



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 23.10.2023**

## **Niederschrift**

### **18. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt vom 13.10.2023**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Udo Kalbfleisch

##### **stellvertretender Ortsvorsteher**

Herr Ralf Gunkel

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Wilhelm Adams

Ab 20:00 Uhr

Herr Alwin Kreher

Herr Dennis Mühlhahn

Frau Peggy Yvonne Pittner

##### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister René Kirch

##### **Erste Stadträtin**

Frau Erste Stadträtin Miriam Mohr

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Herr Stadtrat Norbert Knöll

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

##### **Stadtverordnete/r**

Frau Helga Berthold

##### **Stadtverordneter**

Herr Johannes Burghaus

##### **Stadtverordnete/r**

Herr Michael Engels

Herr Dirk Mühlhahn

##### **Seniorenbeirat**

Frau Erna Macht

**Schriftführer**

Herr Peter Dyroff

**Nicht anwesend:**

**Ortsbeiratsmitglied**

Frau Saskia Jungermann

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

20:46 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **18. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt am 13.10.2023**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 17. Ortsbeiratssitzung
3. Mitteilungen des Magistrates
4. Mitteilungen des Ortsvorstehers
5. Gaststätte Bürgerhaus Klein-Umstadt
6. Mitteilungen und Anfragen

## **Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es wurde frist- und formgerecht eingeladen.

## **Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 17. Ortsbeiratssitzung**

Die Niederschrift der 17.Ortsbeiratssitzung vom 19.07.2023 wird einstimmig genehmigt.

## **Zu TOP 3 Mitteilungen des Magistrates**

- Zum Winzerfest wurde eine positive Bilanz gezogen: ca. 100000 Besucher, die neuen Stiel-Gläschen waren schon am Sonntag ausverkauft, das Fest war friedlich, es gab weniger Konflikte als in früheren Jahren.
- Der Freibad-Abbruch ist abgeschlossen. Es gibt Verzögerungen, weil mehr Beton und mehr Schadstoffe als erwartet verbaut waren. Die Öffnung ist jetzt für Juni 2024 geplant, falls es keine weiteren Verzögerungen gibt.
- Der Radweg R4 von der Willy-Brand-Anlage am Umstädter Bruch entlang bis zur L-3115, wird asphaltiert
- Der Haushalt 2024 wird in der StVV am 19.10. eingebracht, soll im Dezember von der Stadtverordnetenversammlung beraten und beschlossen werden.
- Ein teo-Markt, ein vollautomatisierter Einkaufsmarkt wurde am 6.10. am Bahnhof Groß-Umstadt Mitte eingeweiht und stellt 24/7 ca. 1000 Produkte zur Auswahl.

## **Zu TOP 4 Mitteilungen des Ortsvorstehers**

Im September wurde ein Bodentrampolin der Firma Sauerland Spielgeräte durch die Firma Schormair installiert.

Die Maßnahme erfolgte auf Wunsch des Ortsbeirates Klein-Umstadt.

Das an dieser Stelle befindliche Federgerät bekam einen neuen Standort.

Ortsvorsteher Treffen am 20.11.2023

Der Haushalt 2024 wird in der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 19.10.23 eingebracht und danach starten die Beratungen bzw. Anhörungen der Gremien.

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 22.11. statt.

Laut Aussage des BM René Kirch ist das für eine Rückmeldung noch ausreichend.

Die OB-Mitglieder, die den Haushalt 2024 in Papierform haben möchten sollen sich bis zum 18.10. melden.

## **Zu TOP 5 Gaststätte Bürgerhaus Klein-Umstadt**

Bürgermeister René Kirch gibt einen kurzen Rückblick über den geschichtlichen Ablauf und die Tätigkeiten rund um das Thema „Gaststätte Bürgerhaus“.

Unterstützt wird er dabei von Herrn Karlheinz Claus, der die Planung kommentiert

und Zahlen seiner eigenen Kostenschätzung präsentiert.

Der Magistrat hatte nach einer öffentlichen Ausschreibung 5 Interessenten, die das Bürgerhaus betreiben wollen.

In einem internen Verfahren, in dem u.a. die Punkte „Erfahrung in der Gastronomie“, „Angebot“, „Personal“ und „Pachtangebot“ bewertet wurden, wurde ein Ranking erstellt, so dass am heutigen Abend Herr Gurbir Bhalla als potenzieller Pächter präsentiert wurde.

Herr Bhalla betreibt derzeit das Hotel „Schwarzer Löwe“ in Babenhausen. Er stellte dem Ortsbeirat einen Entwurf einer Speisekarte vor und beantwortete einige Fragen zu den Themen „geplante Öffnungszeiten, Personal vor Ort, Getränkeangebot und Preise“.

Wegen der großen Zahl von Zuschauern, zog sich der Ortsbeirat in einen Nebenraum zur Beratung zurück und entschied einstimmig, dass er Herrn Bhalla das Vertrauen ausspricht.

Der Magistrat wird nun Pachtvertragsverhandlungen mit Herrn Bhalla aufnehmen. Sobald ein Pachtvertrag zustande gekommen ist, werden von der Stadt die Aufträge zu den Arbeiten, die zu Lasten der Stadt gehen, erteilt.

Diese sind u.a. die Bereiche „Wasser, Strom, Kanal und Fettabscheider“.

## **Zu TOP 6            Mitteilungen und Anfragen**

Morgen findet an gleicher Stelle der Seniorentag statt.

Beginn ist 14:30 Uhr

Als Programmpunkte sind dabei: der Schulchor unter der Leitung von Werner Kirch, zwei Tanzgruppen des TSV unter der Leitung von Daniela Fäth und der Musikzug der Feuerwehr Klein-Umstadt-

Der Fußboden im Stuhllager gibt an mehreren Stellen stark nach.

Die Außenbeleuchtung an der Treppe ist defekt.

## **Zusammenfassung mit der Bitte der Weitergabe an die betreffenden Dienststellen:**

Bürgerhaus Klein-Umstadt:

- Der Fußboden im Stuhllager gibt an mehreren Stellen stark nach.
- Die Außenbeleuchtung an der Treppe ist defekt.

Udo Kalbfleisch  
Ortsvorsteher

Peter Dyroff  
Schriftführer