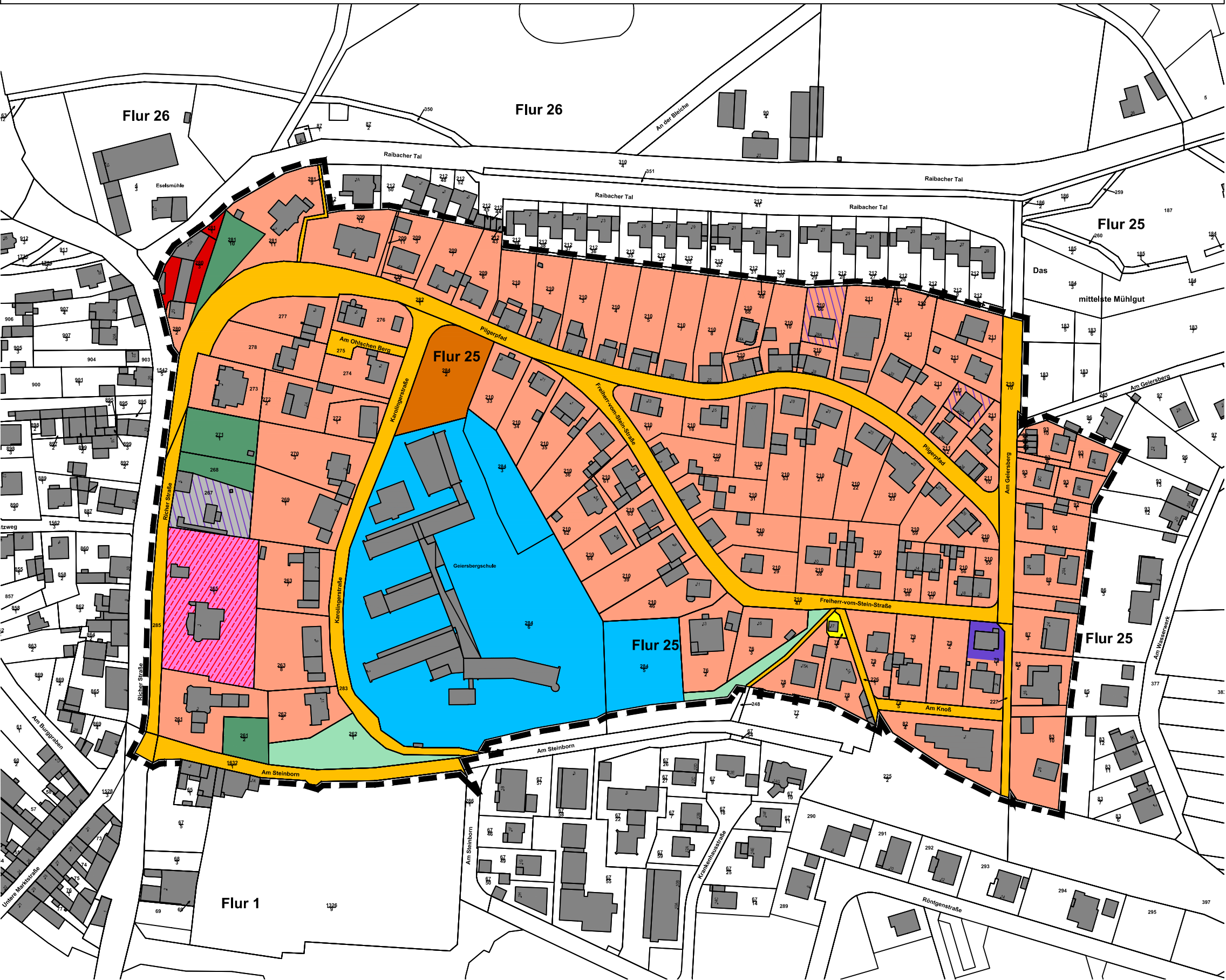
Tel. 06254 - 542 989 0

Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4"

