



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 02.10.2023

Niederschrift

12. Ortsbeiratssitzung Semd vom 14.09.2023

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Dieter Ohl

Stellvertretende Ortsvorsteherin

Frau Alexandra Schäfer

Ortsbeiratsmitglied

Herr Jörg Eidmann

Herr Matthias Fürwitt

Frau Senta Nicole Heid

Frau Christina Seibert

Herr Friedrich Söder

Magistrat

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

Ausländerbeiratsvorsitzender

Herr Hamid Anzoul

Schriftführer

Herr Matthias Albert Lotz

Seniorenbeirat

Herr Klaus Schmitt

Nicht anwesend:

Beginn der Sitzung:

19:00 Uhr

Ende der Sitzung:

20:15 Uhr

Tagesordnung:

12. Ortsbeiratssitzung Semd am 14.09.2023

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 23.05.2023
3. Mitteilungen des Ortsvorstehers
4. Mitteilungen des Magistrats
5. Flächennutzungsplan, 2. Änderung - Abschließender Beschluss
Vorlage: 210/0209/2023
6. Flächennutzungsplan 2. Änderung - Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden , der anerkannten Naturschutzvereinigungen und Nachbargemeinden sowie der Stellungnahmen aus der Offenlage gem. §§ 4 (2), 2 (2) und 3 (2) BauGB
Vorlage: 210/0208/2023
7. Antrag auf Förderung einer investiven Maßnahme / STC Semd e. V. / LED-Umrüstung Flutlichtanlage
Vorlage: 150/0147/2023
8. Sachstand Semmer "lange Bank"
9. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Ohl begrüßte die Magistratsmitglieder Dr. Brunst und Karlheinz Müller, Herrn Schmitt vom Seniorenbeirat, den Ausländerbeauftragten Herr Anzoul, anwesende Bürger*innen, sowie die Ortsbeiratsmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit des Beirates fest. Er bedauerte, dass David Eidmann sein Mandat niedergelegt hat und begrüßte Matthias Fürwitt als Nachrücker.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 23.05.2023

Dem Protokoll von der 11. Ortsbeiratssitzung wurde, bei einer Enthaltung einstimmig zugestimmt.

Zu TOP 3 Mitteilungen des Ortsvorstehers

Rückblick auf den Seniorentag: Ein Minus von 150 Euro ist zu verzeichnen, da die Beschaffungskosten für Lebensmittel gestiegen sind. Es wird darüber nachgedacht, weniger Kuchen zu ordern, da dieser mit 30% Aufschlag am meisten zu Buche schlägt.

-Die Sanierungsarbeiten in der Dieburger und Groß-Umstädter Str. verlaufen planmäßig

-Bei der Kreisweiten Müllsammelaktion am 30.09. sieht der Ortsbeirat für dieses Jahr keinen Bedarf

-Bei einem Ortstermin zur Verkehrssituation in der Oberendstr. sieht der Bürgermeister keinen Handlungsbedarf, da LKW zur Lagerstätte zufahren wollen und deshalb wurde das Parkverbot abgelehnt

-Interessenten für einen Bauplatz am Buschweg wurden neu angeschrieben, da offenbar Interesse vorhanden ist. Für zukünftige Baugebiete wird die derzeit geltende Richtlinie nach EU Kriterien überarbeitet und abgeändert.

Zu TOP 4 Mitteilungen des Magistrats

Magistratsmitglied K. Müller:

-Ein Technischer Prüfdienst prüfte die Feuerwehren in allen Stadtteilen. Die festgestellten Mängel werden behoben.

- Der Abbruch des Umstädter Schwimmbads hat begonnen.

- Im städtischen Kindergarten wird ab August 2024 eine Person zur Erzieherin ausgebildet

In der Sozial und Rentenberatung, die gerne von den Bürgern genutzt wird, wird eine Stelle neu besetzt, nachdem eine langjährige Mitarbeiterin ausgeschieden ist.

Zu TOP 5 Flächennutzungsplan, 2. Änderung - Abschließender Beschluss
Vorlage: 210/0209/2023

Die Tagesordnungspunkte werden zusammengelegt. OV Ohl erläuterte zunächst noch einmal die Vorgeschichte.

