Bürgervereinigung Groß-Umstadt e.V.

BVG

BVG * Röntgenstrasse 23 * 64823 Groß-Umstadt

Herrn
Stadtverordnetenvorsteher Handschuh
Markt 1
64823 Groß-Umstadt

Groß-Umstadt, 13.07.2023

Antrag

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,
die BVG stellt folgenden Antrag:

Beschlussvorschlag:

Der F & R Projektbau GmbH wird im Rahmen des städtebaulichen Vertrags die Möglichkeit gegeben, für die vier geforderten Wohneinheiten die nach den Richtlinien des Landes Hessen zur sozialen Mietraumförderung erstellt werden sollten, gegen eine Zahlung von 20.000 € pro Wohneinheit, die Auflage abzulösen.

Begründung:

Durch den Projektentwickler ist derzeit in der angestrebten Bauweise kein sozialer Wohnungsbau zu realisieren, der mit Mieten auskommt die einer Sozialbindung gerecht werden. Es bestünde zwar die Möglichkeit die Vergabe des Wohnraums in den nächsten 25 Jahren in den Händen der Stadt zu halten. Der vom Bauwilligen errechnete und nötige Mietpreis ist allerdings kaum erschwinglich für einen Inhaber eines Wohnberechtigungsscheins. Wir sind der Meinung der geforderte städtische Zuschuss von 40.000 € erfüllt nicht den Effekt, der mit der Richtlinie des Landes Hessen zur sozialen Mietwohnraumförderung gewollt ist. Mit der Ablösung der Verpflichtung bestünde die Möglichkeit an anderer Stelle sozialen Wohnungsbau zu fördern, in welcher Form auch immer.

Stefan Jost

Hansgeorg Münch