

SPD/0021/2023

Parteienantrag SPD

Az:

Datum:

22.06.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Stadtverordnetenversammlung	22.03.2023	Entscheidung	

## Vermietung an die Stadt; Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 21.06.2023

### Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird beauftragt, das Konzept „Vermiete doch an deine Stadt“ umzusetzen und dabei das vorgestellte „Vierzheimer Modell“ für Groß-Umstadt zu verfolgen. Entsprechende Angemessenheitsgrenzen zur Festlegung der Mietniveaus sollen zunächst in den zuständigen Ausschüssen für Sozial- und Jugendangelegenheiten sowie im Haupt- und Finanzausschuss vorgestellt und beraten werden. Außerdem soll der Magistrat durch eine große Werbeaktion, möglichst viel Aufmerksamkeit auf dieses Konzept zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums lenken.

### **Begründung:**

In Groß-Umstadt ist bezahlbarer Wohnraum knapp. Mit Stichtag 31.12.2020 gab es in Groß-Umstadt 152 wohnungssuchende Haushalte mit einem Jahreseinkommen gem. § 5 des Gesetzes über die Förderung von sozialem Wohnraum in Hessen (Vorlage 0501-2021/Da-Di im Kreistag des Landkreises Darmstadt-Dieburg). Die Dunkelziffer wird noch höher sein. Die Stadt Viernheim erschließt mit dem Projekt „Vermiete doch an die Stadt“ seit 5 Jahren weiteren bezahlbaren Wohnraum mit sehr gutem Erfolg. Die Stadt tritt gegenüber dem Vermieter als Vertragspartner auf, bezahlt die Miete und gibt die Mietkosten an die Untermieter\*innen weiter. Damit wird das Risiko eines Mietausfalles bzw. von nicht bezahlten Mietschäden ausgeschlossen, warum viele Vermieter\*innen vor einer Vermietung von eigenem Wohnraum zurückschrecken. Die Stadt ist in allen Belangen auch Ansprechpartner für den Vermieter. Vor dem Hintergrund, dass viele Familien, aktuell auch viele Flüchtlingsfamilien aus der Ukraine Wohnraum in Groß-Umstadt suchen und es immer schwieriger wird kostengünstig neu zu bauen, wäre dies eine ideale Lösung. Aufgrund unseres Prüfantrages wurden auf der vergangenen Sitzung des Ausschusses für Sozial- und Jugendangelegenheiten entsprechende Ergebnisse der Stadt Viernheim und der Stadt Weiterstadt vorgestellt, die auf große Zustimmung stießen. Deshalb möchten wir den Magistrat nun damit beauftragen, dieses Konzept umzusetzen und das Modell der Stadt Viernheim in Groß-Umstadt zu verfolgen.