



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 14.08.2023

Niederschrift

12. Seniorenbeiratssitzung vom 26.07.2023

Anwesend:

Seniorenbeiratsvorsitzender

Herr Michael Ohl

Seniorenbeirat

Herr Reinhard Daum

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Claus Franz

Herr Hans Günther Kilberth

Frau Erna Macht

Herr Bernd Münch

Herr Klaus Schmitt

Frau Christina Seibert

Herr Bernhard Sutor

Bürgermeister

Herr Bürgermeister René Kirch

von 15:10 - 15:55 Uhr

Magistrat

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

Verwaltung

Frau Christina Schulze

Nicht anwesend:

Seniorenbeirat

Herr Reinhard Schreek

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

15:00 Uhr

Ende der Sitzung:

16:47 Uhr

Tagesordnung:

12. Seniorenbeiratssitzung am 26.07.2023

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 28.06.2023
3. Bericht der Seniorenbeauftragten
4. Bericht des Magistrates
5. Berichte aus den Ortsbeiräten und Ausschüssen
6. Termine Seniorennachmittage 2023
Vorlage: 140/0100/2023
7. Stand der Anträge des SBR an den Magistrat aus der 9.SBR Sitzung
8. Ergebnisse aus der Kreisseniorensitzung in Dieburg
9. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Ohl begrüßt die Mitglieder des Seniorenbeirats, die Seniorenbeauftragte Frau Schulze, den Herrn Bürgermeister Kirch sowie die Stadträte Engelhardt und Brunst. Entschuldigt fehlt der Seniorenbeirat Herr Schreek. Herr Ohl stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen wurde und dass bei 10 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 28.06.2023

Das Protokoll wurde bei einer Enthaltung genehmigt.

Zu TOP 3 Bericht der Seniorenbeauftragten

1. Vortrag „Leben mit Demenz“ am 12.10.2023, 18:00 Uhr in Kleestadt.
2. Vortrag „Patientenverfügung“ am 29.09.2023, 9:30 Uhr in der Seniorenwohnanlage Groß-Umstadt. Max. 30 Personen können diese Veranstaltung besuchen. Es sind noch Plätze frei.
3. Vortragsreihe „Leben mit Demenz: Verdeutlichung der angespannten Situation, in der sich Angehörige bewegen“. Zwischen Sorge und Hilfe – Sicht der Angehörigen. Referentin ist die 1. Vorsitzende AlzG Johanna Abel und Jakob Neufeld DSZ. Der Vortrag findet an einem Abend zwischen dem 23.10.-11.11.2023 statt. Der Vortrag beginnt um 18:00 Uhr und endet um 19:30 Uhr. Der genaue Termin sowie die Örtlichkeit werden noch bekanntgegeben.
4. Mitgliederversammlung der Landesseniorenvertretung Hessen findet am 25.08.2023 in Gießen – Allendorf in die Sport- und Kulturhalle, Untergasse 34 statt. Anmeldebogen im Anhang.
5. Internet – Stammtisch der Landesseniorenvertretung findet am 26.07.2023 von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr als Zoom-Meeting statt.

Zu TOP 4 Bericht des Magistrates

1. Die Bushaltestelle am Pfälzer Schloss wird umgebaut. Ende der Baustelle soll am Ende der Schulferien sein.
2. Es gibt 6 zusätzliche Stände am Winzerfest.
3. Die Fertigstellung der KiTa in Wiebelsbach verzögert sich. Die Kita soll zum Jahresende bezugsfertig sein.
4. Möglicherweise gibt es am zum Abschluss des Winzerfestes wieder ein Feuerwerk. Da das Feuerwerk von den Ausstellern bezahlt wird hat die Stadt fast keine Handhabe das Feuerwerk zu verbieten.

5. Die Baustellenkommunikation in Groß-Umstadt muss besser werden. Es werden zum Teil mehrere Baustellen gleichzeitig Eröffnet was zu Verkehrsbehinderungen führt. Am Jahresanfang gibt es eine Absprache über einzelne Bauabschnitte. Hessen Mobil eröffnet seine Baustellen aber unabhängig davon. Wenn eine Firma im Verzug ist und die eine Baustelle erst später eröffnet, kann es zu zeitlichen Überschneidungen kommen.
6. Die Stolperstellen in der Obergasse sind nicht beseitigt. Die Stadt beschäftigte bisher einen Mitarbeiter der solche Stellen besichtigte. Dieser ist nun durch einen anderen Mitarbeiter ersetzt worden. Herr Bürgermeister Kirch sagt zu, dass der Mitarbeiter diese „Baustelle“ noch besichtigt und mit der durchführenden Firma Abhilfemaßnahmen vereinbart.

