

Gesprächsvorlage zum Rathausgespräch am 19.07.2023 14:00

Gedanken zum Bürgerhaus Klein-Umstadt Basis der Entscheidung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie aus den Artikeln im Umstädter Boten zu sehen, wird die Diskussion mit viel Emotionalität in Bezug auf die Kosten geführt aber ohne die erforderlichen Basisgrundlagen.

Mit Schließung der Gaststätte Sturmfels vor einigen Jahren verblieb als einzige Gaststätte das Bürgerhaus. Das Gemeinde – und Vereinsleben wird hier munter gelebt und geführt. Ich freue mich, dass Groß-Umstadt mit einem Bürgerhaus mit Gastronomie und noch 18 weiteren Gaststätten gesegnet ist.

Neben dem Vereinsleben finden hier u.a. Beerdigungskaffees, Hochzeiten und weitere familiäre Anlässe statt. Das ist monetär nicht zu bemessen, sondern ein unbezahlbarer Sachverhalt für unseren Stadtteil und unsere Gesellschaft.

Um das Thema wieder zu versachlichen ist unsere Frage, ob die Kosten dem Magistrat noch nachvollziehbar präsent waren, wovon ich im Moment nicht ausgehe. Aus der historischen bereits in Bauanschnitte gegliederten Kostenberechnung „Sanierung Bürgerhaus Klein-Umstadt“ aus dem Jahr 2013 des Bürgerhauses **-Anlage 1-** sind die Kosten über alle Bauabschnitte nachvollziehbar zusammengestellt. Ohne die Kenntnis dieser Kostenaufstellung zieht sich das aus dem Gesamtzusammenhang.

In der zugrundeliegenden in Bauabschnitten unterteilten Kostenberechnung aus dem Jahr 2013 ist die Küche der 3. Bauabschnitt von insgesamt 8 Bauabschnitten, der nicht nur die Küche beinhaltet, sondern alle Modernisierungsmaßnahmen dieses Bereiches, die u.a auch diesen Gebäudeabschnitt betreffen. Generell macht diese Art der Kostenaufteilung für die Umsetzung der Gesamtmaßnahme Sinn, als isolierte Einzelentscheidungsvorlage zu der Sanierung der Küche, nach so langem zeitlichen Abstand ist für Fachfremde nicht mehr inhaltlich nachvollziehbar und hat deshalb die zur Zeit vorhandene Konfusion ausgelöst.

Aus einem **3. Bauabschnitt Gastronomie /Küche** wurde so eine **neue Küche** von 420.000,- €, was zu dem Baustopp des Magistrates führte. Ein falscher Schluss, aber nachvollziehbar. Wenn man von bösen Absichten absieht, wovon ich mittlerweile ausgehe, kann hier nur ein Kommunikationsproblem vorliegen. Zugegebener Maßen war auch ich auf einer sehr emotionalen Reise, bedeutet doch der Verzicht auf die Gaststätte ein Absterben der örtlichen Gemeinschaft.

Ich gehe davon aus, dass es zuvor eine Kostenberechnung für die Gesamtmaßnahme gegeben hat, die nicht in Bauabschnitte unterteilt, sondern in Kostengruppen nach DIN 276 aufgestellt wurde.

Dort würden sich die Kosten wie folgt aufteilen:

- 1 Erwerb Grundstück
- 2 Herrichten und Erschließen
- 3 Bauwerk-Baukonstruktion
- 4 Bauwerk-Technische Anlagen
- 5 Außenanlagen
- 6 Ausstattung und Kunstwerke
- 7 Baunebenkosten

die sicher irgendwann für die Gesamtmaßnahme als Grundlage verabschiedet wurde. In dieser Kostenberechnung aus vermutlich vor 2013 wären z.B. alle technischen Ausrüstungsgegenstände in die Kostengruppe 4 inkludiert, die Küche in Kostengruppe „6 Ausstattung und Kunstwerke“ eingestellt und wäre dort mit den seinerzeitigen Kosten: [Küche demontieren/ einlagern/ aufbauen mit 8.000,- €](#) beziffert, wie auch in diesem Bauabschnitt. Sehen Sie hierzu **-Anlage 2-** oben, **gelb markiert**.

-Anlage 3- Plan Übersicht der Bauabschnitte. Hier sehen Sie die rosa dargestellte Fläche, für die der 3. BA (Bauabschnitt) steht. Sehen Sie wieder **-Anlage 1-** das sind die Kosten zur Modernisierung dieser Fläche. Diese entspricht 19,6% der Gesamtfläche des gesamten Bürgerhauses!

In der neueren Kostenberechnung vom 31.3.2023 **-Anlage 4-** sind die Kosten für die Küche, warum auch immer, unter „400 Bauwerk / Technische Anlagen“ unter Punkt 2 auf Seite 8 nur erschwert zu finden: [„Nutzungsspezifische Anlagen, Fa. Nau, Stand 23.2.2023, beziffert mit netto 37.670,20 €](#) Dieser Betrag entspricht den übernommenen Kosten des Küchenplaners Fa. Nau für die Ergänzung der Kücheneinrichtung.

Hier liegt ein copy and paste Fehler vor, da in der ersten Zeile die Ordnungszahlen nicht deckungsgleich mit der anschließenden Kostengruppe sind. Zudem ist in der Kostengruppe zuvor die Kostengruppe „6 Ausstattung und Kunstwerke“ genannt, in die der Punkt eigentlich hineinkopiert und umbenannt hätte werden sollten.

Addieren wir die hier aufgeführten Kosten der Kostengruppe 6 zusammen netto 2.700,- für Kühlraumreinigung und die Türüberarbeitung zu den Kosten Fa. Nau, von 37.670,20, so ergibt sich für die Kostengruppe 6 ein Nettobetrag von 40.370,20 für die Küchenausstattung inkl. Kühlhaustür, was einem [Bruttobetrag von 48.040,54 € für die Küche entspricht](#).

Ich vermute hier ist jemand an der „bösen“ Zahl 422.000,- und dem aus heutiger Sicht ungeschickten Namen „Sanierung Küche“ hängengeblieben, der in der ursprünglichen Kostenberechnung aus 2013 noch „EG Gaststätte/Küche/Nebenräume“ genannt wird. Das hat vermutlich aus dem Zusammenhang genommen die erneute Magistratsvorlage ausgelöst.

Im Ergebnis wurde der als „Küche“ benannte Bauabschnitt 3 komplett auf die Küche interpretiert, fasst aber alle anfallenden Maßnahmen der technischen und energetischen Gebäudesanierung zusammen, obwohl er den wesentlich größeren Bauabschnitt nur örtlich zuweist. Ohne diese Gesamtzusammenhänge zu sehen wurde so aus einem 3. Bauabschnitt von 420.000,- € eine Küche, in die 420.000,- € versenkt werden, zu einem Preis zu dem sich andere Menschen Wohnungen kaufen. Die vorgelegte Kostenschätzung suggeriert, dass diese Kosten rein aus der Küchensanierung entstehen. Das ist zu verneinen, diese entstehen aus der gesamten energetischen und technischen Gebäudesanierung.

