



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 27.07.2023

Niederschrift

19. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 10.07.2023

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Klaus Mahla

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Dr. Klaus Dummel

Ortsbeiratsmitglied

Herr Martin Kleine

Herr Marius Münch

Magistrat

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Herr Stadtrat Norbert Knöll

Stadtverordnete/r

Herr Stefan Bock

Seniorenbeirat

Herr Dr. Peter Ditter

Nicht anwesend:

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Rüdiger Funck	Entschuldigt
Herr Karl Werner Storck	Entschuldigt

Ortsbeiratsmitglied

Herr Sven Behrens	
Frau Janina Holzapfel	Entschuldigt
Herr Norbert Seipel	Entschuldigt

Beginn der Sitzung:	20:00 Uhr
Ende der Sitzung:	21:20 Uhr

Tagesordnung:

19. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 10.07.2023

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Bericht aus dem Magistrat
4. Bericht des Ortsvorstehers
5. Ausbau Bushaltestelle "Pfälzer Schloss";
Vorlage: 120/0070/2023
6. Grundsatzbeschluss zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zugunsten einer Wohnbebauung auf den Grundstücken Flur 23 Nr. 13, 14, 15 (tw.) in der Gemarkung Groß-Umstadt
Vorlage: 210/0187/2023
7. Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt und FNP, 3. Änderung - Aufstellungsbeschluss und Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
Vorlage: 210/0200/2023
8. Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4" im Stadtteil Umstadt - Anerkennung des Entwurfs zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 Abs. 2 BauGB) jeweils i.V.m. § 13 a BauGB
Vorlage: 210/0205/2023
9. Radverkehrskonzept
10. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Mahla begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste.
Die Einladung erfolgte form- aber nicht fristgerecht mit Schreiben vom 10.07.23
Es sind nur 4 Ortsbeiratsmitglieder anwesend, der Ortsbeirat ist damit nicht beschlussfähig.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Der TOP wird mangels Beschlussfähigkeit zurückgestellt.

Zu TOP 3 Bericht aus dem Magistrat

Stadtrat Brunst berichtet:

- Erste Fördermittel für das Schwimmbad i.H.v. 1 MIO € sind eingetroffen.
- In diesem Jahr wird es andere Winzerfestgläschen (mit Stiel) geben. Sie werden 4 € kosten. Erstmals können Standbetreiber die nicht benötigten Gläser zurückgeben.
- Für die nächste StaVo liegen 36 Anträge für den Haushalt 2024 vor.
- Aktuelle Fälle von Brandstiftung in Umstadt: Es gab 4 Festnahmen, 3 Personen stammen aus Groß-Umstadt

Zu TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

1. Sachstand Verbindungsweg Gruberhof - Innenstadt:

Ortsvorsteher Mahla hatte in der letzten Sitzung den Magistrat darum gebeten, in der nächsten Sitzung mitzuteilen, an welcher Stelle diese Maßnahme auf der Prioritätenliste der Stadt steht. Herr Brunst merkt an, dass hierzu keinen neuen Sachstand gibt.

2. Verbindungsweg zwischen den Straßen „In der Fahrt“ und „Am Burggraben“:

Ortsvorsteher Mahla hatte in der letzten Sitzung den Magistrat darum gebeten, zu prüfen, ob kostengünstig und schnell eine Beleuchtung installiert werden könnte, z.B. mit einer Solarleuchte.

Herr Brunst merkt an, dass hierzu keinen neuen Sachstand gibt.

3. Pflasterungen und Baumscheiben in der Innenstadt:

Erste Stadträtin Mohr wollte diese Punkte aus der letzten Sitzung in der nächsten Magistratssitzung ansprechen:

1. Schadhafte Pflasterbeläge werden mit Asphalt ausgebessert.
2. Alte Baumscheiben werden mit schwarzen Pflastersteinen versiegelt, mehr und mehr Bäume verschwinden in der Innenstadt. Der Ortsbeirat bittet um Nachpflanzung von Bäumen an den entsprechenden Standorten.

Herr Brunst merkt an, dass hierzu keinen neuen Sachstand gibt.

Zu TOP 5

Ausbau Bushaltestelle "Pfälzer Schloss"; Vorlage: 120/0070/2023

Laut Vorlage muss das Wartehaus aus Gründen des Denkmalschutzes nun doch stehen bleiben, so wie vom Ortsbeirat gefordert.

Herr Brunst berichtet, dass die Haltestelle in den Sommerferien umgebaut wird. Die Verkehrsführung und die Buslinien werden entsprechend geändert.

Inhalt der Mitteilung

Der Magistrat wurde bereits im Rahmen der Sitzung vom 25.04.2023 darüber informiert, dass das Ingenieurbüro Krebs + Kiefer, welches für die Umbaupläne der Bushaltestelle Pfälzer Schloss verantwortlich ist, mit Verweis auf den Denkmalschutz nochmals darauf hingewiesen wird, dass die Baumaßnahme mit der Denkmalschutzbehörde unbedingt abgestimmt werden muss.

Dies ist zwischenzeitlich erfolgt. Gemäß Mitteilung der Denkmalschutzbehörde vom 01.06.2023 wurde mit dem Landesamt für Denkmalpflege Hessen Rücksprache gehalten. Hierbei wurde ausgesagt, dass der massiv gemauerte Unterstand neben der Apotheke „Paracelsus“ nicht abgebrochen werden darf und somit zu erhalten ist. Im Inneren könnten dementsprechend Fahrradständer sinnvoller organisiert werden, um mehr Fahrrädern eine Stellfläche zu ermöglichen.

