



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 11.10.2023

Niederschrift

18. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach vom 02.10.2023

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Karl-Heinz Prochaska

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Alexander Saal

Ortsbeiratsmitglied

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Frau Helga Weber

Frau Lena Weber

Bürgermeister

Herr Bürgermeister René Kirch

Magistrat

Frau Stadträtin Jutta Burghardt

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

Herr Stadtrat Klaus Scheuermann

Ausländerbeirat

Herr Said Betraki

Nicht anwesend:

Seniorenbeirat

Herr Bernhard Sutor

Schriftführer

Herr Matthias Damm

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:31 Uhr

Tagesordnung:

18. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach am 02.10.2023

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 26.04.2023
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Bericht des Magistrates
5. Beratung des OB zur Entwicklung eines Gewerbegebietes zwischen Bahnhofsgelände und B45
6. Sachstand „Schadstoffbelastung im unteren Rohrwiesenweg“
7. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 **Begrüßung**

Herr Ortsvorsteher Karl-Heinz Prochaska begrüßt die Anwesenden. Im Besonderen Jutta Burghardt, Klaus Scheuermann, Karl-Heinz Müller, Said Betraki und Bürgermeister René Kirch. Die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt. Die Änderung der Tagesordnung wurde wie folgt einstimmig beschlossen.:

Zu TOP 5:

„Die Vorlage zum **„Grundsatzbeschluss zum Verkauf eines städtischen Grundstückes und der Durchführung eines Bauleitplanverfahrens im Stadtteil Wiebelsbach** wird von Bürgermeister Kirch zurückgezogen“

neuer TOP 5:

Beratung des OB zur Entwicklung eines Gewerbegebietes zwischen Bahnhofsgelände und B45

Zu TOP 2 **Genehmigung der Niederschrift vom 26.04.2023**

Das Protokoll der Sitzung vom 26.04.2023 wurde einstimmig angenommen.

Zu TOP 3 **Bericht des Ortsvorstehers**

Es gab einen Ortstermin beim landwirtschaftl. Betrieb in Verlängerung „Die Ettern“: Vereinbarte Maßnahmen stehen noch aus.

Bei einem Ortstermin wurde in der Odenwaldstraße 3 wurde mit den Anliegern, Vertreter der Ordnungsbehörde, Vertretern der Polizei, dem Bürgermeister und dem OV die Verkehrssituation erörtert.

Zwischenzeitlich liegt ein weiteres Schreiben der Anwohner dem Ordnungsamt vor.

Maßnahmen stehen noch aus.

Die Einweihungsfeier des Spielplatzes „Auf der Gasse“ war gut besucht. Ein besonderer Dank gilt Herrn Vötsch, der diesen schönen Spielplatz in enger Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat entwickelt hat und eine transparente Sachstandsinformation sicherstellte.

Lebendiger Adventskalender: Die Einladung liegt vor und wird, in Kürze verteilt. Anmeldeschluss ist der 5.11., die Organisation übernimmt der Ortsbeirat.

Zu TOP 4 **Bericht des Magistrates**

- Teo-Markt: Eröffnung am Bahnhof in Groß-Umstadt am 06.10.2023 um 10.00 Uhr. Leider wurde von der Betreiberfirma Tegut ein Standort in einem Stadtteil – trotz intensiver Bemühungen der Verwaltung – abgelehnt.
- Schwimmbad: Aufgrund der etwas schwierigen Entsorgung des Fugenmaterials (Schadstoffe) ist der Zeitplan „leicht in Verzögerung“ geraten – es wird durch Mitte Oktober einen neuen Zeitplan geben und es wird aktiv versucht, die Verzögerungen wieder aufzuholen, z.B. durch den Einsatz eines 2. großen Baggers.
- Kläranlage Groß-Umstadt: Neuer Bescheid vom RP zu den Grenzwerten bei den Phosphaten – die Kläranlage muss nachgerüstet werden, dies soll mit einer Tuchfiltrierung geschehen.