Gegen wir einen Schritt zurück, die Sanierung des Bürgerhauses war beschlossene Sache, um das von Instandhaltungsrückstand geprägte Bürgerhaus in seiner Gesamtheit auf einen neuen technischen und energetisch einwandfreien Zustand zu bringen.

Das ist auch sehr gut aus dem Sanierungsgutachten von Schuler & Schickling vom 21.01.2013 zu entnehmen, innerhalb dessen das Elektroplaner-Sanierungsgutachten anhängt das neben grauseligen Bildern im Anhang auf Seite 3 nahezu komplett Schraubsicherungen aufweist. Ebenso anhängend das Sanierungsgutachten von Sommer und Stab Heizung Lüftung Sanitär Seite 3 unter „Nutzungsdauer von Sanitärkomponenten“ aufzeigt, dass ohne Übertreibung brachialer Instandhaltungsrückstand vorliegt.

Zu einer geeigneten Sanierung gehören der Wärmeschutz, die Elektrounterverteilung nach neuen technischen Vorschriften, wie u.a. zuvor nicht vorhandenen Fehlerschutz-Schaltern und einer neuen HLS-Installation die auf den Stand den neuesten Trinkwasserverordnung zu bringen war, um der Gefahr der Verkeimung vorzubeugen. Nun haben wir ein halbfertiges Gebäude mit den zuvor genannten Risiken, die nicht abgearbeitet wurden. In einem Schadenfall, der hoffentlich niemals eintreffen wird, z.B. einem Stromschlag mit letalem Ausgang, müsste man sich die Frage gefallen lassen, weshalb die beschlossene Sanierung nicht abgeschlossen wurde.

Innerhalb der vorgelegten Kosten für die Küche von 420.000,- € befinden sich viele Leistungen der Kostengruppe 3 und 4 also Sowiesokosten, die der energetischen und technischen Sanierung des Bürgerhauses geschuldet und zuzurechnen sind und nichts mit der Küche an sich zu tun haben.

Das hier diverse Kosten/Maßnahmen aus dieser Bürgerhaussanierung zurückgestellt wurden, um diese praktikabler bei einem Pächterwechsel vorzunehmen macht Sinn, suggerieren aber zunächst, dass diese aus der Küche entstehen. Aus Gründen der Fairness und der Transparenz im Umgang mit den Bürgern, den Abgeordneten und letztendlich auch mit den zukünftigen Pächtern sollte der Sachverhalt zeitnah geklärt und kommuniziert werden.

Die Frage ist, da nach meinem jetzigen Verständnis alles ausgehandelt und die Vertragsübersendung bereits angekündigt war, ob hier nicht ein mündlicher Vertrag zustande kam, der die Pächter aufgrund mündlicher Zusage zu einer Kündigung Ihres bestehenden Gastronomievertrages bewogen hat. Man muss hier die „Gute Miene zu bösem Spiel“ der Pächter hoch anrechnen, die Sie hier mitmachen. Eine weitere Frage ist, ob hieraus Regressforderungen gestellt werden könnten, ganz abgesehen von dem menschlichen Umgang mit den Pächtern. Auch den Klein-Umstädttern wurde suggeriert, dass die Gastwirtschaft in der unmittelbaren Übergabe ist.

Kommt der bereits ausgehandelte Pachtvertrag nicht zustande, ist das ein Wortbruch der sich herumsprechen und einen schlechten Ruf auf unsere Stadt werfen wird. Nun sehe ich in dem Sachverhalt eine unglückliche Kommunikation, die zwar von beiden Seiten nachvollziehbar ist, aber trotzdem zeitnah geheilt werden sollte.

Ich sehe in der aktuellen Kostenaufstellung Einsparungspotential, möchte jedoch nicht in die einzelnen Details eingehen. Bei Aufstellung von Kostenaufstellungen muss Einsparungspotential vorgesehen werden, da zum Zeitpunkt der Übergabe der Kostenberechnung in der Regel nicht feststeht, wann es zu der Ausführung der Baumaßnahme kommt. Sicherheiten für Inflation, Kostensteigerungen und Unwägbarkeiten

der Baustelle, die sich erst nach Öffnung von Bauteilen auf der Baustelle ergeben, sind vorzusehen.

Um ein Beispiel für die weitere nötige Umsetzung des 3. Bauabschnittes zu geben, nenne ich hier die 2 Zoll Wasserzuleitung, die durch das komplette Gebäude bis in den Heizungsraum geführt ist. Diese ist über 50 Jahre alt, hat Rostspuren und hat mit Sicherheit im Inneren diverse begonnene Lochfrasskorrosionen, an denen die Uhr tickt. Unter heutigen Kriterien wäre der Querschnitt deutlich kleiner, wurde aber seinerzeit, um die heute nicht mehr zulässigen Druckspüler der WC-Anlagen bedienen zu können, verbaut. Das entspricht nicht der heutigen Trinkwasserverordnung die lange Standzeiten des Wassers im Rohr vermeiden will. Das wird u.a. durch die Reduzierung der vorhandenen Querschnitte, als auch durch einen permanent benutzten Verbraucher am Versorgungsstrangende erzielt. Früher wurden hier einfach die Brauchwasserleitungen sternförmig verteilt. Heute hängen alle Verbraucher in einer durchgehenden Schleife, die die komplette permanente Leitungsspülung gewährleisten. Das bedeutet, dass das vorhandene Zuleitungsnetz nicht einfach ersetzt wird, sondern durch Planung der Wegeführung die vorgenannten Kriterien der neueren Trinkwasserverordnung eingehalten werden.

De facto bedeutet das weiter, dass der Zuleitungserneuerung deutlich mehr Beachtung geschenkt werden muss als z.B. dem Fettabscheider. Ich gehe davon aus, dass der nicht weit entfernte Plattenweg in all seiner Kürze deutlich mehr Fett in das Abwassersystem einbringt als die Gastronomie des Bürgerhauses. Sieht man sich die Leitungsbefahrung an, wird man keine Fettablagerungen entdecken. Die heutigen in den Spülmaschinen verwendeten Laugen lösen die Fette komplett auf, was das Abwasser wieder neutraler vom hohen Laugengehalt macht. Von daher die Anregung die vorschreibende Satzung für die Fettabscheider zu überarbeiten und Ausnahmen im Bestand vorzusehen. Nach Rückfrage bei Frau Tadic gab es max. ca. 300 Essen die Woche. Zum Vergleich Fa. Bantchow und Bantchow macht ca. die zehnfache Speisenmenge am Tag. So sind bereits Einsparungen in 5-stelliger Größe zu realisieren.

Ein Leitungssystem nach 50 Jahren zu tauschen ist State of the Art. Von daher empfehle ich die Fertigstellung des Gebäudes voranzutreiben, nach vorne zu schauen und durch den letzten Bauabschnitt positiv in die Zukunft zu sehen.