Gemarkung Groß-Umstadt

Stadt Groß-Umstadt

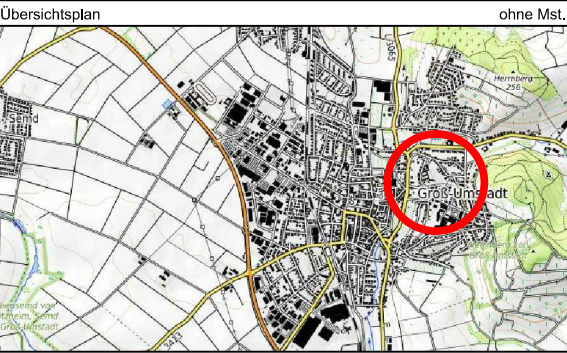
PLANZEICHNUNG

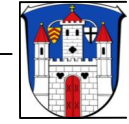


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der Nutzung**
- Wohnen
 - Gewerbe - Handwerk
 - Gewerbe - Dienstleistungen
 - Arztpraxis
 - zusätzlich Gewerbe - Dienstleistung
 - zusätzliche Nutzung; hier: Beherbergungsgewerbe
 - Schulgelände mit Bolzplatz
 - landwirtschaftlich geprägte Gebäude
 - Fläche für Versorgungsanlagen: Trafo
 - private Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche
 - Straßenverkehrsfläche
 - öffentlicher Parkplatz
- sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Hinweise zur Kartengrundlage**
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - vorhandene Gebäude

Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt	Fassung Bestandsaufnahme 23.02.2022
Proj.-Nr. 33.04K	gez. DH
	Datum der letzten Änderung 24.05.2023





STADT GROSS-UMSTADT

Bebauungsplan
"Geiersberg, Plan 4"
Gemarkung Groß-Umstadt

Bestandsaufnahme - Art der Nutzung

Maßstab 1 : 2.000 Papierformat DIN A3

IP-Konzept

Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0
64686 Lautertal

Stadtplaner
Ingenieure
Inh. Mario Helbing
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4"

Gemarkung Groß-Umstadt

Stadt Groß-Umstadt

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

GRZ

- unbebaute Grundstücke
- 0,01 - 0,10
- 0,11 - 0,20
- 0,21 - 0,30
- 0,31 < 0,40
- 0,41 - 0,5
- 0,51 - 0,60

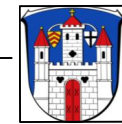
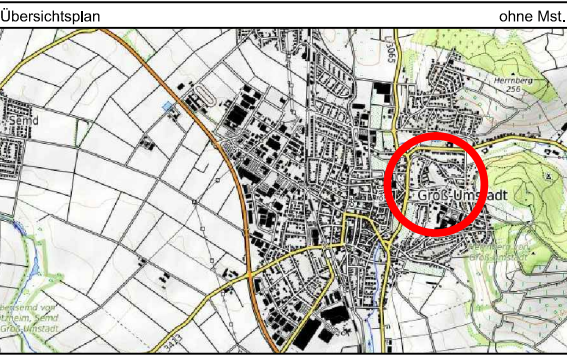
sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Hinweise zur Kartengrundlage

- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- vorhandene Gebäude

Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt		Fassung Bestandsaufnahme 23.02.2022
Proj.-Nr. 33.04K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 24.05.2023



STADT GROSS-UMSTADT

Bebauungsplan

"Geiersberg, Plan 4"
Gemarkung Groß-Umstadt

Bestandsaufnahme - Grundflächenzahl

Maßstab 1 : 2.000

Papierformat DIN A3

IP-Konzept

Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

Tel. 06254 - 542 989 0

Stadtplaner
Ingenieure
Inh. Mario Helbing
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4"

Gemarkung Groß-Umstadt

Stadt Groß-Umstadt

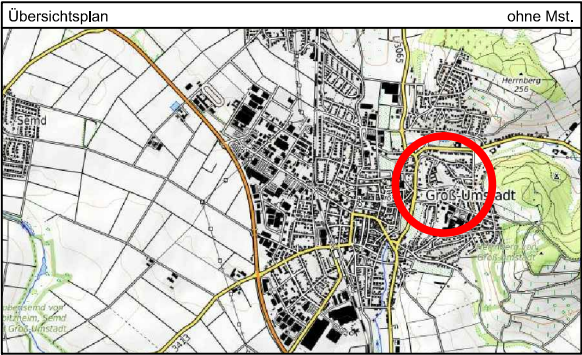
PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Geschossigkeit**
- 1 Vollgeschoss (VG)
 - 2 Vollgeschosse
 - zzgl. ausgebautes Dachgeschoss
 - zzgl. Staffelgeschoss
 - U1 zzgl. unter VG liegendes rückwärtiges Geschoss
 - U2 zzgl. unter VG liegendes straßenseitiges Geschoss
 - U3 zzgl. unter VG liegendes Parkgeschoss mit straßenseitiger Zufahrt
- sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Hinweise zur Kartengrundlage**
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - vorhandene Gebäude

Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt	Fassung Bestandsaufnahme 23.02.2022
Proj.-Nr. 33.04K	gez. DH
	Datum der letzten Änderung 24.05.2023





STADT GROSS-UMSTADT

Bebauungsplan
"Geiersberg, Plan 4"
Gemarkung Groß-Umstadt

Bestandsaufnahme - Geschossigkeit

Maßstab 1 : 2.000 Papierformat DIN A3

IP-Konzept Stadtplaner
Ingenieure
Inh. Mario Helbing
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0
64686 Lautertal

Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4"

Gemarkung Groß-Umstadt

Stadt Groß-Umstadt

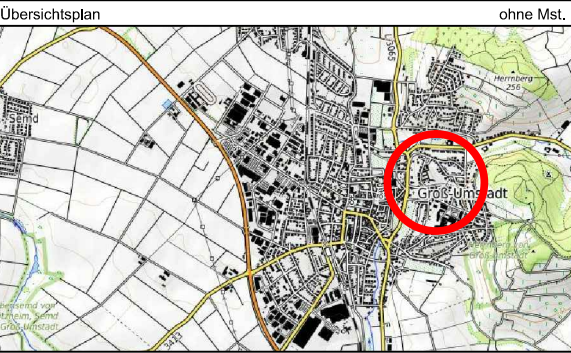
PLANZEICHNUNG

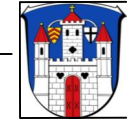


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Wohneinheiten pro Wohngebäude**
- 1 Wohneinheit
 - 2 Wohneinheiten
 - 3 Wohneinheiten
 - 4 Wohneinheiten
 - 5 Wohneinheiten
 - 6 Wohneinheiten
 - 7 Wohneinheiten
 - 12 Wohneinheiten
- sonstige Planzeichen**
- gewerbliche o. landwirtschaftliche Nutzung
 - Schule
- Hinweise zur Kartengrundlage**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - vorhandene Gebäude

Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt	Fassung Bestandsaufnahme 23.02.2022
Proj.-Nr. 33.04K	gez. DH Datum der letzten Änderung 24.05.2023





STADT GROSS-UMSTADT

Bebauungsplan
"Geiersberg, Plan 4"
Gemarkung Groß-Umstadt

Bestandsaufnahme - Wohneinheiten

Maßstab 1 : 2.000 Papierformat DIN A3

IP-Konzept Stadtplaner
Ingenieure
Inh. Mario Helbing
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

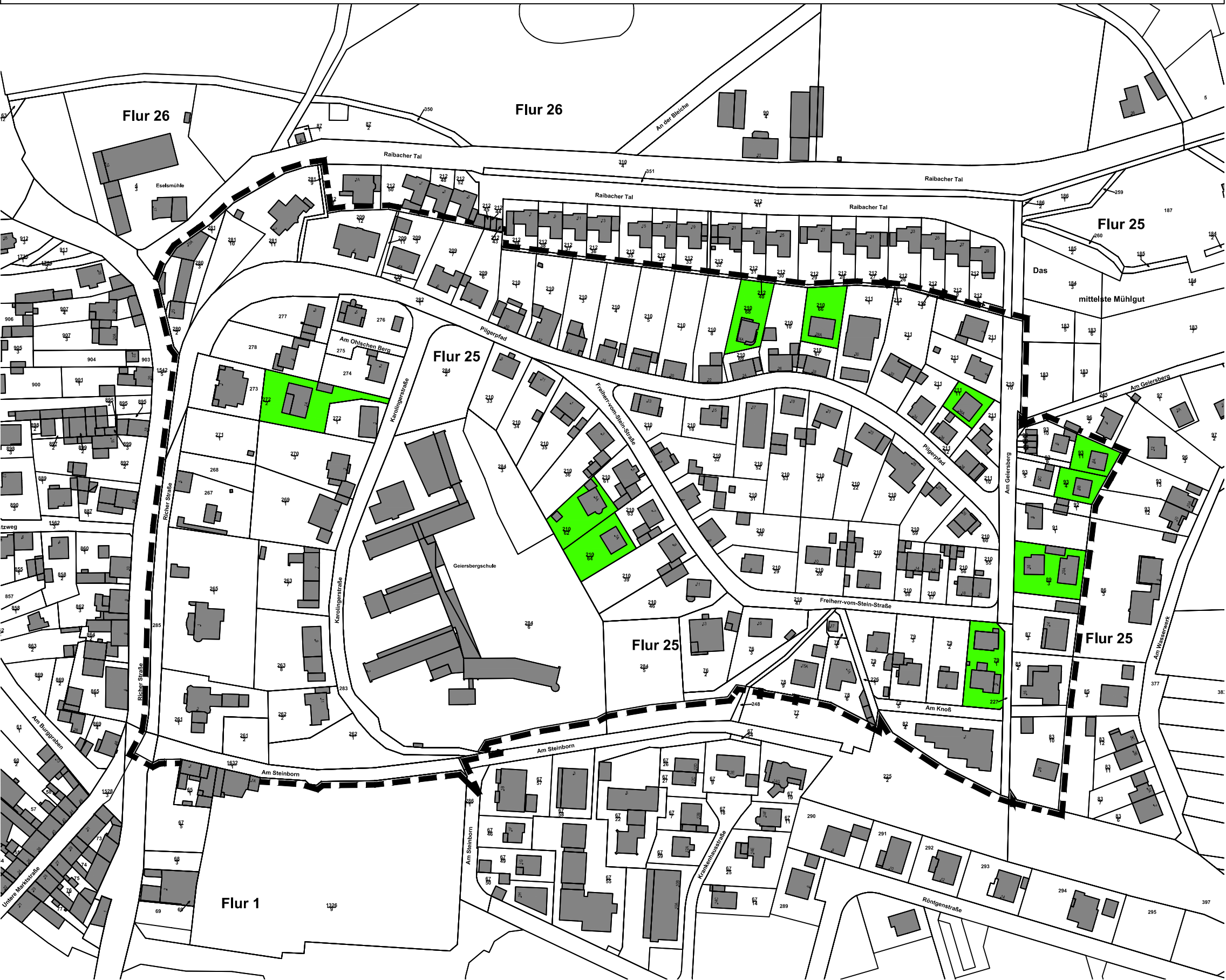
Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0
64686 Lautertal

Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4"

Gemarkung Groß-Umstadt

Stadt Groß-Umstadt

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Bebauung in 2. Reihe / Nachverdichtet

In 2. Reihe bebautes Grundstück

sonstige Planzeichen

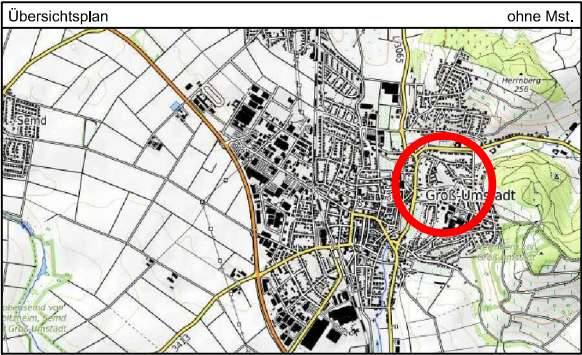
Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Hinweise zur Kartengrundlage

Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

vorhandene Gebäude

Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt	Fassung Bestandsaufnahme 23.02.2022
Proj.-Nr. 33.04K	gez. DH
	Datum der letzten Änderung 24.05.2023





STADT GROSS-UMSTADT

Bebauungsplan
"Geiersberg, Plan 4"
Gemarkung Groß-Umstadt

Bestandsaufnahme - Bebauung 2. Reihe

Maßstab 1 : 2.000 Papierformat DIN A3

IP-Konzept

Stadtplaner
Ingenieure
Inh. Mario Helbing
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

