



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 17.10.2023**

## **Niederschrift**

### **21. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 10.10.2023**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Klaus Mahla

##### **stellvertretender Ortsvorsteher**

Herr Rüdiger Funck

Herr Dr. Klaus Dummel

Herr Karl Werner Storck

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Frau Janina Holzapfel

Herr Martin Kleine

Herr Norbert Seipel

##### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister René Kirch

##### **Erste Stadträtin**

Frau Erste Stadträtin Miriam Mohr

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

##### **Stadtverordnete/r**

Herr Stefan Bock

Herr Johannes Burghaus

Herr Matti Merker

Herr Hansgeorg Münch

Frau Dr. Margarete Sauer

##### **Seniorenbeirat**

Herr Dr. Peter Ditter

**Nicht anwesend:**

**Ortsbeiratsmitglied**

Herr Sven Behrens  
Herr Marius Münch

**Stadtverordnete/r**

Frau Pia Eckert-Graulich  
Herr Karl Friedrich Emmerich  
Frau Annette Huber  
Herr Stefan Jost  
Herr Alexander Kreß  
Frau Vanessa Marques  
Frau Beate Pfeffermann  
Frau Daniella Sagnelli-Reeh  
Herr Holger Schütz  
Frau Dr. Daniela Stoeckel  
Herr Simon Weschenfelder  
Herr Dr. Jens Zimmermann

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:50 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **21. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 10.10.2023**

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Kita Neubau St.-Peray-Str.  
Vorlage: 230/0060/2023
4. Bericht des Ortsvorstehers
5. Bericht des Magistrats
6. Mitteilungen und Anfragen

## Zu TOP 1      **Begrüßung**

Ortsvorsteher Mahla begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste. Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 04.10.2023. Es sind 7 Ortsbeiratsmitglieder anwesend, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig.

## Zu TOP 2      **Genehmigung der Niederschrift**

Norbert Seipel bittet um Korrektur zu TOP 3 (Bericht aus dem Magistrat): Es handele sich in der Liebknechtstraße nicht um „Sozialwohnungen, sondern um Notunterkünfte. Der Begriff soll entsprechend ausgetauscht werden.

*Die Niederschrift der 20. Sitzung wird mit dieser Änderung einstimmig angenommen.*

## Zu TOP 3      **Kita Neubau St.-Peray-Str. Vorlage: 230/0060/2023**

Ortsvorsteher Mahla berichtet:

Die Verwaltung hatte um Aufnahme des TOPs gebeten. Der Beschlussvorlage ist zu entnehmen, dass die STVV am 11.05.2023 den Neubau der 5-gruppigen Kindertageseinrichtung in der St.-Peray-Straße 16 beschlossen hat. Mit der Vorlage wird der Ortsbeirat in Kenntnis gesetzt, dass in der nächsten STVV Rahmenbedingungen zur Umsetzung der Maßnahme beschlossen werden sollen.

Ortsvorsteher Mahla zeigt sich irritiert und verärgert, dass der Ortsbeirat im Vorfeld nicht eingebunden war und verweist auf die HGO, die eine Beteiligung bei einer solch wichtigen Maßnahme vorsieht.

Er informiert zudem die Anwesenden, dass es einen Beschluss der STVV gibt, nachdem der vorgesehene Bereich freizuhalten ist für eine Erweiterung des Park & Ride Parkplatzes sowie für eine Entlastungsstraße vom Bahnhof zum Kühlen Grund.

Ortsvorsteher Mahla vertritt die Meinung, dass es weiterhin wichtig ist, den vorgesehenen Bereich für eine Entlastungsstraße freizuhalten, um die Verkehrssituation, teils auch durch die vielen Busse zum Bahnhof verursacht, in der Carlo-Mierendorff-Straße zu entschärfen. Über eine Entlastungsstraße könne ein Teil der Busse über den Kühlen Grund und die Höchster Str. geführt werden. Und für den Park & Ride Parkplatz gäbe es keine Alternative für eine Erweiterung bei steigender Nachfrage. Im Anschluss folgt ein reger Austausch über die Tatsache, dass der Ortsbeirat in den Prozess nicht eingebunden war und über den Umgang mit dem Beschluss der STVV zur Freihaltung der Fläche für eine Entlastungsstraße und zur Erweiterung des Park & Ride Parkplatzes.