Klein-Umstadt, den 18.07.2023

Karlheinz Claus
Architekt (Dipl. Ing.) BDA

Anlagen: Alle aus Unterlagen des Büro Schuler & Schickling

- Anlage 1 - Kostenzusammenstellung der Gesamtmaßnahme vom 05.02.2013
- Anlage 2 – 3. Bauabschnitt, Umbau Gaststätte mit Küche und Nebenräumen - 2 Seiten
- Anlage 3 - Übersichtspläne und Bauabschnitte aus dem Sanierungsgutachten
- Anlage 4 – Aktuelle Kostenberechnung vom 31.03.2023 sehen Sie Seite 7 und 8

Sanierung Bürgerhaus Klein-Umstadt

Kostenzusammenstellung

Stand vom: 05.02.13

Baubabschnitt	Lage, Bereich	Anteil an der BGF	Kosten (brutto)	BNK pauschal 20 % (brutto)	Kosten gesamt (brutto)	Kostenanteil	Eventualpositionen (brutto)	BNK pauschal 20 % (brutto)	Kosten Evtl.Pos. Gesamt (brutto)
1	OG, Halle, Bühne, Treppenhaus	35,4%	1.123.688 €	224.738 €	1.348.426 €	43,8%	53.550 €	10.710 €	64.260 €
2	OG, Eingang/WC/Senioren Café	13,7%	291.341 €	58.268 €	349.609 €	11,3%	0 €	0 €	0 €
3	EG, Gaststätte/Küche/Nebenräume	19,6%	389.999 €	78.000 €	467.998 €	15,2%	71.638 €	14.328 €	85.966 €
4	Fassadensanierung, Vollwärmeschutz	- - -	146.376 €	29.275 €	175.651 €	5,7%	0 €	0 €	0 €
5	OG, Hausmeister	8,9%	76.993 €	15.399 €	92.392 €	3,0%	25.085 €	5.017 €	30.102 €
6	EG, WC/Duschen, Heizung, Treppenhaus	11,6%	239.952 €	47.990 €	287.942 €	9,3%	0 €	0 €	0 €
7	EG, Kegelbahn	10,8%	165.458 €	33.092 €	198.549 €	6,4%	0 €	0 €	0 €
8	Außenanlage	- - -	133.756 €	26.751 €	160.507 €	5,2%	11.900 €	2.380 €	14.280 €
Gesamt brutto		100,0%	2.567.562 €	513.512 €	3.081.074 €	100,0%	162.173 €	32.435 €	194.608 €
Eventualpositionen incl. BNK					194.608 €				
Kosten einschl. Eventualpositionen					3.275.682 €				

**ARCHITEKTURBÜRO
SCHULER & SCHICKLING**
BA 3, Umbau Gaststätte mit Küche und Nebenräume

Flächenanteil = 19,6 %	Masse	Einheit	EP	Kosten	evtl.	Bemerkung
Baustelleneinrichtung	1	psch	2.000 €	2.000 €		
Ausräumen	1	psch	1.000 €	1.000 €		
Küche demontieren/einlagern/aufbauen	1	psch	8.000 €	8.000 €		
Bodenbelag Küche,WC,Nebenräume entsorgen	107	m2	20 €	2.140 €		
Bodenbelag Gaststätte/Eingang entsorgen	163	m2	20 €		3.260 €	
Estrich entsorgen	270	m2	30 €		8.100 €	
Wandfliesen Küche/WC abschlagen	150	m2	20 €	3.000 €		
Wandfliesen Küche/WC neu	150	m2	80 €	12.000 €		
Estrich neu	270	m2	30 €		8.100 €	
Bodenbelag Gaststätte/Eingang	163	m2	80 €		13.040 €	
Bodenbelag Küche,WC,Nebenräume	107	m2	80 €	8.560 €		
Alufenster erneuern	44	m2	700 €	30.800 €		
Schadstoffe in den Fenstern entsorgen	44	m2	20 €	880 €		
Nebenraum Gaststätte: in allen Feldern Brüstung abbrechen, incl. Fensteranteil liefern	13	m2	900 €		11.700 €	
Eingangselement erneuern	1	Stück	10.000 €	10.000 €		
Eingangselement Lager vor Küche erneuern	1	Stück	5.000 €	5.000 €		
Trennwand Küche/Lager erneuern	1	Stück	6.000 €	6.000 €		
1 fgl. Türen innen entsorgen und neu	8	Stück	500 €	4.000 €		
Zugangstür Gastraum mit Seitenteil erneuern	2	Stück	2.500 €	5.000 €		
Putz ausbessern, Teilflächen	200	m2	25 €	5.000 €		
Anstrich Wände	420	m2	15 €	6.300 €		
Anstrich Decke	270	m2	15 €	4.050 €		
Abschottung Lüftungsschacht innerhalb Seniorencafé	1	psch	2.000 €	2.000 €		
Theke Umbau	1	psch	6.000 €		6.000 €	

