

FDP/0014/2023

Parteienantrag FDP

Az:

Datum:

22.06.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Stadtverordnetenversammlung	22.06.2023	Entscheidung	

Vermietung an die Stadt Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 20.06.2023**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird beauftragt,

das Projekt „Vermiete doch an die Stadt“ nach dem im Sozialausschuss am 05.06.23 vorgetragenen Modell der Stadt Weiterstadt umzusetzen.

Einzelheiten können ggf. den Bedingungen vor Ort angepasst werden, nicht aber die Regelung, das Projekt ohne zusätzliches Personal in der Verwaltung ein- und durchzuführen.

Das Projekt soll zeitlich befristet sein (Vorschlag: auf drei Jahre) und nur verlängert werden, wenn es nach einer dann durchzuführenden Evaluation als erfolgreich bewertet wurde.

Begründung:

Nach den Berichten der Vertreter aus Viernheim und Weiterstadt im Sozialausschuss am 05.06.23 über das in ihren Kommunen ein- und durchgeführte Modell „Vermiete doch an die Stadt!“ , die im Wesentlichen übereinstimmten, v.a. hinsichtlich der Personalressource(!), sind die von SDP und CDU eingebrachten Prüfaufträge unseres Erachtens verzichtbar und würden als Prüfaufträge das Ziel, möglichst schnell Lösungen für den angespannten Wohnungsmarkt zu finden, nur gefährden. Keiner von beiden berichtete von irgendwelchen gravierenden Schwierigkeiten, beide bewerteten das Projekt als „sehr positiv“ – warum sollte das in GU anders sein?

Die Prüfhinsichten „ob und, wenn ja, wie“ entfallen damit.

Beide Vertreter betonten zudem, dass es zu keiner Zeit Konkurrenz zum privaten Markt gegeben habe und die Angebote sowohl als Sozialwohnungen als auch zur Entlastung der Gemeinschaftsunterkünfte an anerkannte Geflüchtete vermietet worden seien. Verluste durch Leerstände seien nicht relevant gewesen.

Obwohl der Bürgermeister dazu bereits eine Pressemitteilung in Vorbereitung hat, sollte dieses wichtige Projekt – schon aus Gründen der Verantwortlichkeit – durch einen Parlamentsbeschluss legitimiert sein.