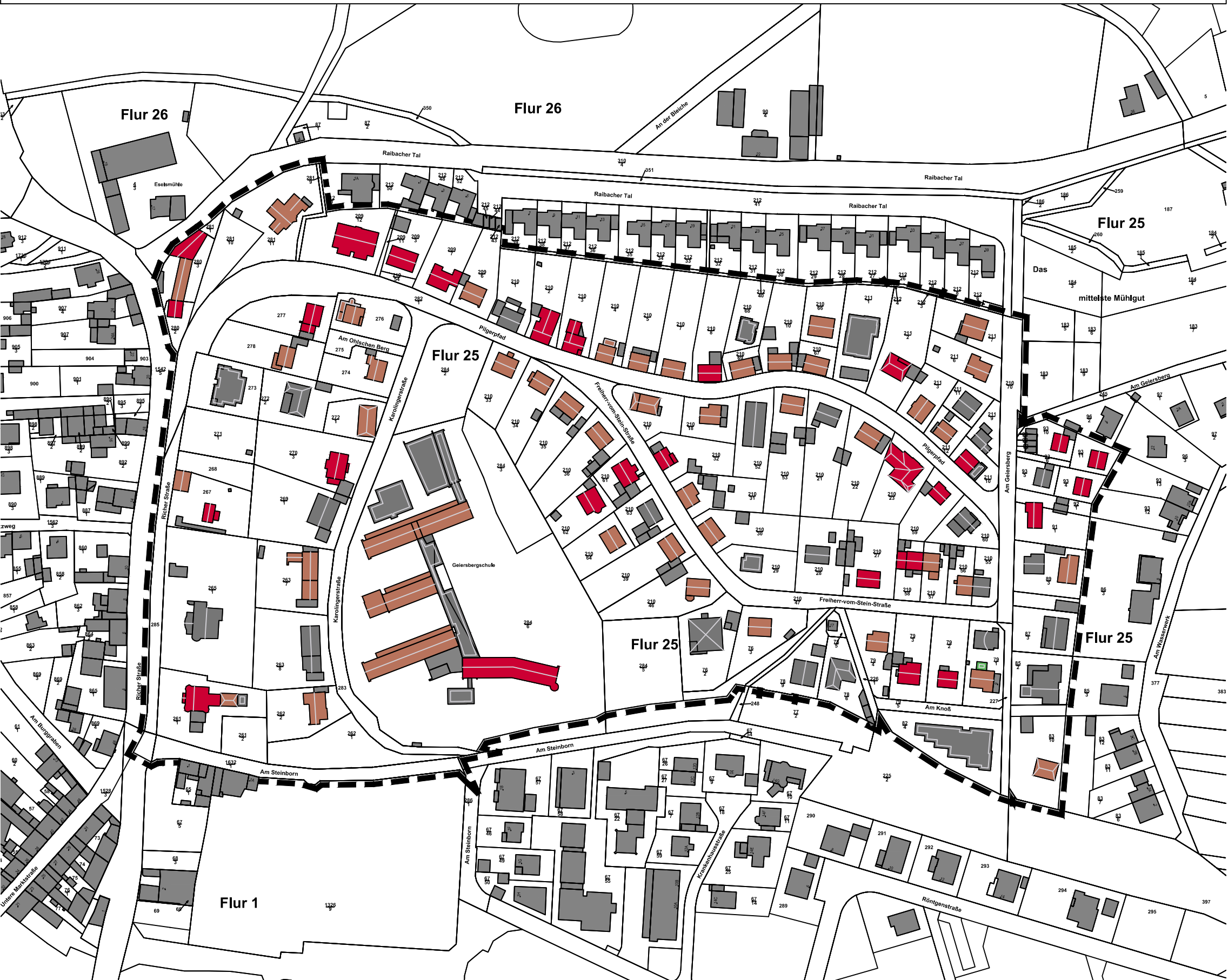
Tel. 06254 - 542 989 0

Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4"

Gemarkung Groß-Umstadt

Stadt Groß-Umstadt

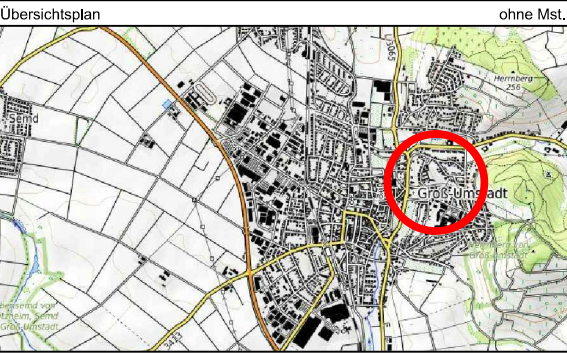
PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Dachform (der Hauptgebäude)**
- Walmdach (mit Angabe der Firstrichtung)
 - Satteldach (mit Angabe der Firstrichtung)
 - Zelddach
 - Flachdach
 - Tonnendach
- Farbe der Dacheindeckung**
- Rot
 - Braun
 - Grau
 - Dachbegrünung
- sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Hinweise zur Kartengrundlage**
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - vorhandene Gebäude

Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt		Fassung Bestandsaufnahme 23.02.2022
Proj.-Nr. 33.04K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 24.05.2023





STADT GROSS-UMSTADT

Bebauungsplan
"Geiersberg, Plan 4"
Gemarkung Groß-Umstadt

Bestandsaufnahme - Dachgestaltung

Maßstab 1 : 2.000 Papierformat DIN A3

IP-Konzept

Nibelungenstraße 351
64886 Lautertal

Stadtplaner
Ingenieure
Inh. Mario Helbing
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

Gemarkung Groß-Umstadt

PLANZEICHENERKLÄRUNG

 vorhandene Gebäude

