

230/0071/2023

Sachbearbeiter: Abteilung 230
Az: Markus Dittmann
230/dit
Datum: 02.11.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat		Kenntnisnahme	
Ortsbeirat Umstadt		Kenntnisnahme	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr		Kenntnisnahme	
Stadtverordnetenversammlung		Kenntnisnahme	

Neubau KITA St.-Peray-Str. - Option Straßenanbindung P+R - Mühlstraße

Inhalt der Mitteilung

Gemäß dem beigefügten Nachweis ist bei Freihaltung einer 6,0m breiten Straßenfläche (Gehweg/Fahrspur) eine Bebauung mit der geplanten KITA uneingeschränkt möglich.

Bei einer Verbreiterung der Straßenfläche, für eine Gegenfahrbahn oder einen Parkstreifen, auf 8,50m Breite, wäre im Hinblick auf die Grundstücksfläche nur eine zweigeschossige Bebauung möglich.

Aufgrund der topografischen Randbedingungen und der Einschränkung des Baufeldes durch den kreuzenden Kanal der Resopal wird eine zweigeschossige Bebauung voraussichtlich ohnehin zu den besseren Lösungsansätzen führen.

Nach Rücksprache mit der Abt.120 (Sicherheit und Ordnung) ist nach jetzigem Stand eine Herstellung der Verbindungsstraße aufgrund der Verkehrssituation nicht erforderlich. Auch ein weiterer Stellplatzbedarf für den P+R Parkplatz ist offensichtlich nicht notwendig.

Sachverhalt:

Das Grundstück für den geplanten KITA Neubau in der St.-Peray-Straße hat eine Gesamtfläche von ca. 3.700 m². Im Hinblick auf den Stadtverordnetenbeschluss vom 25.6.2015 sollte geprüft werden, ob bei einer Bebauung des Grundstücks mit einer 5-gruppigen KITA die Option zur Herstellung einer Verbindungsstraße zwischen dem P+R Parkplatz und der Mühlstraße/Im Tiefen Grund weiter gegeben ist.