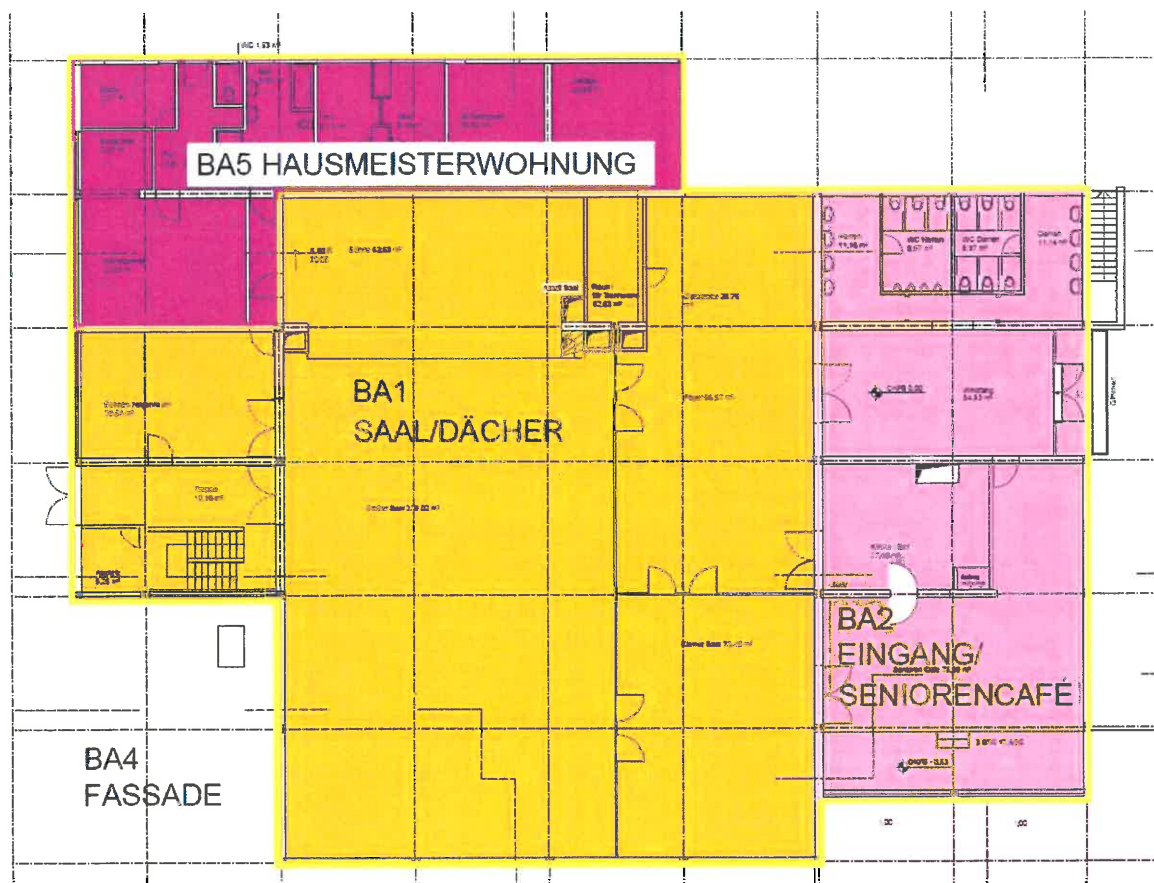
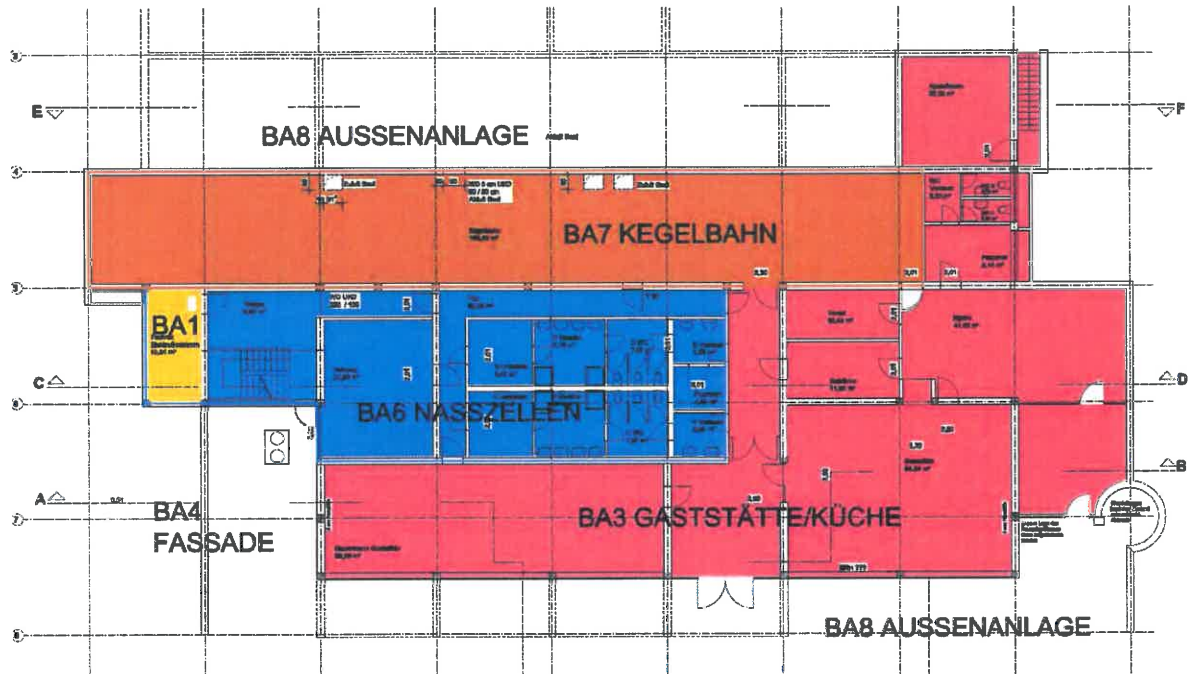
Bürgerhaus Klein-Umstadt - Kosten

05.02.2013

Elektroinstallation	1	psch	25.000 €	25.000 €		Aufstellung Volz
Kühlraum	1	psch		0 €		
Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	1	psch	48.300 €	48.300 €		Aufstellung Sommer + Staab
Wärmeversorgungsanlagen incl. MSR-Technik	1	psch	31.100 €	31.100 €		Aufstellung Sommer + Staab
Lufttechnische Anlagen incl. MSR	1	psch	96.600 €	96.600 €		Aufstellung Sommer + Staab
Speisenaufzug neu	1	psch	10.000 €	10.000 €	10.000 €	
Brandschutzmaßnahmen BA3	1	psch	1.000 €	1.000 €		siehe Liste Brandschutzmaßnahmen
Zwischensumme BA 3				327.730 €	60.200 €	
zuzügl. 19 % Mwst.				62.269 €	11.438 €	
Gesamtsumme brutto				389.999 €	71.638 €	
Baunebenkosten		20%		78.000 €	14.328 €	
Herstellungskosten brutto				467.998 €	85.966 €	

7 Übersichtspläne der Bauabschnitte

-Anlage 3-



Gewerkeschätzung (GWS)

Bürgerhaus Klein-Umstadt Sanierung Küche

64823 Klein-Umstadt

64823 Groß-Umstadt

63672 Großostheim

Leistungsverzeichnissen

- **Gesamt, Brutto:** **422.613,70 EUR**

(Kostenaufstellung erstellt von ...)

[illegible]

Schuler Schickling Rössel Architekten GmbH
Rhönstraße 1
63672 Großostheim

LV-Kostenberechnung

Bürgerhaus Klein-Umstadt Sanierung Küche (GrUmBüKU22-09)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: ?

- Gesamt, Netto:	355.137,56 EUR
- zzgl. MwSt:	67.476,14 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>422.613,70 EUR</u>

