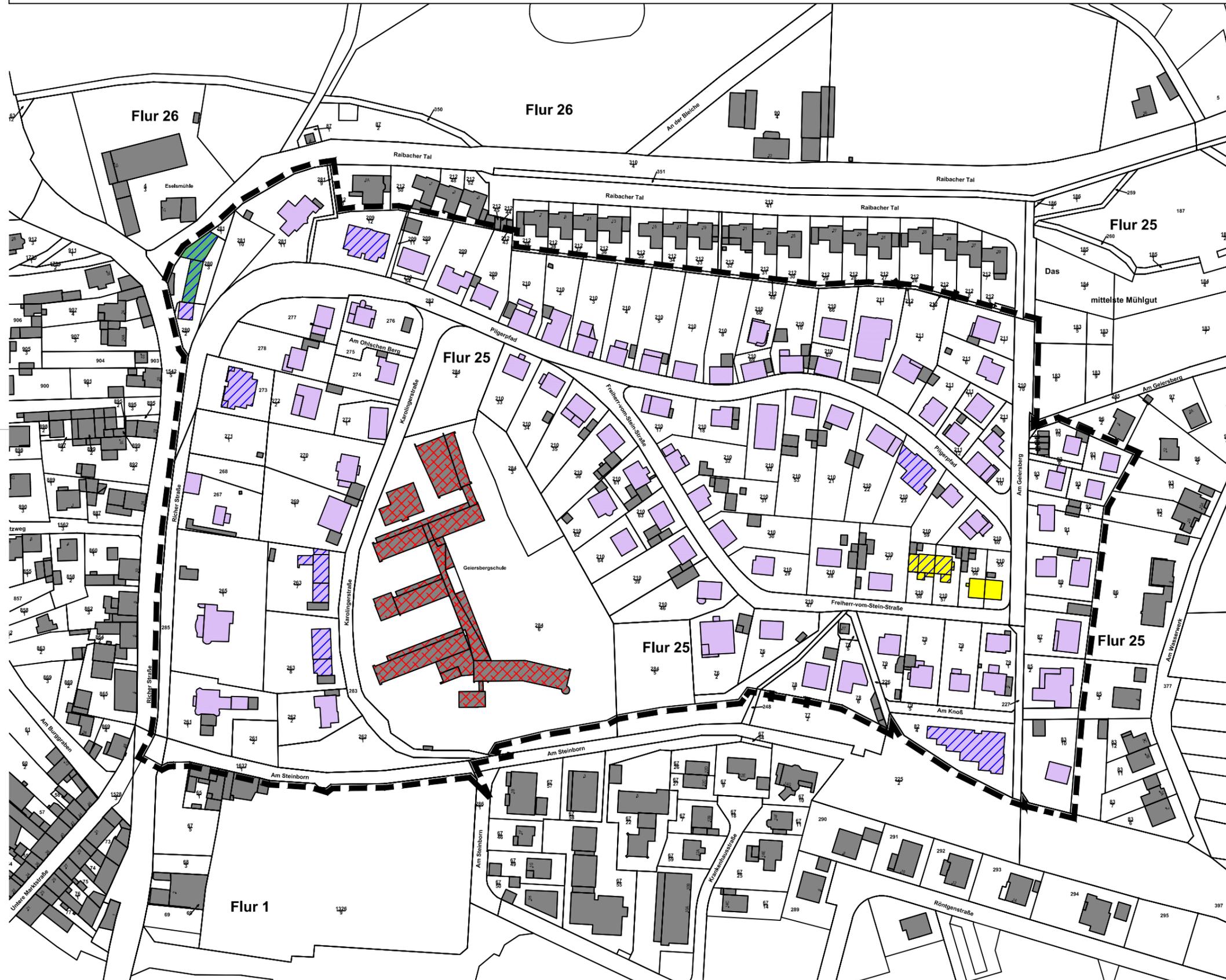


# Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4"