Darüber hinaus wird ebenfalls empfohlen, auf den vorhandenen gläsernen blauen Unterstand (neben der Feuerwehreinfahrt zum Wendelinus-Park gelegen) zu verzichten, um die „Blickrichtung zwischen der Vorstadt und dem Wendelinus-Park freier zu gestalten“.

Ein Verbleib dieses Unterstandes ist allerdings kein Hinderungsgrund für eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung. Hinsichtlich des Unterstandes wurde bereits mitgeteilt, dass dieser nach Abschluss der Umbaumaßnahmen neu gestrichen und gereinigt werden soll. Dahingehend ist auch vorgesehen, den Unterstand mit Steh- und Sitzplätzen auszustatten.

Die Firma Krebs +Kiefer passt derzeit die Umbaupläne nochmals neu an und führt eine aktuelle Kostenberechnung durch. Nach Abschluss der Arbeiten werden die Unterlagen der Stadt Groß-Umstadt zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.

Der Ortsbeirat Groß-Umstadt wird ebenfalls über diesen Sachverhalt informiert.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 6

**Grundsatzbeschluss zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zugunsten einer Wohnbebauung auf den Grundstücken Flur 23 Nr. 13, 14, 15 (tw.) in der Gemarkung Groß-Umstadt
Vorlage: 210/0187/2023**

Das Thema wird grundsätzlich vom Ortsbeirat begrüßt. Mangels Beschlussfähigkeit wird hierzu kein Beschlussvorschlag abgegeben.

Herr Ditter merkt an, dass sich der Seniorenbeirat über die Ergänzung zum Geschosswohnbau freut.

Abstimmungsergebnis:

ohne Beschlussfassung

Zu TOP 7

**Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt und FNP, 3. Änderung - Aufstellungsbeschluss und Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
Vorlage: 210/0200/2023**

Herr Brunst merkt an, dass die Vorlage noch geändert werden soll, weil die Formulierung zu Agri-Photovoltaik (Kombination von Stromerzeugung und landwirtschaftlicher Nutzung) noch fehle. Es müsse der Anbau von Lebensmitteln auf den vorgesehenen Flächen weiter möglich sein. Bis zur nächsten Sitzung des Ortsbeirats werde die neue Vorlage fertig sein.

Herr Ditter fragt nach, ob eine Beteiligung der Kommune vorgesehen sei, damit die Stadt auch einen Teil der Einnahmen bekommen kann.

Abstimmungsergebnis:

ohne Beschlussfassung

Zu TOP 8

**Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4" im Stadtteil Umstadt - Anerkennung des Entwurfs zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 Abs. 2 BauGB) jeweils i.V.m. § 13 a BauGB
Vorlage: 210/0205/2023**

Das Thema wird grundsätzlich vom Ortsbeirat begrüßt. Mangels Beschlussfähigkeit wird hierzu kein Beschlussvorschlag abgegeben.

Abstimmungsergebnis:

ohne Beschlussfassung

Zu TOP 9 Radverkehrskonzept

Zu diesem Thema gibt es 3 Konzepte, mit denen sich die Verwaltung und deren Umsetzung beschäftigt:

1. Konzept Stadt Groß-Umstadt (HDA)
2. Konzept Kreis DA-DI
3. Konzept des BUND

Da es sich bei allen Konzepten überwiegend um Maßnahmen handelt, die die Kernstadt betreffen, bittet Ortsvorsteher Mahla um Zusendung der drei Konzepte per Mail an die Mitglieder des Ortsbeirats und an den Seniorenbeirat und um Einladung des Ortsbeirats zu allen Sitzungen des Bauausschusses, wenn es um dieses Thema geht.

Zum weiteren Vorgehen schlägt der Ortsbeirat zudem vor, dass Magistrat/Verwaltung, Bauausschuss und Ortsbeirat konkrete Vorschläge zur Umsetzung erarbeiten und diese dann in einem gemeinsamen Treffen mit je 1-2 Mitgliedern der beteiligten Gremien und einem Planer der HDA die Vorschläge diskutieren und das alte Konzept anpassen.

Zu TOP 10 Mitteilungen und Anfragen

Offene Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen:

WANN?	WER?	WAS?	Status
12.06.2023	Dum-mel	Sperrung des hölzernen Stegs am Teich in der Bleiche	Lt. H. Ditter in Arbeit
12.06.2023	Kleine	Wann eine ist Überarbeitung der städtischen Homepage geplant?	H. Brunst: ist vor einem halben Jahr erfolgt.
12.06.2023	Kleine	Lösung zum PKW-Verkehr während der Erdbeerzeit auf dem asphaltierten Feldweg zwischen Semd und Umstadt	offen
12.06.2023	Funck	Änderung der Vorfahrtstraßenregelung Richtung Krankenhaus an der Ecke Zimmerstraße /Wächtersbachstraße	offen
12.06.2023	Holzap-fel	Ladengeschäft Obere Marktstraße: Bedenken zu evtl. verfassungswidrigen / verbotenen Auslagen/Schriften im Schaufenster	offen

Hr. Dummel bittet nochmals darum mitzuteilen, an welcher Stelle die Pachteinnahmen der Jagdpächter im städtischen Haushalt verbucht werden.

Hr. Ditter bittet darum, die in der Carlo-Mierendorffstraße entfernte Ruhebänk gegenüber der
Fa. Eisen-Schulz wieder neu aufzustellen.

Hr. Ditter bittet darum mitzuteilen, warum die Spende der Bürgerstiftung (Tisch und Bänke) noch immer nicht vom Bauhof am Gruberhof aufgestellt wurde.

Ortsvorsteher Mahla schließt die Sitzung um Uhr 21:20.

Klaus Mahla
Ortsvorsteher

Klaus Mahla
Schriftführer