

210/0202/2023

Sachbearbeiter: Abteilung 210  
Az: Astrid Pillatzke  
210-Pil  
Datum: 16.06.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat		Vorberatung	
Ortsbeirat Richen		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr		Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung	

## **Bebauungsplan "Alzheimer Straße" im Stadtteil Richen - Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag**

### **Beschlussvorschlag:**

Dem städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Groß-Umstadt und der F& R Projektbau GmbH in der Fassung vom 31.05.2023 wird zugestimmt.

Anlagen Städtebaulicher Vertrag Entwurf 31.05.2023 (nebst Anlagen)

**Begründung:**

Begleitend zum Bebauungsplan wurde der vorliegende Städtebauliche Vertrag erarbeitet. In diesen Verträgen können Vereinbarungen und Festlegungen getroffen werden, die nicht auf Bebauungsplanebene festgesetzt werden können. Wie z.B. Kostenübernahmen, Verpflichtung zum Bau förderfähiger Wohnungen u.a.m

Hinweis:

*§ 6 wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung (voraussichtlich 22.06.2023) entsprechend angepasst.*