Gemarkung Groß-Umstadt

# Stadt Groß-Umstadt

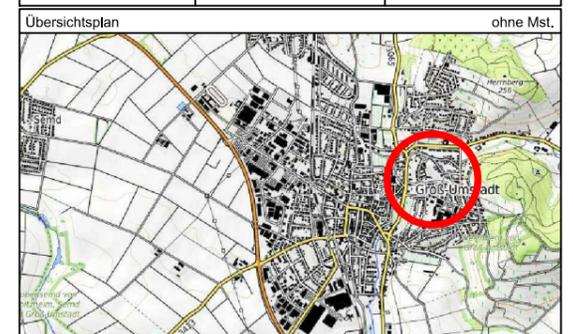
PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Baustrukturen**
- Einzelhaus
  - Doppelhaus
  - landwirtschaftlich geprägte Gebäude
  - Häuser mit Gebäudelängen über 20 Meter
  - Schulgebäude
- sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Hinweise zur Kartengrundlage**
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
  - vorhandene Gebäude

Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt	Fassung Bestandsaufnahme 23.02.2022
Proj.-Nr. 33.04K	gez. DH Datum der letzten Änderung 24.05.2023



**STADT GROSS-UMSTADT**

Bebauungsplan  
"Geiersberg, Plan 4"  
Gemarkung Groß-Umstadt

Bestandsaufnahme - Baustrukturen

Maßstab 1 : 2.000 Papierformat DIN A3

**IP-Konzept** Stadtplaner  
Ingenieure

Inh. Mario Helbing  
mail@ip-konzept.de  
http://www.ip-konzept.de

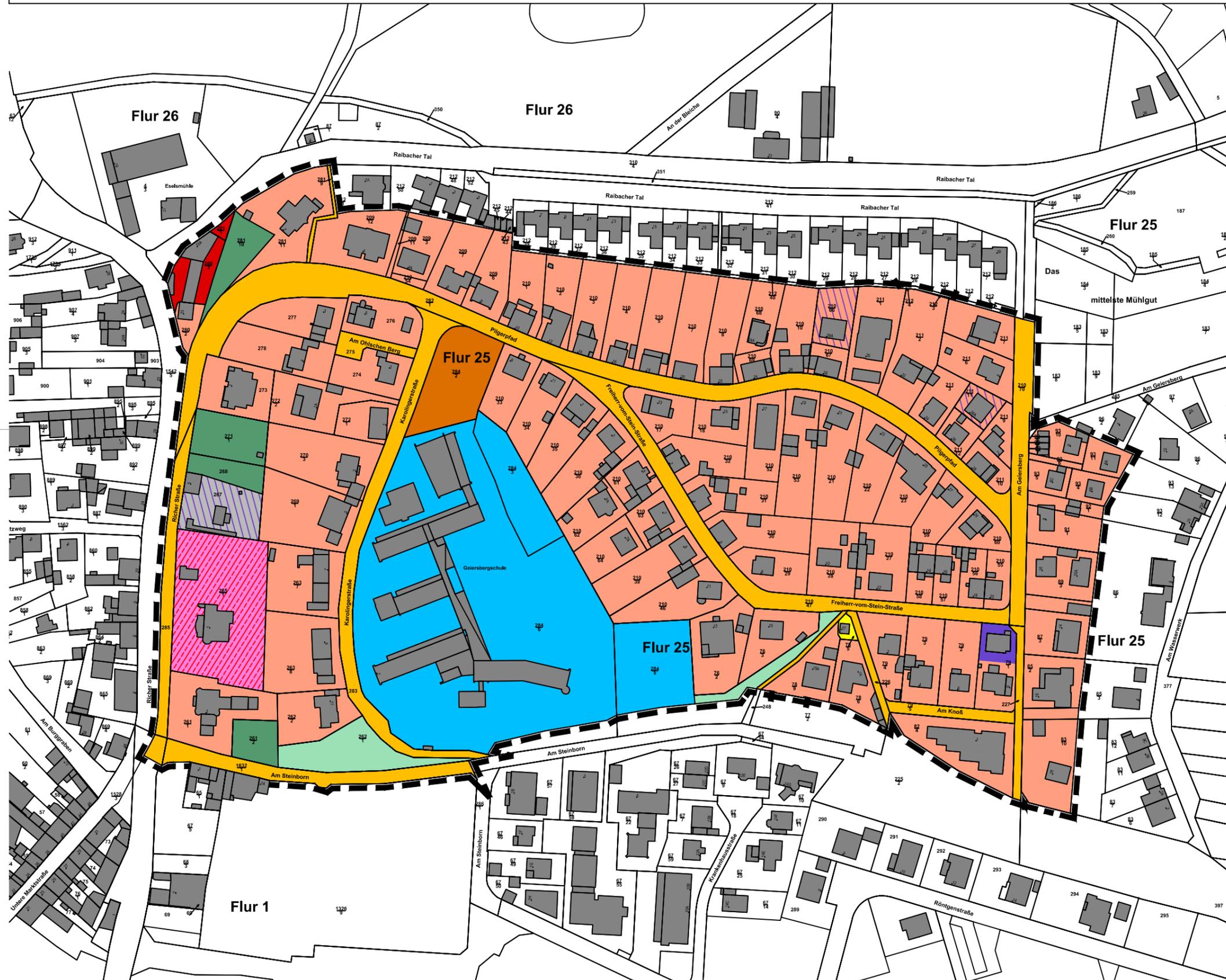
Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0  
64686 Lautertal

# Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4"

Gemarkung Groß-Umstadt

# Stadt Groß-Umstadt

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

**Art der Nutzung**

- Wohnen
- Gewerbe - Handwerk
- Gewerbe - Dienstleistungen
- Arztpraxis
- zusätzlich Gewerbe - Dienstleistung
- zusätzliche Nutzung; hier: Beherbergungsgewerbe
- Schulgelände mit Bolzplatz
- landwirtschaftlich geprägte Gebäude
- Fläche für Versorgungsanlagen: Trafo
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Straßenverkehrsfläche
- öffentlicher Parkplatz

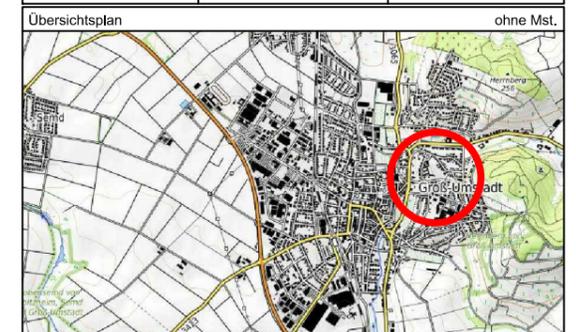
**sonstige Planzeichen**

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

**Hinweise zur Kartengrundlage**

- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- vorhandene Gebäude

Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt		Fassung Bestandsaufnahme 23.02.2022
Proj.-Nr. 33.04K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 24.05.2023



**STADT GROSS-UMSTADT**

Bebauungsplan  
"Geiersberg, Plan 4"  
Gemarkung Groß-Umstadt

Bestandsaufnahme - Art der Nutzung

Maßstab 1 : 2.000 Papierformat DIN A3

**IP-Konzept** Stadtplaner  
Ingenieure

Inh. Mario Helbing  
mail@ip-konzept.de  
http://www.ip-konzept.de

Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0  
64686 Lautertal



# Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4"

Gemarkung Groß-Umstadt

# Stadt Groß-Umstadt

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

**Geschossigkeit**

- 1 Vollgeschoss (VG)
- 2 Vollgeschosse
- zzgl. ausgebautes Dachgeschoss
- zzgl. Staffelgeschoss
- U1 zzgl. unter VG liegendes rückwärtiges Geschoss
- U2 zzgl. unter VG liegendes straßenseitiges Geschoss
- U3 zzgl. unter VG liegendes Parkgeschoss mit straßenseitiger Zufahrt