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
01	KG 200 - Herrichten und Erschließen			-
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			-
02	KG 300 - Bauwerk / Baukonstruktion			140.459,85
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			167.147,22
01	Titel - Rohbau- und Erdbauarbeiten			60.025,65
01.01	Bereich - Baustelleneinrichtung			3.800,00
01.01.1	Baustelleneinrichtung herstellen	1	1.850,00	1.850,00
01.01.2	Baustelleneinrichtung vorhalten	1	1.100,00	1.100,00
01.01.3	Baustelleneinrichtung räumen	1	850,00	850,00
01.02	Bereich - Abbrucharbeiten			14.937,85
01.02.1	Verbundestrich mit Fliesen abbrechen, entsorgen	74 m²	46,50	3.441,00
01.02.2	Betonschnitte	46 m	155,00	7.130,00
01.02.3	Stb. Bodenausschnitt entsorgen	14 m²	150,00	2.100,00
01.02.4	Betonschachtringe ausbauen, entsorgen	1 psch	450,00	450,00
01.02.5	Hofeinfahrt ausbauen, entsorgen	1 psch	120,00	120,00
01.02.6	Abbruch Mauerwerk	7 m²	69,55	486,85
01.02.7	Entsorgung von Abbruchmaterial, Bauschutt	4 t	76,80	307,20
01.02.8	Zulage Bauschutt, unrein	2 t	91,40	182,80
01.02.9	Kühlraum, (klein) Boden ausbauen	1 psch	400,00	400,00
01.02.10	Kühlraum, (klein) Boden, entsorgen	1 psch	320,00	320,00
01.03	Bereich - Erdarbeiten			16.268,75
01.03.1	Rohrgrabenaushub, handschachtung, t=0 bis 1,00 m, seitlich l...	39 m	110,00	4.290,00
01.03.2	Einbau von Hand seittl. gel. Boden für Rohrgräben	39 m	95,00	3.705,00
01.03.3	Rohrgrabenaushub, t=1,00 bis 1,50 m, seitlich lagern	20 m	50,00	1.000,00
01.03.4	Rohrgrabenaushub, t=1,50 bis 2,00 m, seitlich lagern	10 m	20,00	200,00
01.03.5	Bodenaushub/-einbau f. Schächte	24 m³	65,00	1.560,00
01.03.6	Einbau seittl. gel. Boden für Rohrgräben	30 m³	42,00	1.260,00
01.03.7	Sandbett für Grundleitungen	12 m³	57,00	684,00
01.03.8	Oberflächenaufbruch Beton - und Kleinpflaster	30 m²	23,50	705,00
01.03.9	Tragschichten abbrechen und entsorgen	9 m³	42,70	384,30
01.03.10	Revisionsschacht bis DN 1000 rückbauen	2 St	427,50	855,00
01.03.11	Grasnarbe abtragen und entsorgen	25 m²	8,90	222,50
01.03.12	Mutterboden abtragen	7,5 m³	46,80	351,00
01.03.13	Trennvlies, 110g	30 m²	3,90	117,00
01.03.14	Schottertragschicht, 30cm	16 t	31,50	504,00
01.03.15	Oberboden, gesiebt, liefern und andecken, modellieren	7,5 m³	40,06	300,45
01.03.16	Feinplanie für Rasenansaat	25 m²	2,34	58,50
01.03.17	Rasenansaat herstellen, RSM 2.3 Gebrauchs-, u. Spielrasen	25 m²	2,88	72,00
01.04	Bereich - Stahlbetonarbeiten			13.349,00
01.04.1	Laibungen zum betonieren aufräumen	43 m	24,00	1.032,00
01.04.2	Bewehrungsanschluss an Laibungen herstellen	301 St	28,50	8.578,50
01.04.3	Klemmkonstruktion mit Dehnungsfugenband, horizontal	43 m	235,00	-
01.04.4	Quallband, horizontal	43 m	14,50	623,50
01.04.5	Zulage Klemmkonstruktion mit Dehnungsfugenband, Ecke	28 St	60,00	-
01.04.6	Abnahme Klemmkonstruktion	1 psch	560,00	-
01.04.7	Stb. Bodenplatte wiederherstellen	14 m²	115,00	1.610,00
01.04.8	Schachtringe, Bodenplatte Betonieren	1 psch	450,00	450,00
01.04.9	Bodenablauf, druckwasserdicht	1 St	92,50	92,50

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

31.03.2023 - Seite 2

LV-Kostenberechnung

Bürgerhaus Klein-Umstadt Sanierung Küche (GrUmBüKU22-09)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
01.04.10	Betonstahl/ Ortbetonbauteile BSt 500 S (A)	0,25 t	1.900,00	475,00
01.04.11	Betonstahl/ Ortbetonbauteile BSt 500 M (A)	0,25 t	1.950,00	487,50
01.05	Bereich - Abdichtungsarbeiten Rohbau			2.902,50
01.05.1	Bodenplatte reinigen	74 m²	1,99	147,26
01.05.2	Bitumen - Voranstrich	74 m²	3,50	259,00
01.05.3	Bitumen - Dampfsperre Bodenplatte BA G 200 S4	74 m²	21,06	1.558,44
01.05.4	Mineralische Dichtschlämme, elastisch	20 m²	46,89	937,80
01.06	Bereich - Grundleitungen, Entwässerung			2.492,50
	Grundleitungen, Schächte, etc. in KG 400			
01.06.1	Schachtringe einbauen	1 psch	650,00	650,00
01.06.2	Schachtdeckel mit Dichtung, verschraubt	1 psch	650,00	650,00
01.06.3	Hofeinlauf schließen	1 psch	450,00	450,00
01.06.4	Kernbohrung, Fundament, D = 200 mm	5 St	148,50	742,50
01.07	Bereich - Pflasterarbeiten			4.625,05
01.07.1	Betonpflaster / -platten nach DIN 18318, inkl. Bettung	30 m²	66,41	1.992,30
01.07.2	Pflaster / Platten zuschneiden	20 m	16,50	330,00
01.07.3	Anschlüsse Mosaik-Kleinsteinpflaster	12 m²	140,00	1.680,00
01.07.4	Betonkantenstein 100 x 30 x 8 cm liefern und einbauen	15 m	38,46	576,90
01.07.5	Zulage Kantensteine 8 x 30 cm schneiden	5 St	9,17	45,85
01.08	Bereich - Stundenlohnarbeiten			1.650,00
01.08.1	Stundenlohn Vorarbeiter	15 h	58,00	870,00
01.08.2	Stundenlohn Baufacharbeiter	15 h	52,00	780,00
02	Titel - Fensterbauarbeiten			5.752,15
02.01	Bereich - Baustelleneinrichtung			500,00
02.01.1	Einrichten der Baustelle	1 psch	500,00	500,00
02.02	Bereich - Demontage / Entsorgung			780,00
02.02.1	Demontage Kunststoff-Fensterelemente, inkl. Entsorgung	5 m²	45,00	225,00
02.02.2	Fensterbänke ausbauen, inkl. Entsorgung	4 m	20,00	80,00
02.02.3	Türelement ausbauen, sichern	1 St	150,00	150,00
02.02.4	Bautür liefern, montieren	1 St	175,00	175,00
02.02.5	Türelement wiederherstellen	1 St	150,00	150,00
02.03	Bereich - Fenster - Kunststoff - Elemente			1.300,00
02.03.1	Kunststoff-Konstruktion	2 St	650,00	1.300,00
02.04	Bereich - Ein- und Anbauteile			1.878,00
02.04.1	Rahmenverbreiterung unterhalb der Elemte, 80/50 mm	4 m	52,00	208,00
02.04.2	Rahmenverbreiterung oberhalbhalb der Elemte, 80/50 mm	4 m	52,00	208,00
02.04.3	Feuchtegeführter Außenbauteil-Luftdurchlass	2 St	95,00	190,00
02.04.4	Aluminiumfensterbänke Außen	4 m	35,00	140,00
02.04.5	Zulage Abschließbare Griffe	4 St	50,00	200,00
02.04.6	Zulage Insektenschutz	2 St	141,00	282,00
02.04.7	Demontage Schachtblech	1 psch	150,00	150,00
02.04.8	Reinigung, Reparatur Lichtschacht	2 psch	250,00	500,00
02.05	Bereich - Abdichtung Fenster			494,15
02.05.1	Fensteranschluss mit PMMA	5 m	79,50	397,50
02.05.2	Winkelblech	5 m	19,33	96,65
02.06	Bereich - Stundenlohnarbeiten			550,00
02.06.1	Stundenlohn Vorarbeiter	5 h	58,00	290,00
02.06.2	Stundenlohn Baufacharbeiter	5 h	52,00	260,00
02.07	Bereich - Dokumentation / Nachweise			250,00
02.07.1	Nachweise, Dokumentation	1 psch	250,00	250,00
03	Titel - Estricharbeiten			11.589,93

