

240/0052/2023

Sachbearbeiter: Abteilung 240
Az: Frank Möllmann
FM
Datum: 06.10.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat		Kenntnisnahme	
Ortsbeirat Umstadt		Kenntnisnahme	
Stadtverordnetenversammlung		Kenntnisnahme	

Erneuerung der Hans-Böckler-Straße- Verkehrsführung während der Bauphasen

Inhalt der Mitteilung

Mit der Erneuerung der Hans-Böckler-Straße sind erhebliche Einschränkung für den Verkehr während der verschiedenen Bauphasen zu erwarten. Gemeinsam mit der Abteilung 120 wurde ein Verkehrskonzept erarbeitet. Momentan wird der Zuwendungsantrag bei Hessen Mobil geprüft. Die Maßnahme wird vermutlich im 2. Quartal 2024 beginnen.

Sachverhalt:

1. Beschreibung der Baumaßnahme

Die Hans-Böckler-Straße soll auf rd. 550 m Länge zwischen der L 3065 und der Spremberger Straße grundhaft erneuert werden.

Für den künftigen Anschluss eines Gewerbegebietes soll ein neuer Kanal mit DN/OD 315 bzw. 400 auf rd. 430 m neu verlegt werden.

Neben der Erneuerung der Fahrbahn soll zwischen Warthweg und Spremberger Straße der vorhandene Gehweg zu einem gemeinsamen Geh- und Radweg ausgebaut werden.

Die Kostenberechnung mit Stand März 2022 geht von folgenden Bau- und Herstellungskosten aus:

Kanal, netto:	385.000,00 €
Straße, netto:	1.380.000,00 €
Summe Baukosten, netto:	1.765.000,00 €
<hr/>	
Nebenkosten, ca. 15 %:	265.350,00 €
Summe Herstellungskosten, netto:	2.030.350,00 €
<hr/>	
Mehrwertsteuer, 19 %:	385.766,50 €
<u>Summe Herstellungskosten, brutto:</u>	<u>2.416.116,00 €</u>

2. Verkehrsführung allgemein

Die Verkehrsführung wurden bereits im Vorfeld mit den beiden hauptbetroffenen Firmen „EMS-Chemie“ und „Resopal“ besprochen.

Die Fa. Resopal wird während der kompletten Baumaßnahme über die Straße „Habitzheimer Straße“ und „Hans-Böckler-Straße“ erreichbar sein.

Während der Baumaßnahme zum Neubau des Kanals sowie der Erneuerung der Straße bleibt die Hans-Böckler-Straße gesperrt. Hierzu werden auf der B 45 entsprechende Hinweistafeln aufgestellt. Der Verkehr wird über die Habitzheimer Straße geführt. Auf den Hinweistafeln ist die Möglichkeit „bis Warthweg frei“ vorgesehen. Dieser Hinweis ist abzukleben bei den Bauphasen B+F+G.

Während der kompletten Baumaßnahme ist in der Habitzheimer Straße und teilw. Spremberger Straße Halteverbot.

3. Bauphasen A+C+D+E

- Hauptkanalneubau von Habitzheimer Ruh bis Wartweg - **(6-7 Wochen)**
- neuer Kanal liegt Mitte Straße, alter Kanal ist in Betrieb, ohne Anbindung an vorhanden Sammler in der Habitzheimer Ruh!
- Straßendecke Provisorisch (Schottern) für den Verkehr nach Hauptkanalverlegung,
- Provisorische Anbindung Kanal an Habitzheimer Ruh (es müssen beide Kanäle in Betrieb bleiben)
- Von Wartweg in Richtung Habitzheimer Ruh - HA + SE Anschlüsse herstellen **(3-4 Wochen)**

- Endgültige Anbindung Habitzheimer Ruh und Altkanal verdämmen.
- Kanalinspektion und Druckprobe Bauabschnitt **(1 Wochen parallel schon Vorbereitung im Straßenbau)**
- Straßenbau Habitzheimer Ruh bis Spremberger Straße **(2-3 Wochen)**
- Straßenbau Spremberger Straße bis Warthweg inkl. Kreuzungsbereich (min. 2/3) **(3-4 Wochen)**, einschließlich Asphaltdeckschicht
-

Während dieser Bauphasen ist eine Zufahrt zum Gewerbegebiet über die „Hans-Böckler-Straße“ und „Warthweg“ weiterhin möglich, außer der Zeit in der im Knotenbereich Arbeiten stattfinden. Dann erfolgt die Sperrung gemäß Bauphase B+F

4. Bauphase B+F

- Einbau Kanalschacht und Einbindung neuer Kanal **(ca. 2 Wochen)**
- Herstellung Knotenpunkt Straßenbau bis Asphalttragschicht **(ca. 2 Wochen)**

Die Hans-Böckler-Straße wird bereits an der Hans-Böckler-Straße Ecke L 3065 aus Richtung Lengfeld kommend (vor Abfahrt in Richtung B 45) gesperrt. Für die Zufahrt für den Schwerlastverkehr der Gewerbeunternehmen wird die Umleitung über die Habitzheimer Straße – Spremberger Straße – Warthweg erfolgen. Die Umleitung für die Ausfahrt erfolgt über die „Dr.-Föppl-Straße – Spremberger Straße und Habitzheimer Straße. Sowohl in dem Teilstück der Dr.-Föppl-Straße (zwischen Warthweg und Spremberger Straße) als auch in dem Teilstück der Spremberger Straße (zwischen Dr.-Föppl-Straße und Habitzheimer Straße) wird ein beidseitiges absolutes Haltverbot eingerichtet.

5. Bauphase G

- Kanalbau von Warthweg bis neuen Parkplatz EMS **(2 Wochen)**
- Kanalinspektion und Druckprobe Bauabschnitt **(1 Wochen parallel schon Straßenbau)**
- Straßenbau von Warthweg bis Bauende **(8 Wochen)**

Für die Bauphase G erfolgt die Zufahrt zum Gewerbegebiet über die „Habitzheimer-Straße und Hans-Böckler-Straße“.