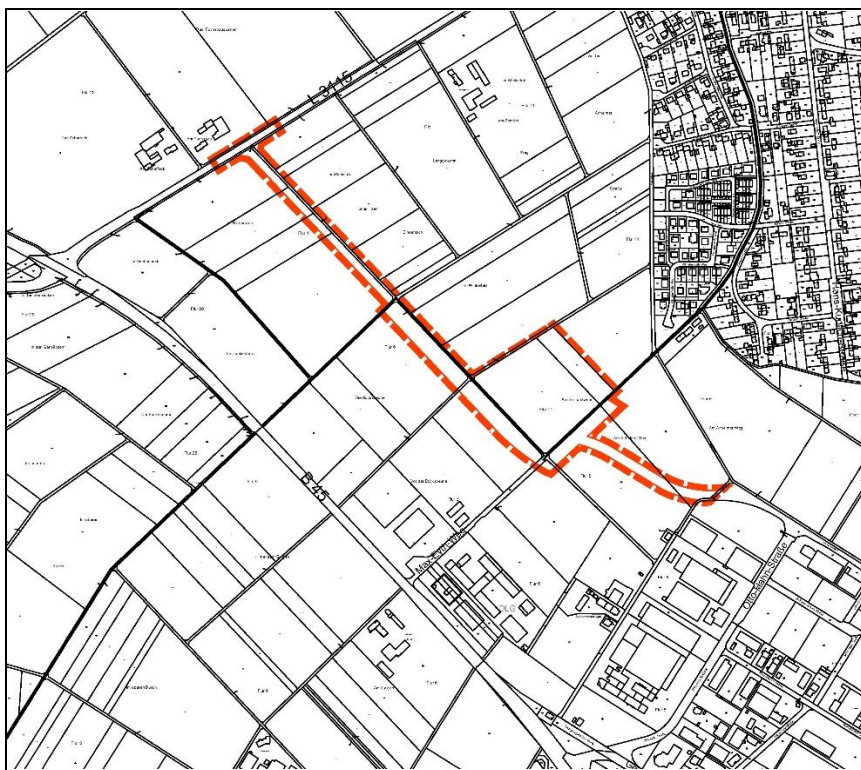
Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt abschließend über den Flächennutzungsplan, 2. Änderung.

Zugrunde gelegt werden der Entwurf vom August 2023 und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen.

Die Aussagen der Beschlüsse zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden Bestandteil der Begründung.

Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist der nachfolgenden Karte zu entnehmen.



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Abstimmungsergebnis:

6 Ja Stimmen

1 Enthaltungen

Einstimmige Beschlussempfehlung

Zu TOP 6 **Flächennutzungsplan 2. Änderung - Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden , der anerkannten Naturschutzvereinigungen und Nachbargemeinden sowie der Stellungnahmen aus der Offenlage gem. §§ 4 (2), 2 (2) und 3 (2) BauGB**
Vorlage: 210/0208/2023

Beschlussvorschlag:

Die in der Anlage beigefügten Beschlussvorlagen zu den eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegungen nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Behördenbeteiligungen nach § 4 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der anerkannten Naturschutzvereinigungen und Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.

Anlagen
Stellungnahmen mit Beschlussvorschlägen

Abstimmungsergebnis:

5 Jastimmen
2 Enthaltungen
Einstimmige Beschlussempfehlung

Zu TOP 7 **Antrag auf Förderung einer investiven Maßnahme / STC Semd e. V. / LED-Umrüstung Flutlichtanlage**
Vorlage: 150/0147/2023

- Stefan Simonis vom STC Semd berichtet über die Flutlichtanlage beim Ski und Tennisclub. Beim Verein hat man das Problem, das die 4x 4000 Watt Lampen in den Strahlern nicht mehr ersetzt werden dürfen und eine Umrüstung auf LED ansteht. Dies kann der Verein aus eigenen Mitteln nicht bestreiten. Eine angestrebte Förderung aus dem Leaderprogramm des Kreises reicht jedoch nicht für die Maßnahme, da der Verein 20% selbst tragen soll und 4000 Euro Extrakosten gestemmt werden müssten. **Der Ortsbeirat** nimmt den Antrag zustimmend zur Kenntnis; von der Stadt ist allerdings höchstens mit 20,6 Prozent der Summe zu rechnen. Diese muss im Haushalt für 2024 eingestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Förderfähigkeit des Antrags des STC Semd e. V. mit einem Förderanteil von bis zu 20,6 Prozent des förderfähigen Antragsvolumens wird beschlossen. Die erforderlichen Mittel in Höhe von bis zu 1.605,39 Euro werden im Haushalt 2024 unter der Investitionsnummer I-00000011 zusätzlich eingeplant.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 8 Sachstand Semmer "lange Bank"

Ergebnis des Treffens vom Vereinsring:

1. Es wird ein neuer Sanierungsversuch geprüft. Es könnten evtl. Holzbohlen auf die vorhandenen Sitzflächen angebracht werden. Hierzu soll die Firma Lautenschläger in Lengfeld kontaktiert werden. Die Kosten wären zu ermitteln und die technische Umsetzung an der Bank wäre zu klären.
2. Die vorhandenen Bänke/Tische sollen abgebaut werden. Dies erleichtert die künftigen Pflege- bzw. Mäharbeiten erheblich
3. Wegen der vom Forstamt angesprochenen vertragliche Übernahme (Pflege) der Bank müsste als Partner der Heimat und Geschichtsverein auftreten. Die damit verbundenen Fragen wären abzuklären (u.a. Versicherung?). Auch geht es darum Personen zu finden, die in der Praxis hierzu bereit wären.
4. Bei einem Treffen mit dem Forstamt als Grundstückseigentümer wäre abzuklären, welche rechtlichen Fragen offen sind und ob gerade Fragen der Verkehrssicherheit nicht vom Forstamt übernommen werden können.

Zu TOP 9 Mitteilungen und Anfragen

Infoblätter über die Seniorenarbeit befinden sich im Städtischen Aushang im Ort

Die Task-Liste wird in der nächsten OB-Sitzung behandelt

Das Verkehrsschild am Feldrand hinter der Hügelstraße, aus Richtung Tauben Semd kommend zur Friedensstr. hin ist verschwunden. Magistratsmitglied Müller will sich der Sache annehmen und bei der Behörde nachfragen.

Zum Baugebiet Buschweg liegt eine Metallplatte auf der Straße, diese wurde wohl zum Befahren durch die LKW liegen gelassen. Darunter befand sich ein Loch in der Straßendecke. Die Platte müsste nach Abschluss der Arbeiten in Neubaugebiet wieder entfernt werden.

Im Bereich nach der Schule Richtung Ortsausgang (Bushaltestelle) und auch in den Ort sollte man über eine 30er Beschilderung nachdenken, da hier zukünftig die Kinder aus dem Baugebiet Buschweg die Straße zur Schule und zum Kindergarten queren. Der Ortsbeirat bittet das Ordnungsamt um Prüfung auch auf andere geeignete Maßnahmen. Evtl. Ampelregelung durch Ampel, die immer aus ist und nur bei Bedarf gedrückt wird.

Der Ortsbeirat bittet das Ordnungsamt die zugeparkten Übergangswege im Kurt-Schumacher-Ring regelmäßig zu prüfen, da diese für Fußgänger und Fußgänger mit Rollatoren freizuhalten sind. Was ist mit den zugesagten Parkplatzbuchten? Hier bittet der Ortsbeirat um Mitteilung/Sachstand.

Der Ortsbeirat bittet um Mitteilung, ob das Sitzbankkataster mit Nr. und Standort fertig gestellt ist.

Wer ist jetzt eigentlich als Friedhofswärter ansprechbar; wurde von Bürgern gefragt und welche Tätigkeiten übt er aus?

Die HLVG hat Hochwassergefahrenkarten. Grobe Karten sind im Internet zu finden. Was ist mit der Karte für Semd? Wer ist zuständig? Hat die Stadt diese oder auch die Freiwillige Feuerwehr?

Bürger wünschen sich eine Packstation für Semd, da nicht alle Senioren und Arbeitende immer nach Groß-Umstadt kommen. Hierzu bräuchte man einen Ansprechpartner und eine Standortfindung wäre sinnvoll.

Anregung für Frau Keller: Der kleine Müllwagen, der die Aussiedlerhöfe anfährt könnte auch für die engen Straßen, z.B. Heinrichstr., Lichtenbergstr., Winkelgasse, Otzbergstr. benutzt werden, da die ältere Generation ihre Tonnen nicht selbst den weiten Weg zum Abholplatz schieben kann bzw. große Müllfahrzeuge wegen parkender PKW nicht passieren können.

Die nächste Ortsbeiratssitzung ist für Mittwoch, den 08.11 um 19.00 Uhr im Schützenhaus geplant.

Ein Bürger regt an den Radweg nach Klein-Zimmern grob zu sanieren, da der Weg mittlerweile zugewachsen ist und hier die Kinder viel sicherer die Straße im Wohngebiet befahren können als zum Vergleich die Ausfahrt zum Birkenhof. Vielleicht könnte der Bauhof mit einfachen Mitteln eine Verbesserung erzielen.

Anmerkung hierzu: BGM Kirch deutete kürzlich an, dass zu diesem Weg keine Mittel zur Verfügung gestellt werden. Vielleicht können hier Kreismittel zum Zuge kommen?

Der Termin Ordnungsamt/Polizei/ vom 9.03.2023 wurde damals abgesagt, gibt es einen neuen Termin für die Begehung?

Dieter Ohl
Ortsvorsteher

Matthias Albert Lotz
Schriftführer