Zu TOP 5 Berichte aus den Ortsbeiräten und Ausschüssen

1. Sozialausschuss
Neubau Sozialwohnungen
Die Stadt plant eine Beteiligung am Neubau von Sozialwohnungen. In dem Gebäude sollen neben 4 Sozialwohnungen weitere Wohnungen entstehen, die zu marktüblichen Mieten vermietet werden sollen. Der Bauträger soll dazu von der Stadt mit 40000 €/Wohnung bezuschusst werden. Die angemessene Miete für Sozialwohnungen beträgt 7,86 €/m². Die Miete, die der Bauträger für diese Wohnungen möchte beträgt 9,75 €/m². Der Sozialausschuss empfiehlt, dass Geld in andere Häuser zu investieren, die dann als Sozialwohnungen vermietet werden können. Bgm. Kirch merkt in der Sitzung an, dass er trotz der höheren Mieten dazu tendiert, sich an diesem Projekt zu beteiligen. Eine endgültige Entscheidung des Magistrates ist aber noch nicht gefallen.
2. Umweltausschuss
Die Stadt hat sich beim Förderprogramm Wald beworben. Dazu sind zusätzliche Flächen und Bäume auszuweisen. Die Fördersumme beträgt 55000 €/ha.
3. Richen
 - a. Beim Bürgerforum sind 150 Fragebögen zurückgekommen, die mittlerweile alle ausgewertet sind.
 - b. Dem Bebauungsplan wurde zugestimmt.
4. Klein-Umstadt
 - a. Die Gaststätte des TSV Ausschank im Bürgerhaus wird bis 31.12. 2023 verlängert. Das Bürgerhaus soll erhalten bleiben.
5. Umstadt
Der Ortsbeirat war nicht beschlussfähig.
 - a. Radverkehrskonzept
Bisher ist der Ortsbeirat beim Radverkehrskonzept außen vor wie der Seniorenbeirat auch. Besprochen wurde, dass das Konzept der Hochschule Darmstadt, das Konzept des BUND und das Konzept des Kreises mit dem Ersteller

des Hochschulkonzeptes diskutiert werden sollen. Das Beste aus den drei Konzepten umzusetzen ist das Ziel. Dabei will der Ortsbeirat beteiligt werden. Das fordert auch Peter Ditter für den Seniorenbeirat und auch er möchte, dass das BUND- Konzept zur Verfügung gestellt wird.

- b. Bebauungsplan Höchster Straße
Der Seniorenbeirat begrüßt es, dass nach dem neuen Konzept 2 Gebäude mit Geschosswohnungsbau entstehen sollen. Peter Ditter hat darauf aufmerksam gemacht, dass die Stadt im Vertrag mit den Investoren sicherstellen muss, dass diese auch errichtet werden, denn ursprünglich wollten die Investoren ja nur Einzelhäuser bauen.
 - c. Bank in Carlo-Mierendorff-Straße
Der Seniorenbeirat fordert, dass hier (ungefähr gegenüber Eisen-Schulz) wieder eine Bank aufgestellt wird.
 - d. Bank und Tisch am Familienpark auf der Bleiche
Zu der vom Seniorenbeirat angesprochenen Aufstellung der von der Bürgerstiftung finanzierten Sitzgruppe mit Tisch am Familienpark durch den Bauhof konnte der Magistrat keine Auskunft geben. Auch das anwesende Mitglied der Bürgerstiftung wusste nicht darüber Bescheid. Es soll nochmals mit der Bürgerstiftung (vermutlich Herr Dr. Dummel) Kontakt aufgenommen werden um die Finanzierung zu sichern. Ursprünglich hatte Frau Dr. Sauer mündlich Karin Rogalla die Finanzierung zugesagt.
 - e. Ausbau der Bushaltestelle Pfälzer Schloss
Der gemauerte Unterstand an der Apotheke darf aus Gründen des Denkmalschutzes nicht abgebrochen werden. Der Ausbau der Haltestelle erfolgt ab dem 24.07.2023. Ab dann wird die Georg-August-Zinn-Straße zwischen der Ampelkreuzung und der Hintergasse für 6 Wochen gesperrt.
 - f. Solarpark am Wiebelsbacher Weg
Hier ist ein Solarpark von 9,4 ha Größe geplant und es soll ein Bebauungsplan erstellt werden. Da es sich um guten Boden handelt (Ackerzahl 68) ist Agri-Photovoltaik vorgeschrieben, d.h. unter bzw. bei vertikalen Elementen zwischen den Elementen ist landwirtschaftliche Nutzung zur Produktion von Lebensmitteln sicherzustellen.
6. Heubach
- a. Das alte Schulhaus ist baufällig. Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht ist zu prüfen, ob es noch zu retten ist.
 - b. Im Ortsbeirat Heubach war niemand über den geplanten runden Tisch des Seniorenbeirates informiert. Mehrere Mitglieder des Seniorenbeirates wollen Vereine und Kirchen nochmals ansprechen.
 - c. Ende August ist Kerb in Heubach
 - d. Am 1.10.2023 ist Backhausfest in Heubach.
7. Bauausschuss
- a. Frauen für Frauen möchten mehr Frauen für die Kommunalpolitik zu gewinnen.
 - b. Siehe auch Berichte 1 und 5