Der Ortsbeirat fasst abschließend zu diesem Thema folgenden Beschluss:

***Der Ortsbeirat begrüßt grundsätzlich den Bau einer neuen Kita. Er bemängelt aber, dass er in den Prozess bis dato nicht eingebunden war. Der Ortsbeirat appelliert an die Stadtverordneten in den weiteren Beratungen zu prüfen, ob und wie der bestehende Beschluss der STVV bei den weiteren Planungen Berücksichtigung finden kann.***

## **Beschlussvorschlag:**

Die STVV beschließt für den Neubau der 5-gruppigen Kindertageseinrichtung in der St.-Peray-Straße 16 gemäß Beschluss vom 11.05.2023, die folgenden Rahmenbedingungen zur Umsetzung der Maßnahme:

- 5-gruppige Einrichtung mit zwei U3 Gruppen und drei Ü3 Gruppen.
- Flächenkonzept gemäß ANLAGE in Anlehnung an Empfehlungen des LADADI für Kindertageseinrichtungen. Mit Vollküche und Bistrobereich.
- Vergabe der Planungsleistungen für Objektplanung (Gebäude und Freianlagen), Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung im Rahmen von europaweiten Vergabeverfahren gemäß Vergabeverordnung (VgV).
- Für die Vergabe der Planungsleistungen für die Objektplanung (Gebäude und Freianlagen) sind in der zweiten Stufe von den verbliebenen Bietern (3-5) mit dem Angebot Planungsstudien einzureichen, die von einem Gremium (Bürgermeister, Magistratsvertretern, Vertretungen der zuständigen Abteilungen) bewertet werden. Hierbei sollen insbesondere auch Aspekte der Nachhaltigkeit berücksichtigt werden (Ökologie, Ökonomie, Soziokulturelles). Die Beurteilung erfolgt auf der Grundlage des „Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen“ (BNB) und ist im weiteren Planungsprozess fortzuführen. Gemäß VgV sind diese Leistungen angemessen zu honorieren.
- Kostenrahmen der Gesamtmaßnahme gemäß „Budgetantrag Einzelinvestition“ 6,0 Mio. EUR. Die Mittel werden im Haushalt 2024 zur Verfügung gestellt.
- Als Träger der Einrichtung ist die evangelische Kirchengemeinde Umstadt vorgesehen.

## **Zu TOP 4      Bericht des Ortsvorstehers**

### **1. Anfragen und Vorschläge des Ortsbeirats**

Zu den Themen „Verbindungsweg Gruberhof – Innenstadt“, „Verbindungsweg zwischen den Straßen In der Fahrt und Am Burggraben“ und „Pflasterungen und Baumscheiben in der Innenstadt“ gibt es noch keine Rückmeldung.

### **2. Radverkehrskonzept**

Die Ortsbeiratsmitglieder werden sich am 14.10.23 um 14 Uhr zu einer Ortsbegehung am Pfälzer Schloß treffen und sich verschiedene Punkte aus den Radverkehrskonzepten in der Innenstadt ansehen. Ein Vertreter des ADFC möchte auch teilnehmen. Hr. Ditter wird auch Hr. Münch informieren, als Vertreter des Seniorenbeirats teilzunehmen. Bürgermeister Kirch kommt evtl. auch hinzu.

**Zu TOP 5      Bericht des Magistrats**

Die 1. Stadträtin Miriam Mohr berichtet:

Die Bushaltestelle im Mörsweg wird umgebaut. Der Verkehr wird deshalb für die nächsten 6 Wochen dort einspurig geführt.

**Zu TOP 6      Mitteilungen und Anfragen**

Der Punkt wird nicht behandelt wegen der Einladung des Ortsbeirats zur anschließenden Sitzung des Bauausschusses.

Ortsvorsteher Mahla schließt die Sitzung um 19:50 Uhr.

Klaus Mahla  
Ortsvorsteher

Klaus Mahla  
Schriftführer