

**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 27.07.2023

Niederschrift

18. Ortsbeiratssitzung Richen vom 17.07.2023

Anwesend:

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Jürgen Schrod

Ortsbeiratsmitglied

Frau Andrea Heider

Herr Ralf Hirschel

Frau Katja Köbler

Herr Maximilian Müller

Herr Clemens Rüttler

Magistrat

Herr Stadtrat Norbert Knöll

Ausländerbeirat

Frau Menije Sadun

Seniorenbeirat

Frau Christina Seibert

Nicht anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Heiko Handschuh

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Tagesordnung:

18. Ortsbeiratssitzung Richen am 17.07.2023

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Mitteilungen des stellvertretenden Ortsvorstehers
5. Bebauungsplan "Alzheimer Straße" im Stadtteil Richen - Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag
Vorlage: 210/0202/2023
6. Bebauungsplan "Alzheimer Straße" im Stadtteil Richen - Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a BauGB und aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 210/0203/2023
7. Bebauungsplan "Alzheimer Straße" im Stadtteil Richen - Satzungsbeschluss
Vorlage: 210/0204/2023
8. Termin und Agenda „Klausurabend“ Ortsbeirat Richen
9. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung

Begrüßung durch den stellv. Ortsvorsteher Jürgen Schrod.
Es wurde fristgerecht eingeladen. Es gibt keine Änderung der Tagesordnungspunkte.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Das Protokoll der Sitzung vom 19.06.23 wurde einstimmig genehmigt

Zu TOP 3 Mitteilungen des Magistrats

- A. Basketballkorb wird spätestens nach den Ferien aufgestellt
- B. Radweg R 4 – soll neu gemacht werden
- C. Schwimmbad - Abbruch läuft an
- D. Mittel für Querungshilfe werden für 2024 in den Haushalt eingestellt
- E. PV-Anlage für TSV Richen ist auf OnHold - Magistrat will erst klären, wie mit weiteren Vereinen verfahren wird, die Anfragen stellen. Bisher wurde ein Antrag abgelehnt.
- F. Polizei - Parken in der Dorfstraße wurde näher untersucht und ggfs. doch mit Schildern und Halteverbotszonen versehen.

Zu TOP 4 Mitteilungen des stellvertretenden Ortsvorstehers

- Sachstandslisten sind noch immer nicht wieder zurückgekommen, deshalb auch hier keine weiteren Punkte daraus.
- Basketballkorb: - Aufgaben sind verteilt, Abstimmung zum Zeitplan intern laufen, Stadt will kurz nach den Ferien aufstellen.
- Vergangene Veranstaltungen:
- 01.07. 23 - 50Jahre Kiga Richen - sehr schöne Veranstaltung, viele Kinder, viele Leute, war gut organisiert.
- Bubble-Soccer Cup - TSV - sehr erfolgreich, viele Leute, gute Stimmung auch am Abend.
- Anstehend FFW-Fest 26.+27.08 - 120 Jahre Jahre FFW Richen
- Bürgerforum: Auswertungen laufen noch, interne Absprachen laufen noch, ggfs. Klärung mit der Stadt zum Termin für eine Bürgerversammlung

Ausländerbeirat

- keine Mitteilung

Seniorenbeirat

- Neue Gruppe wurde gegründet - Dasein - für pflegende Kräfte, treffen sich 1xim Monat, Flyer liegen im Seniorenbüro
- Polizei sucht Unterstützung „Sicher im Alter“
- Seniorennachmittage sind gut angekommen und waren gut besucht

Zu TOP 5 **Bebauungsplan "Alzheimer Straße" im Stadtteil Richen - Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag**
Vorlage: 210/0202/2023

- der Beschluss wurde vorbehaltlich § 6, einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag:

Dem städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Groß-Umstadt und der F& R Projektbau GmbH in der Fassung vom 31.05.2023 wird zugestimmt.

Anlagen Städtebaulicher Vertrag Entwurf 31.05.2023 (nebst Anlagen)

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Zu TOP 6 **Bebauungsplan "Alzheimer Straße" im Stadtteil Richen - Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a BauGB und aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
Vorlage: 210/0203/2023

- Der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlagen beigefügten Beschlussvorlagen zu den während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen.

Anlagen
Stellungnahmen mit Beschlussvorschlägen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Zu TOP 7 **Bebauungsplan "Alzheimer Straße" im Stadtteil Richen - Satzungsbeschluss**
Vorlage: 210/0204/2023

- Der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

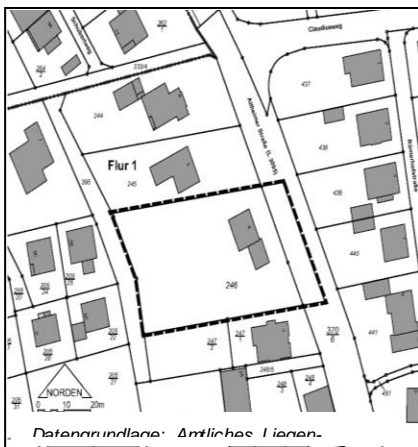
Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) den Bebauungsplan „Alzheimer Straße“ im Stadtteil Richen als Satzung.

Zugrunde gelegt werden der Entwurf vom Mai 2023 und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Gemarkung Richen Flur 1 Nr. 246 und 370/6 teilweise.

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches kann der nachfolgenden Karte entnommen werden.



Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Zu TOP 8 Termin und Agenda „Klausurabend“ Ortsbeirat Richen

- Findet am 27.07.23 - 19.30 Uhr im Feuerwehrhaus Richen statt.
- Einladung und Informationen kommen über WhatsApp

Zu TOP 9 Mitteilungen und Anfragen

- Keine

Aufträge an die Stadtverwaltung:

- Geschwindigkeitsanzeige am Sportplatz funktioniert noch immer nicht - Auftrag an die Stadt diese wieder in Gang zu setzen hatten wir schon sehr oft eingestellt, leider bisher erfolglos. Wir bitten hier nochmals um schnellstmögliche Klärung! PRIO 1.
- Sachstandslisten - Update!!!
- Spiegel am Friedhof ist immer noch defekt, wir bitten um schnellstmögliche

- Klärung wer dafür zuständig ist und dann um Reparatur.
- Baustellen innerhalb der Schmiedestraße: seit Wochen sind die Gehwege dort aufgegraben und abgesperrt. Es finden keine Arbeiten statt. Es gibt Probleme für Müllfahrzeuge und Anwohner in der schon recht engen Straße. Wir bitten um Klärung, wer dort gräbt und um schnellstmögliche Schließung der Gräben und Baustellen.

Jürgen Schrod
Stv. Ortsvorsteher

Clemens Rüttler
Schriftführer