Zu TOP 6 Termine Seniorennachmittage 2023
Vorlage: 140/0100/2023

Inhalt der Mitteilung

Nachfolgend die Termine der Seniorennachmittage 2023 in allen Stadtteilen Groß-Umstads zur Kenntnisnahme:

Samstag, 03.06.2023	14:30 Uhr	Stadthalle Groß-Umstadt
Samstag, 03.06.2023	14:30 Uhr	Gymnastikhalle Raibach
Sonntag, 04.06.2023	14:00 Uhr	Wiesenthalhalle Heubach
Sonntag, 18.06.2023	14:00 Uhr	Mehrzweckhalle Semd
Sonntag, 25.06.2023	14:30 Uhr	Bürgerhaus Dorndiel
Samstag, 14.10.2023	14:30 Uhr	Bürgerhaus Klein-Umstadt
Sonntag, 15.10.2023	14:00 Uhr	Bürgerhaus Kleestadt
Sonntag, 15.10.2023	14:00 Uhr	Saalbau Richen
Sonntag, 10.12.2023	14:30 Uhr	Mehrzweckhalle Wiebelsbach

Ein entsprechendes Einladungsschreiben wird rechtzeitig vor den Veranstaltungen versandt.

Abstimmungsergebnis:

Die Liste der Seniorennachmittage wurde zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 7 Stand der Anträge des SBR an den Magistrat aus der 9.SBR Sitzung

Die Anträge werden durch den Magistrat eingebracht. Vorher werden sie in der Verwaltung geprüft, Der Seniorenbeirat erhält Mitteilung über die Prüfung und Beurteilung.

Zu TOP 8 Ergebnisse aus der Kreisseniorensitzung in Dieburg

- a. Vorstand des Kreissenorenbeirates sind Frau Hannelore Walz-Kirchbaum und Herr Edgar Buchwald
- b. Die Seniorenbeiräte sollen, vermutlich nach der Landtagswahl in die HGO aufgenommen werden. Alle Parteien haben sich dazu bekannt.
- c. Digital im Alter
Auch in Groß-Umstadt ist ein Angebot für Senioren geplant.
- d. Das Theater Roßdorfer Spätlese gastiert mit „Der Enkeltrick“ Anfang Oktober in Groß-Umstadt. Veranstalter ist die AWO.

Zu TOP 9 **Mitteilungen und Anfragen**

- a. Der runde Tisch wurde mangels Beteiligung abgesagt. Herr Ohl schickt das Anschreiben an alle zur weiteren Benutzung. Wie schon weiter oben angeführt werden einige Mitglieder des Seniorenbeirates Vereine und Kirchen direkt ansprechen. Neuer Anlauf im kommenden Jahr.
- b. Antrag des SBR an den Magistrat:
Der SBR stellt den Antrag an den Magistrat, bei der geplanten und durch die SVV beschlossenen „Aktualisierung des Radverkehrskonzeptes“ den SBR bei allen dazu nötigen zu planenden Maßnahmen zu beteiligen.

Begründung:
Eine nicht unerhebliche Anzahl älterer Bürger/innen nutzt das Fahrrad zur täglichen Fortbewegung. Daher sind bei der Anpassung und Umsetzung des Radverkehrskonzeptes deren Bedürfnisse mit einzubeziehen und zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis: angenommen bei einer Enthaltung
- c. Bänke und Tisch auf der Bleiche wie schon weiter oben ausgeführt nochmals Kontaktaufnahme zur Bürgerstiftung. Erna Macht will sich darum kümmern.
- d. Im Alter noch Auto fahren, ein allgemeiner Hinweis:
Es wurde der Vorschlag gemacht, vor größeren Fahrten oder wenn man sich unsicher fühlt eine Beobachtungsfahrt bei einer Fahrschule zu machen und Verbesserungsvorschläge zu erhalten. Damit kann man dann sicher in Urlaub fahren.
- e. ZIBB; Thema „Ängste im Alter“ Kursangebot findet im ZIBB statt. Info wurde an Seniorenbeauftragte als Anregung für Angebot mitgeteilt. Derzeit gibt es eine Warteliste.
- f. Tagesordnungspunkt „Radwegekonzept“ in der SBR-Sitzung im September.

Die nächste Sitzung findet am 27.09.2023 um 15:00 Uhr statt.
Die Sitzung endet um 16:47 Uhr.

Michael Ohl
Vorsitzender

Bernhard Sutor
Schriftführer