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

31.03.2023 - Seite 3

LV-Kostenberechnung

Bürgerhaus Klein-Umstadt Sanierung Küche (GrUmBüKU22-09)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
03.02	Bereich - Arbeitsvorbereitung			102,06
03.02.1	Untergrund reinigen	74 m²	0,51	37,74
03.02.3	Randstreifen, Polystyrol	67 m	0,96	64,32
03.03	Bereich - Untergrundaussgleich			1.213,20
03.03.1	Ausgleichsestrich 10-30 mm	45 m²	11,13	500,85
03.03.2	Spachteln Stb-Rohdecke, bis 5 mm	45 m²	15,83	712,35
03.04	Bereich - Wärme-/Trittschalldämmung			864,94
03.04.1	Trennlage PE 0,2 mm	74 m²	1,11	82,14
03.04.2	EPS, DEO-sm, d=20mm, 5,0 kN/m²	74 m²	7,20	532,80
03.04.3	Dämmung Kühlraum, klein, Boden	1 psch	250,00	250,00
03.05	Bereich - Zementestrich			1.952,70
03.05.1	Zementestrich CT-F5-S50	74 m²	25,00	1.850,00
03.05.2	Zementestrich Mehrpreis + 5 mm	74 m²	1,35	99,90
03.05.3	Zementestrich Minderpreis - 5 mm	5 m²	0,56	2,80
03.06	Bereich - Austrocknungsbeschleuniger			1.476,30
03.06.1	Zulage 14 Tage Belegreife, Trocknungsbeschleuniger	74 m²	19,95	1.476,30
03.07	Bereich - Einbauteile			2.812,15
03.07.1	Aussparungen schließen, ca. 0,3 / 0,3 / 0,26 m	3 St	42,50	127,50
03.07.2	Anlegen und Kennzeichnen von Messstellen für Feuchtigkeit	2 St	23,78	47,56
03.07.3	Dehnungsfugenprofil im Türbereich, Estrich	3 m	15,93	47,79
03.07.4	Bewegungsfuge, Dämmstreifen, Estrich	6 m	6,55	39,30
03.07.5	Zulage Gefälleestrich um Bodeneinlauf	2 St	25,00	50,00
03.07.6	Übergänge Bestand herstellen	1 psch	2.500,00	2.500,00
03.08	Bereich - Stundenlohnarbeiten			713,75
	ZTV Stundenlohnarbeiten			
03.08.1	Stundenlohn Vorarbeiter	5 h	50,75	253,75
03.08.2	Stundenlohn Baufacharbeiter	10 h	46,00	460,00
03.09	Bereich - Bauzeitige Luftentfeuchtungsanlagen			1.056,02
03.09.1	Mobiler Industrieluftentfeuchter	2 psch	49,03	98,06
03.09.2	Industrieluftentfeuchter vorhalten	4 St*W	130,75	523,00
03.09.3	Mobiler Industrieventilator	2 St	21,28	42,56
03.09.4	Industrieventilator vorhalten	4 St*W	98,10	392,40
03.10	Bereich - Sanierung Vorraumboden			1.398,81
03.10.1	Untergrund reinigen	21 m²	2,00	42,00
03.10.2	Bodenplatte abschleifen und reinigen	21 m²	4,60	96,60
03.10.3	Bodenplatte ausgleichen und spachteln	21 m²	15,01	315,21
03.10.4	2K-Beschichtung Bodenplatte	21 m²	45,00	945,00
04	Titel - Trockenbau, Putz, Maler			29.416,33
04.01	Bereich - Allgemeine Hinweise / Vorbemerkungen			-
	ALLGEMEINE REGELUNGEN nach ATV DIN 18299			
	Anlagen:			
04.02	Bereich - Trockenbauarbeiten			13.280,42
04.02.01	Unbenannt - Baustelleneinrichtung			550,00
04.02.01.1	Baustelleneinrichtung	1 psch	550,00	550,00
04.02.02	Unbenannt - Nachweise, Produktangaben			250,00
04.02.02.1	Nachweise und Zulassungen vorlegen	1 psch	250,00	250,00
04.02.03	Unbenannt - Vorbereitungsarbeiten			147,36
04.02.03.1	Verspachtelung an Aussenwand für luftdichte Hülle	12 m	12,28	147,36
04.02.04	Unbenannt - Trockenbau Innenwände			5.493,76
04.02.04.1	GK-B-Metallständerwand, d=125mm, 2x12,5mm, CW 75, Q3	6 m²	81,81	490,86

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

31.03.2023 - Seite 4

LV-Kostenberechnung

Bürgerhaus Klein-Umstadt Sanierung Küche (GrUmBüKU22-09)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
04.02.04.2	GK-B-Metallständerwand, d=150mm, 2x12,5mm, CW 100, Q3	12 m²	89,23	1.070,76
04.02.04.3	GK-B-Installationswand, d=200 bis 300mm, 2x12,5mm, CW50...	12 m²	94,68	-
04.02.04.4	GK-Verkofferung, L/B/H 0,50/0,50m, 2x12,5 mm, CW50, Q3	20 m	70,95	1.419,00
04.02.04.5	GK-Trockenputz	40 m²	35,53	1.421,20
04.02.04.6	Türöffnung, 1,01 m x 2,135 m	2 St	105,38	210,76
04.02.04.7	Türöffnung, 0,885 m x 2,135 m	2 St	102,29	-
04.02.04.8	Zulage - T - Verbindung	1 Stk	38,88	38,88
04.02.04.9	Zulage Eckausbildung 90°	8 m	12,02	96,16
04.02.04.10	Zulage - Aussteifung GK - Installationswand	2 St	38,07	76,14
04.02.04.11	Zulage - gleitender Anschluß, 125 mm	6 m	12,17	73,02
04.02.04.12	Zulage - GK-BI statt GK-B 2-lagig	20 m²	4,81	96,20
04.02.04.13	Zulage - GM-F als F30B einseitig statt F0, 15mm, h=3,30m	6 m²	18,90	-
04.02.04.14	UA-Profilverstärkung in GK-Ständerwände	6 m	13,03	78,18
04.02.04.15	Mehrschichtholzplatten in GK-Ständerwänden	10 m²	24,78	247,80
04.02.04.16	Zulage OSB in GK-Ständerwänden, 12mm	10 m²	17,48	174,80
04.02.04.17	Zulage F30-B Qualität	1 m²	16,55	-
04.02.05	Unbenannt - Aussparungen Innenwände			272,43
04.02.05.1	Aussparung Wand für Einbauteile bis d=70mm	10 St	6,26	62,60
04.02.05.2	Aussparung Wand für Einbauteile bis d=110mm	5 St	8,41	42,05
04.02.05.3	Aussparung Wand HLSE bis 300x300mm	1 St	12,92	12,92
04.02.05.4	Aussparung Wand HLSE bis 600x600mm	2 St	20,88	41,76
04.02.05.5	Aussparungen schließen bis ca. 200x200 mm	3 St	37,70	113,10
04.02.06	Unbenannt - Nischenverkleidungen			214,66
04.02.06.1	Fenster- und Türöffnungen schließen bis d=300mm	2 m²	107,33	214,66
04.02.07	Unbenannt - Revisionsklappen Innenwände			612,16
04.02.07.1	Revisionsklappe Wand 200 x 200 mm	5 Stk	69,60	348,00
04.02.07.2	Revisionsklappe Wand 600 x 800 mm	2 Stk	132,08	264,16
04.02.08	Unbenannt - Trockenbau Abhangdecken			3.205,41
04.02.08.1	GK-B-Deckenbekleidung, 1x12,5mm, Q3, Abhanghöhe bis 15...	26 m²	66,13	1.719,38
04.02.08.2	GK-B-Deckenbekleidung, 1x12,5mm, Q3, Abhanghöhe bis 15...	1 St	293,74	293,74
04.02.08.3	Zulage GK-B-I Abhangdecken	10 m²	3,95	39,50
04.02.08.4	Zulage GK-B-I Abhangdecken, Kleinflächen	1 St	42,08	42,08
04.02.08.5	Zulage F30-B Qualität, Abhangdecken	16 m²	26,81	428,96
04.02.08.6	Zulage F30-B Decke als Kleinflächen	1 St	66,75	66,75
04.02.08.7	Dehnfugen	10 St	61,50	615,00
04.02.09	Unbenannt - Aussparungen GK-Decken			717,80
04.02.09.1	Aussparung Decke bis 300x300mm	1 St	15,80	15,80
04.02.09.2	Aussparung Decke bis 600x600mm	2 St	25,28	50,56
04.02.09.3	Kabelherausführung Decke ELT	5 St	5,83	29,15
04.02.09.4	Zulage seitliche Verstärkung Deckenaussparung mit Tragprofil	25 St	12,54	313,50
04.02.09.5	Aussparungen schließen bis 300x300 mm	3 St	26,21	78,63
04.02.09.6	Aussparungen schließen bis 600x600 mm	3 St	37,92	113,76
04.02.09.7	Zulage Deckenverstärkung, Mehrschichtholzplatten 12 mm	5 St	23,28	116,40
04.02.10	Unbenannt - Revisionsklappen Abhangdecken			397,12
04.02.10.1	Revisionsklappe 400 x 400mm, glatte GK-Platte, Decke	2 St	85,97	171,94
04.02.10.2	Revisionsklappe 600 x 600mm, glatte GK-Platte, Decke	2 St	112,59	225,18
04.02.11	Unbenannt - Raumgerüst			590,67
04.02.11.1	Fahrbares Stahlrohr-Innengerüst	1 St	465,83	465,83
04.02.11.2	Fahrbares Innengerüst vorhalten	2 Wo	62,42	124,84
04.02.12	Unbenannt - Stundenlohnarbeiten			829,05
	ZTV Stundenlohnarbeiten			
04.02.12.1	Stundenlohn Vorarbeiter	5 h	56,85	284,25
04.02.12.2	Stundenlohn Baufacharbeiter	10 h	54,48	544,80
04.03	Bereich - Innenputzarbeiten			4.978,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