- Windkraft: am 08.11.2023 um 19.00 Uhr findet in der Stadthalle eine Info-Veranstaltung zum Thema Windkraft statt.
- KiGa Wiebelsbach: Baumaßnahmen sind im Zeitplan und der Innenausbau läuft.
- Kanal Herrnwald: die Hauptleitung Abwasser ist ausgetauscht – jetzt wird nur noch an der Bachverkastelung und der Kanalquerung des Regenwasserkanals gearbeitet.

Zu TOP 5 Beratung des OB zur Entwicklung eines Gewerbegebietes zwischen Bahnhofsgelände und B45

Der Ortsbeirat bittet nachdringlich den Magistrat, die Erweiterung der Gewerbefläche „Bahnhof – B45“ in Angriff zu nehmen. Synergieeffekte bezüglich des Radwegeverlaufs und der Gestaltung des Bahnhofvorplatzes sind mit in die Betrachtung einzubeziehen.

Beschluss:

Der Ortsbeirat lehnt jegliche gewerbliche Bebauung nach der Bahnlinie Richtung Dorfmitte ab.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Zu TOP 6 Sachstand „Schadstoffbelastung im unteren Rohrwiesenweg“

Der Bürgermeister informiert darüber, dass das Ergebnis zu einer kürzlich angeordnete weitere Bodenuntersuchungen noch aussteht.

Herr Bürgermeister Rene Kirch informiert deshalb *unter Vorbehalt* wie folgt:

Am Sportplatz sollen keine Grasnabenarbeiten erfolgen.
Die Altablagerungsproblematik kann als beendet betrachtet werden.

Die Arsenbelastung ist geologischer Herkunft, wie auch schon in vorherigen Berichten festgestellt wurden.

Nur an einer geprüften Stelle liegt der Arsenanteil über dem Grenzwert für Spielstätten.

BM Kirch erörtert einen Entwurf mit Handlungsempfehlungen für die Anwohner des unteren Rohrwiesenweges. Diese wird nach Vorlage der aktuellen Bodenuntersuchung noch im Jahr 2023 mit einem Informationstermin zur Erörterung an die Anwohner bekannt gegeben.

Einstimmiger Beschluss:

Der OB bittet darum, das Gebiet in regelmäßigen Abständen langfristig zu beproben.

Sitzungsunterbrechung 20:45 Uhr

Zu TOP 7 **Mitteilungen und Anfragen**

Winzerfestbusse: Wiebelsbach wurde als einziger Stadtteil nicht angefahren, Orte außerhalb des Stadtgebietes wurden jedoch angefahren. Am Wochenende des Winzerfests fielen dann unglücklicherweise auch noch die Bahnen und der Schienenersatzverkehr aus.

Bürgermeister Kirch äußert sich dazu wie folgt: Ein Mobilitätskonzept für nächstes Jahr soll erarbeitet werden. Auch die Bezuschussung durch die DaDiNa soll geprüft werden.

Das Ortsschild am Bahnhof wurde entfernt und soll ersetzt werden.

Herr Betraki bestärkt, dass Wiebelsbach durch die hervorragende Anbindung nach Darmstadt und Frankfurt zurecht den Drang nach Vergrößerung hat und diesem auch nachgegangen werden sollte.

Ende der Sitzungsunterbrechung und Ende der Sitzung um 21:31 Uhr.

Zusammenfassung:

- Der Ortsbeirat lehnt einstimmig jegliche gewerbliche Bebauung nach der Bahnlinie ab, der Ortsbeirat bittet nachdringlich den Magistrat, die Erweiterung der Gewerbefläche „Bahnhof – B45“ in Angriff zu nehmen, verbindet auch den Wunsch nach Synergie was den Radweg und den Vorplatz Bahnhof angeht.
- Eine einstimmige Forderung des Ortsbeirates: das arsenbelastete Gebiet in regelmäßigen Abständen langfristig zu beproben. Der Ortsbeirat bittet weiterhin, die Betroffenen zu einer Bürgerveranstaltung einzuladen.
- Das Ortsschild am Bahnhof wurde entfernt und soll ersetzt werden.

Karl-Heinz Prochaska
Ortsvorsteher

Lena Weber
Schriftführerin