

**Maßnahme**            **Neubau KITA St.-Peray-Straße**  
**Maßnahmennr.:**    **I-296**

31.10.2023/dit

### Vorhaltung Straßenfläche Anbindung Mühlstraße

Grundstücksgröße	3.700 m <sup>2</sup>
Erforderliche Grundstücksgröße bei <b>eingeschossiger</b> Bebauung	2.750 m <sup>2</sup>
Erforderliche Grundstücksgröße bei <b>zweigeschossiger</b> Bebauung	2.250 m <sup>2</sup>

#### **Variante 1** (im Plann dargestellt)

Abstand Grenze Bahn	0,50m
Fahrbahn (Einbahnverkehr)	3,50m
Gehweg	2,00m
Gesamtbreite	<u>6,00m</u>

Flächenbedarf	900 m <sup>2</sup>
Gesamtgrundstück	3.700 m <sup>2</sup>

<b>Verfügbare Grundstücksgröße KITA</b>	<b>2.800 m<sup>2</sup></b>
---	----------------------------

#### **Variante 2**

Abstand Grenze Bahn	0,50m
Fahrbahn	3,50m
Längsparkerstreifen (alt. Gegenfahrbahn)	2,50m
Gehweg	2,00m
Gesamtbreite	<u>8,50m</u>

Flächenbedarf	1.150 m <sup>2</sup>
Gesamtgrundstück	3.700 m <sup>2</sup>

<b>Verfügbare Grundstücksgröße KITA</b>	<b>2.550 m<sup>2</sup></b>
---	----------------------------

Bei Variante 1 ist eine eingeschossige Bebauung möglich

Bei Variante 2 ist nur eine 2-geschossige Bebauung möglich