31.03.2023 - Seite 5

LV-Kostenberechnung

Bürgerhaus Klein-Umstadt Sanierung Küche (GrUmBüKU22-09)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
04.03.01	Unbenannt - Arbeitsvorbereitung			2.351,00
04.03.01.1	Schutz von Bauteilen	90 m²	3,90	351,00
04.03.01.2	Wandfliesen abbrechen	8 m²	10,00	80,00
04.03.01.3	Putz abschlagen, entsorgen	8 m²	14,00	112,00
04.03.01.4	Putzbewehrung Rippenstreckmetall	20 m	12,70	254,00
04.03.01.5	Kontakt / Haftspachtelung	30 m²	9,26	277,80
04.03.01.6	Putzbewehrung Rohbaumaterialwechsel	20 m	5,93	118,60
04.03.01.7	Eckwinkelprofil, verzinktes Stahlblech	10 m	7,86	78,60
04.03.01.8	Abschlussprofil, verzinktes Stahlblech	10 m	8,44	84,40
04.03.01.9	Laibungsanschlussprofil, PVC	10 m	7,09	70,90
04.03.01.10	Installationsschlitze 150 x 100 mm schließen	15 m	11,38	170,70
04.03.01.11	Elektroschlitze schließen	15 m	7,97	119,55
04.03.01.12	Wanddurchbrüche bis 25/25cm schließen	5 Stk	35,17	175,85
04.03.01.13	Fugentrenndichtband Putzanschluss	20 m	3,83	76,60
04.03.01.14	Dehungs-fugenprofil, verzinktes Stahlblech-PVC Mittelteil	20 m	19,05	381,00
04.03.02	Unbenannt - Kalkzementputz			2.070,35
04.03.02.1	Untergrund für Putzarbeiten grundieren	25 m²	2,53	63,25
04.03.02.2	Untergrund für Putzarbeiten grundieren - Kleinflächen bis 2,5...	5 St	11,25	56,25
04.03.02.3	Kalkzementputz, IW, Q2-geglättet	25 m²	19,19	479,75
04.03.02.4	Mineralischer Spachtelputz, Q3	50 m²	17,46	873,00
04.03.02.5	Kalkzement, IW, - Kleinflächen bis 2,5m²	5 St	48,97	244,85
04.03.02.6	Spachtelputz, - Kleinflächen bis 2,5m²	5 St	42,00	210,00
04.03.02.7	IW, Q2-geglättet - Laibungen bis Tiefe 300mm	10 m	11,99	119,90
04.03.02.8	Zulage Differenzpreis Mehrstärke Kalkzementputz	5 m²	4,67	23,35
04.03.03	Unbenannt - Stundenlohnarbeiten			556,65
	ZTV Stundenlohnarbeiten			
04.03.03.1	Stundenlohn Vorarbeiter	5 h	56,85	284,25
04.03.03.2	Stundenlohn Baufacharbeiter	5 h	54,48	272,40
04.04	Bereich - Maler-, Tapezier-, Lackierarbeiten			11.157,91
04.04.01	Unbenannt - Arbeitsvorbereitung			1.133,75
04.04.01.1	Schutz von Bauteilen	50 m²	3,52	176,00
04.04.01.2	Oberfläche mit Abdeckfilz schützen	90 m²	3,71	333,90
04.04.01.3	Oberflächen ausbessern	25 m²	11,97	299,25
04.04.01.4	Oberflächen anarbeiten	60 m	5,41	324,60
04.04.02	Unbenannt - Tapezierarbeiten Wände			1.380,25
04.04.02.1	Untergrund Wände grundieren für Malervlies	50 m²	1,97	98,50
04.04.02.2	Wandflächen tapezieren, Malervlies	50 m²	9,42	471,00
04.04.02.3	Untergrund Decken grundieren für Malervlies	50 m²	2,20	110,00
04.04.02.4	Deckenflächen tapezieren, Malervlies	50 m²	10,17	508,50
04.04.02.6	Laibungen tapezieren, Malervlies	10 m	4,88	48,80
04.04.02.7	Wandflächen tapezieren, Malervlies, Kleinflächen	5 St	28,69	143,45
04.04.03	Unbenannt - Malerarbeiten Wände			4.277,65
04.04.03.1	Flexible Fuge, Acryl, weiß	250 m	3,59	897,50
04.04.03.2	Wandflächen Grund- und Deckanstrich, Latexfarbe	50 m²	10,61	530,50
04.04.03.3	Wandflächen Grund- und Deckanstrich, Dispersion	150 m²	8,64	1.296,00
04.04.03.4	Ausbesserungsarbeiten Wandflächen	85 m²	15,83	1.345,55
04.04.03.5	zusätzliches Abkleben Übergang Latex / Fliesen	50 m	2,73	136,50
04.04.03.6	Spachteln Kleinflächen bis 0,1 m², Wände	5 St	14,32	71,60
04.04.04	Unbenannt - Malerarbeiten Decken			2.221,31
04.04.04.1	Böden abdecken	116 m²	3,75	435,00
04.04.04.2	Untergrund GK grundieren für Dispersionsanstrich	116 m²	2,31	267,96
04.04.04.3	Deckenflächen streichen, Latexfarbe	116 m²	12,50	1.450,00
04.04.04.4	Anstrich Revisionsklappen	5 St	13,67	68,35
04.04.05	Unbenannt - Lackierarbeiten			475,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

