

210/0209/2023

Sachbearbeiter: Abteilung 210  
Az: Astrid Pillatzke  
210/Pil  
Datum: 11.08.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat		Vorberatung	
Ortsbeirat Richen		Vorberatung	
Ortsbeirat Semd		Vorberatung	
Ortsbeirat Umstadt		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr		Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung	

## Flächennutzungsplan, 2. Änderung - Abschließender Beschluss

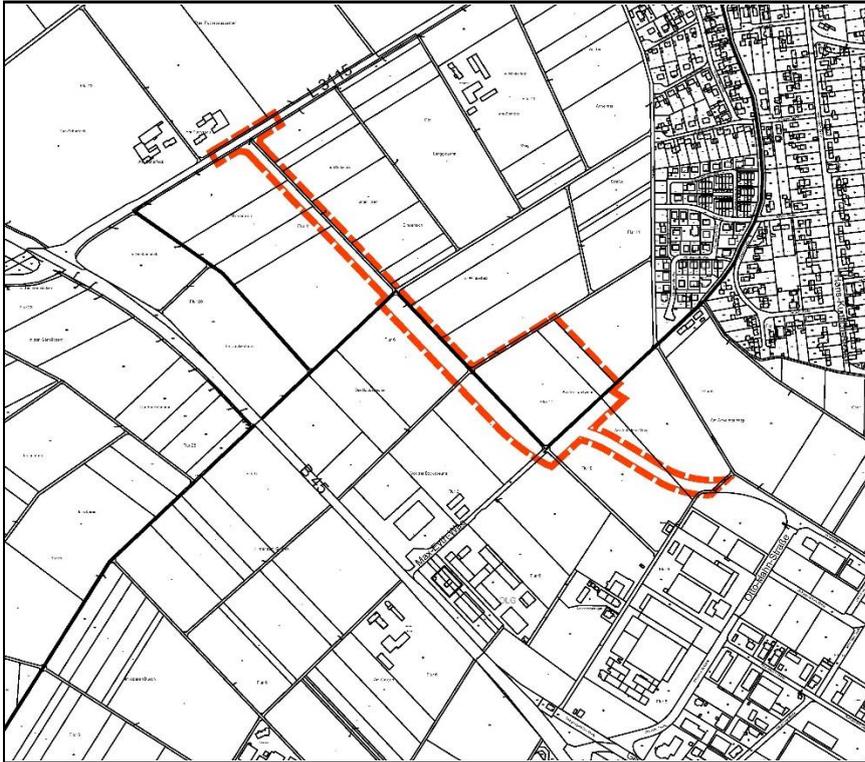
### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt abschließend über den Flächennutzungsplan, 2. Änderung.

Zugrunde gelegt werden der Entwurf vom August 2023 und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen.

Die Aussagen der Beschlüsse zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden Bestandteil der Begründung.

Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist der nachfolgenden Karte zu entnehmen.



*Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation*

**Begründung:**

Nachdem über die während der öffentlichen Auslegungen vom 11.04.2022 bis einschließlich 13.05.2022 und vom 18.07.2022 bis einschließlich 19.08.2022 bzw. die im Rahmen der Beteiligung von Behörden und Trägern öffentlicher Belange und Naturschutzvereinigungen eingegangenen Stellungnahmen beschlossen worden ist und sich hieraus keine Planänderungen ergeben, kann der abschließende Beschluss gefasst werden.

Aufbauend auf diese Flächennutzungsplanänderung kann dann das Bebauungsplanverfahren „Gewerbegebiet West“ fortgeführt werden. Hier wird in einer der nächsten Sitzungen ein erster Entwurf mit Festsetzungen von Bauflächen und öffentlichen Flächen und ein angepasster Geltungsbereich zum Aufstellungsbeschluss aus 2015 vorgelegt, der dann zur ersten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschlossen werden soll.