**sonstige Planzeichen**

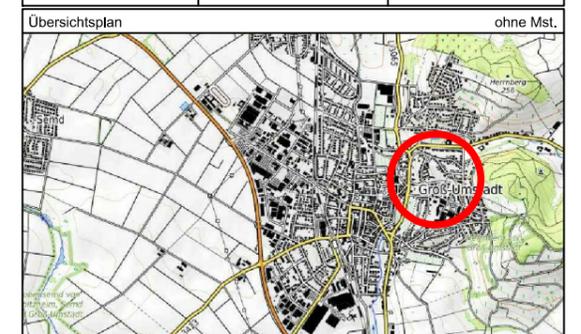
Geltungsbereich des Bebauungsplanes

**Hinweise zur Kartengrundlage**

Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

vorhandene Gebäude

Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt	Proj.-Nr. 33.04K	gez. DH	Fassung Bestandsaufnahme 23.02.2022	Datum der letzten Änderung 24.05.2023
---	---------------------	------------	---	--



**STADT GROSS-UMSTADT**

Bebauungsplan  
"Geiersberg, Plan 4"  
Gemarkung Groß-Umstadt

Bestandsaufnahme - Geschossigkeit

Maßstab 1 : 2.000 Papierformat DIN A3

Stadtplaner  
Ingenieure

Inh. Mario Helbing  
mail@ip-konzept.de  
http://www.ip-konzept.de

Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0  
64686 Lautertal

# Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4"

Gemarkung Groß-Umstadt

# Stadt Groß-Umstadt

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

**Wohneinheiten pro Wohngebäude**

- 1 Wohneinheit
- 2 Wohneinheiten
- 3 Wohneinheiten
- 4 Wohneinheiten
- 5 Wohneinheiten
- 6 Wohneinheiten
- 7 Wohneinheiten
- 12 Wohneinheiten
- gewerbliche o. landwirtschaftliche Nutzung
- Schule

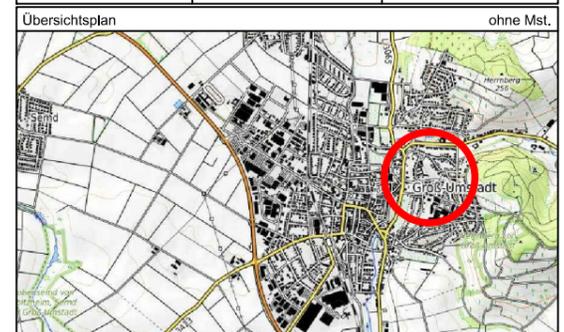
**sonstige Planzeichen**

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes

**Hinweise zur Kartengrundlage**

- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- vorhandene Gebäude

Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt	Fassung Bestandsaufnahme 23.02.2022
Proj.-Nr. 33.04K	gez. DH Datum der letzten Änderung 24.05.2023



**STADT GROSS-UMSTADT**

Bebauungsplan  
"Geiersberg, Plan 4"  
Gemarkung Groß-Umstadt

Bestandsaufnahme - Wohneinheiten

Maßstab 1 : 2.000 Papierformat DIN A3

Stadtplaner  
Ingenieure  
Inh. Mario Helbing  
mail@ip-konzept.de  
http://www.ip-konzept.de

Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0  
64686 Lautertal

# Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4"

Gemarkung Groß-Umstadt

# Stadt Groß-Umstadt

## PLANZEICHNUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

**Bebauung in 2. Reihe / Nachverdichtet**

 In 2. Reihe bebautes Grundstück

**sonstige Planzeichen**

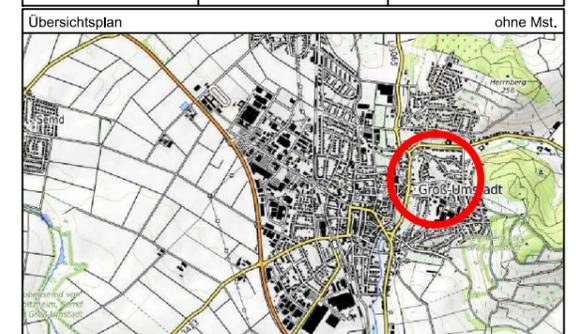
 Geltungsbereich des Bebauungsplanes

**Hinweise zur Kartengrundlage**

 Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

 vorhandene Gebäude

Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt	Fassung Bestandsaufnahme 23.02.2022
Proj.-Nr. 33.04K	gez. DH Datum der letzten Änderung 24.05.2023