31.03.2023 - Seite 6

LV-Kostenberechnung

Bürgerhaus Klein-Umstadt Sanierung Küche (GrÜmBüKU22-09)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
04.04.05.1	Stahlzargen streichen, bis B/H/T 1135 / 2135 / 280 mm	5 St	95,00	475,00
04.04.06	Unbenannt - Stundenlohnarbeiten			1.669,95
	ZTV Stundenlohnarbeiten			
04.04.06.1	Stundenlohn Vorarbeiter	15 h	56,85	852,75
04.04.06.2	Stundenlohn Baufacharbeiter	15 h	54,48	817,20
05	Titel - Fliesenarbeiten			30.975,79
05.02	Bereich - Arbeitsvorbereitung Boden			7.047,91
05.02.1	Untergrund reinigen	85 m²	1,66	141,10
05.02.2	Unterboden abschleifen und reinigen	85 m²	3,58	304,30
05.02.3	Estrich ausgleichen und spachteln	85 m²	15,01	1.275,85
05.02.4	Randdämmstreifen abschneiden und entsorgen	31 m	0,88	27,28
05.02.5	Grundierung, Bodenflächen	85 m²	2,93	-
05.02.6	PUR-Grundierung, Bodenflächen	85 m²	8,13	691,05
05.02.7	PUR-Flächenabdichtung Boden für W3-I	85 m²	46,50	3.952,50
05.02.8	Abdichtung Eckbereich (Wand/Boden)	31 m	9,72	301,32
05.02.9	Aussparung im Estrich schließen	3 St	50,89	152,67
05.02.10	Schwind - und Arbeitsfugen schließen	12 m	16,82	201,84
05.03	Bereich - Bodenfliesen			14.903,13
05.03.3	Bodenfliese Küche, Steinzeug, R13/V4	85 m²	120,00	10.200,00
05.03.4	Kehlsockel, Steinzeug	31 m	53,33	1.653,23
05.03.5	Zulage Fugenmörtel aus Epoxidharz in Küche	85 m²	22,27	1.892,95
05.03.6	Zulage nachträgliche Anarbeiten Einzelfliesen	10 St	20,28	202,80
05.03.7	Trennschienen, Edelstahl, h=10mm	20 m	16,13	322,60
05.03.8	Dehnungsfugenprofil, Edelstahl, EPDM	3 m	36,55	109,65
05.03.9	Bodenfliesen abdecken	85 m²	6,14	521,90
05.04	Bereich - Arbeitsvorbereitung Wand			1.692,81
05.04.1	Untergrund spachteln	8 m²	10,03	80,24
05.04.2	Untergrund Tiefengrundanstrich vorbereiten	8 m²	3,03	24,24
05.04.3	Flächenabdichtung Wand für W1-I	8 m²	22,51	180,08
05.04.4	Abdichtung Eckbereiche (Wand)	10 m	9,57	95,70
05.04.5	Abdichtung Installations-Auslässe	5 St	8,78	43,90
05.04.6	Dehnungsfugenprofil PVC	15 m	17,91	268,65
05.04.7	Wediplatten / Ecken	1 psch	1.000,00	1.000,00
05.05	Bereich - Wandfliesen			5.284,18
05.05.1	Wandfliesen, weiß 150/200 mm	44 m²	61,84	2.720,96
05.05.2	Quadratprofil mit Eckstücken, Vorsatzwände, PVC, weiß	10 m	13,37	133,70
05.05.3	Quadratprofil mit Eckstücken, Edelstahl gebürstet	5 m	21,43	107,15
05.05.4	Zulage Fugenmörtel aus Epoxidharz in Küche	45 m²	23,04	1.036,80
05.05.5	Zulage nachträgliches Anarbeiten Einzelfliesen	28 psch	19,72	552,16
05.05.6	Löcher im Fliesenbelag herstellen	20 St	4,83	96,60
05.05.7	Revisionsklappe, 30x30cm, befliest	3 St	62,27	186,81
05.05.8	Einzelfliesen austauschen	25 St	18,00	450,00
05.06	Bereich - Kristallspiegel flächenbündig mit Fliese			314,88
05.06.2	Kristallspiegel, 1200/600 mm	2 St	157,44	314,88
05.07	Bereich - Dauerelastische Fugen			711,18
05.07.1	Dauerelastische Fugen (Silikon) - Boden	88 m	6,36	559,68
05.07.2	Dauerelastische Fugen (Silikon) - Wand	17 m	6,36	108,12
05.07.3	Dauerelastische Fugen (Silikon) - Sanitäröbekte	6 m	7,23	43,38
05.08	Bereich - Stundenlohnarbeiten			1.021,70
05.08.1	Stundenlohn Vorarbeiter	10 h	53,64	536,40
05.08.2	Stundenlohn Baufacharbeiter	10 h	48,53	485,30
06	Titel - Kühlraum			2.700,00
06.1	Kühlraumtür überarbeiten	3 St	650,00	1.950,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

31.03.2023 - Seite 7

LV-Kostenberechnung

Bürgerhaus Klein-Umstadt Sanierung Küche (GrUMBÜKU22-09)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
06.2	Kühlraumtechnik reinigen	3 St	250,00	750,00
06.3	Kühlraum Zelle neu	1 psch	15.000,00	-
06.4	Kühlraumtür	3 St	2.500,00	-
03	KG 400 - Bauwerk / Technische Anlagen			143.650,20
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			170.943,74
1	TGA, lt. PGT, Stand 06.03.2023	1 psch	105.980,00	105.980,00
2	Nutzungsspezifische Anlagen, Fa. Nau, Stand 23.02.2023	1 psch	37.670,20	37.670,20
04	KG 500 - Aussenanlage			-
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			-
	enthalten in Rohbau KG 300			
05	KG 600 - Ausstattungen und Kunstwerke			-
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			-
06	KG 700 - Nebenkosten			71.027,51
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			84.522,74
1	Nebenkosten ca. 25%	1 psch	71.027,51	71.027,51

Gesamtsumme: Bürgerhaus Klein-Umstadt Sanierung Küche

Gesamt, Netto: 355.137,56 EUR
 zzgl. MwSt: 67.476,14 EUR
Gesamt, Brutto: 422.613,70 EUR