



CDU Stadtverband
Groß-Umstadt

CHRISTLICH DEMOKRATISCHE UNION DEUTSCHLANDS
CDU Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Heiko Handschuh
Parlamentarisches Büro
Markt 1
64823 Groß-Umstadt

Groß-Umstadt, 09.07.2023

Haushaltsantrag 2024: Ankauf von brachliegenden Gewerbeflächen / -grundstücken

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 20.07.2023 zu nehmen:

Beschlussvorschlag:

Es werden Mittel im Haushalt 2024 und in den folgenden Jahren eingeplant, um leere Gewerbegrundstücke und Gewerbeflächen zu erwerben und an Interessierte weiter zu veräußern. Denkbar ist auch, dass diese Aufgabe ein Dritter im Auftrag der Stadt übernimmt.

Begründung:

Gewerbe stärkt unsere Stadt, es schafft Arbeits- und Ausbildungsplätze, unterstützt die Vereine und das gesellschaftliche Leben und trägt mit der Gewerbesteuer zu einem großen Teil zu den städtischen Einnahmen bei. Daher sollen verstärkt mittelständische Unternehmen angesiedelt werden, die sich mit der Region identifizieren. Unternehmen aus Groß-Umstadt soll die Möglichkeit geboten werden sich zu erweitern. Wir werden hierzu die

Flächen im Gewerbegebiet West benötigen. Diese werden aber nicht ausreichen, weitere Flächenausweisungen sehen wir zurzeit nicht. Zunächst und vorrangig sollte geschaut werden, welche Flächen in bestehenden Gewerbegebieten noch zur Verfügung stehen und nicht genutzt sind. Wenn diese privaten Personen oder Unternehmen gehören ist zunächst Überzeugungsarbeit zu leisten, dass diese die Grundstücke dem Markt zur Verfügung stellen. Sollte dies nicht gelingen soll als letzte Option die Möglichkeit geschaffen werden, dass die Stadtverwaltung das Grundstück ankauft, um es dann auf dem freien Markt zu veräußern.

Ziel:

Die Anzahl der Gewerbeansiedlungen und damit die Gewerbesteuerereinnahmen in Groß-Umstadt soll gesteigert werden. Da neue Flächen nur in begrenztem Maße zur Verfügung stehen, sollen bestehende Flächen die brach liegen besser genutzt werden.

Kennzahl:

Anteil der Gewerbesteuerereinnahmen an den Gesamteinnahmen der Stadt.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Jochen Ohl

Fraktionsvorsitzender