**STADT GROSS-UMSTADT**

Bebauungsplan  
"Geiersberg, Plan 4"  
Gemarkung Groß-Umstadt

Bestandsaufnahme - Bebauung 2. Reihe

Maßstab 1 : 2.000 Papierformat DIN A3

**IP-Konzept** Stadtplaner  
Ingenieure

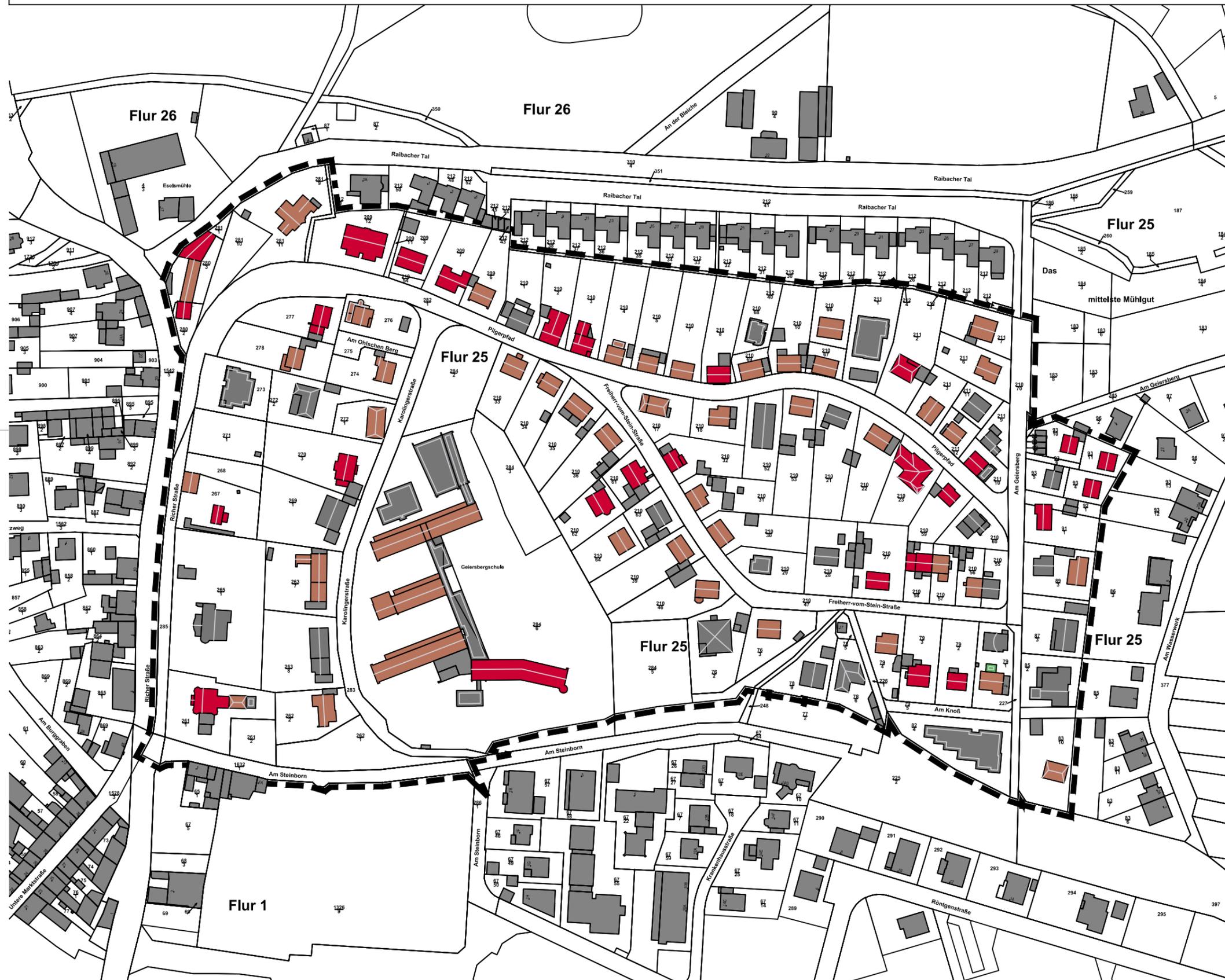
Inh. Mario Helbing  
Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0  
64686 Lautertal mail@ip-konzept.de  
http://www.ip-konzept.de

# Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4"

Gemarkung Groß-Umstadt

# Stadt Groß-Umstadt

## PLANZEICHNUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Dachform (der Hauptgebäude)

- Walmdach (mit Angabe der Firstrichtung)
- Satteldach (mit Angabe der Firstrichtung)
- Zeltdach
- Flachdach
- Tonnendach

### Farbe der Dacheindeckung

- Rot
- Braun
- Grau
- Dachbegrünung

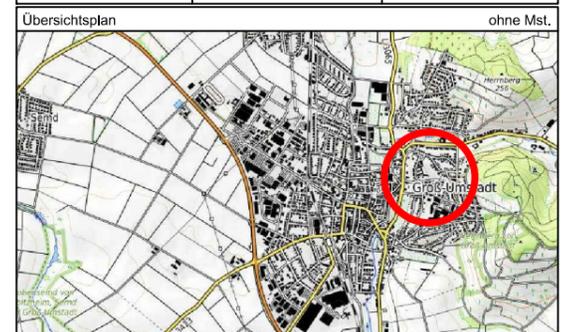
### sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes

### Hinweise zur Kartengrundlage

- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- vorhandene Gebäude

Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt		Fassung Bestandsaufnahme 23.02.2022
Proj.-Nr. 33.04K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 24.05.2023



**STADT GROSS-UMSTADT**

Bebauungsplan  
"Geiersberg, Plan 4"  
Gemarkung Groß-Umstadt

Bestandsaufnahme - Dachgestaltung

Maßstab 1 : 2.000      Papierformat DIN A3

**IP-Konzept**      Stadtplaner  
Ingenieure

Inh. Mario Helbing  
mail@ip-konzept.de  
http://www.ip-konzept.de

Nibelungenstraße 351    Tel. 06254 - 542 989 0  
64686 Lautertal

# Bebauungsplan "Geiersberg, Plan 4"

Gemarkung Groß-Umstadt

# Stadt Groß-Umstadt

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Größe überbauter Grundstücke

- Grundstück kleiner 600 m<sup>2</sup>
- Grundstück größer 600 m<sup>2</sup>

sonstige Planzeichen

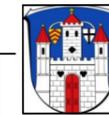
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Hinweise zur Kartengrundlage

- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- vorhandene Gebäude

Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt	Fassung Bestandsaufnahme 23.02.2022
Proj.-Nr. 33.04K	gez. DH Datum der letzten Änderung 24.05.2023

Übersichtsplan ohne Mst.



STADT GROSS-UMSTADT

Bebauungsplan

"Geiersberg, Plan 4"  
Gemarkung Groß-Umstadt

Bestandsaufnahme - Grundstücksgrößen

Maßstab 1 : 2.000

Papierformat DIN A3

**IP-Konzept**

Stadtplaner

Ingenieure

Inh. Mario Helbing

Nibelungenstraße 351  
64686 Lautertal

Tel. 06254 - 542 989 0

mail@ip-konzept.de  
http://www.ip-konzept.de