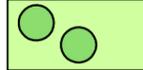
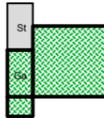
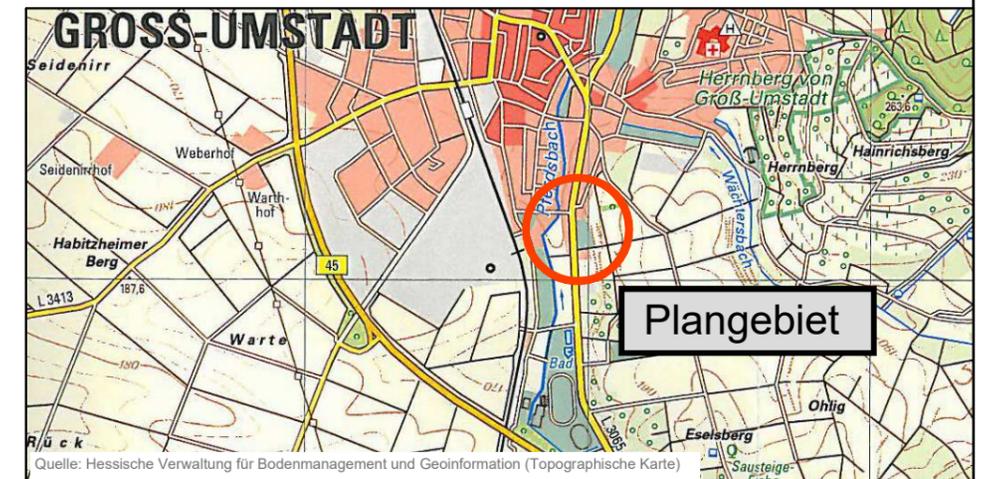




Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Zeichenerklärung

-  Straßenverkehrsfläche öffentl. / privat
-  Grünfläche - Obstwiese
-  vorgeschlagene Wohnbebauung (Flachdach mit Dachbegrünung) mit Zufahrt bzw. Stellplatz und Garage (mit Lagerraum)
-  Müllbereitstellungsfläche
-  Lärmschutzwand
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
-  zu erhaltender Laubbaum
-  anzupflanzender Laub- / Obstbaum
-  anzupflanzende Laubgehölzhecke
-  Gehölzbestand
-  Höhenlinie in Meter über NN
-  Gebäudebestand



Nutzungsschablone

WA	
0,4	0,8
II	o

WA - Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
------------------------	--------------------------

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	o - offene Bauweise
--------------------------------------	---------------------

Stadt Groß-Umstadt, Stadtteil Umstadt

Bebaungsplan "Am kühlen Bornweg" Städtebauliches Konzept 2

Maßstab : 1:1000
Auftrags-Nr. : PC10036-P

Stand : Mai 2023

planungsbüro für städtebau
göringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
i.A. Heintz

telefon (060 71) 493 33
telefax (060 71) 493 59
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de