



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 27.06.2023

Niederschrift

16. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt vom 22.05.2023

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Udo Kalbfleisch

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Ralf Gunkel

Ortsbeiratsmitglied

Herr Wilhelm Adams

Frau Saskia Jungermann

Herr Alwin Kreher

Herr Dennis Mühlhahn

Frau Peggy Yvonne Pittner

Bürgermeister

Herr Bürgermeister René Kirch

Magistrat

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

Stadtverordnete/r

Herr Michael Engels

Herr Dirk Mühlhahn

Seniorenbeirat

Frau Erna Macht

Nicht anwesend:

Stadtverordnete/r

Frau Helga Berthold

Entschuldigt

Schriftführer

Herr Peter Dyroff

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:02 Uhr

Ende der Sitzung:

21:57 Uhr

Tagesordnung:

16. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt am 22.05.2023

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 15. Ortsbeiratssitzung
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Mitteilungen des Ortsvorsteher
5. Bürgerhaus Gaststätte
6. Sachstand Kastanienweg
7. Seniorentag 14.10.2023
8. Sachstandsliste / Punkte aus der Begehung mit dem Ordnungsamt
9. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es wurde frist- und formgerecht eingeladen.

Für den entschuldigt fehlenden Schriftführer Peter Dyroff übernimmt Dirk Mühlhahn das Schreiben des Protokolls.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 15. Ortsbeiratssitzung

Die Niederschrift der 15. Ortsbeiratssitzung wird einstimmig genehmigt

Zu TOP 3 Mitteilungen des Magistrats

- Der Haushalt 2023 ist seit dem 18.04.2023 genehmigt. Er weist ein Defizit in Höhe von 725.000 € aus, das durch Rücklagen ausgeglichen werden kann.
- Der Haushalt 2024 ist in Vorbereitung.
- Der aktuelle Tarifabschluss verursacht im aktuellen Jahr Zusatzkosten in Höhe von 650.000 €, im kommenden Jahr nochmal deutlich mehr.
- Es ist geplant den Ortsbeiräten einen 3-stelligen Betrag zur Verfügung zu stellen, damit kleinere Ausgaben direkt getätigt werden können.
- Durch die Übernahme der KFZ-Zulassungsstelle ab dem 01.01.2024 durch den Landkreis ist es zu einer Fluktuation beim Personal gekommen, woraus eine Einschränkung der Öffnungszeiten resultiert.
- Vandalismus ist derzeit ein großes Thema, welches nicht nur Groß-Umstadt betrifft. Durch mehr Polizeipräsenz soll dem entgegengewirkt werden soll.
- Der Volkstrauertag wird in Zukunft als eine zentrale Veranstaltung durchgeführt, die von Jahr zu Jahr in wechselnden Ortsteilen stattfinden soll.
- Seniorennachmittage sollen von den Ortsteilen wie gehabt selbst organisiert werden. Es wird keine einheitliche Planung erfolgen.
- Es soll über das Internet ein Mängelmelder etabliert werden, über den jeder Bürger Mängel melden kann.

Zu TOP 4 Mitteilungen des Ortsvorsteher

Die Tore vom Bolzplatz sind noch immer in der Reparatur beim Bauhof. Der zuständige Sachbearbeiter für Spielplätze kümmert sich um eine zeitnahe Reparatur.

Es gibt zwei Anträge eines Bürgers aus der Jahnstraße:

1. Der Bürger meint, dass bei der Bebauung des Geländes neben dem Sportplatz von der ursprünglichen Planung abgewichen wurde und er möchte nun wissen, wer dies genehmigt hätte. Diese Behauptung ist für den Ortsbeirat nicht nachvollziehbar. Es soll das Gespräch mit dem Bürger gesucht werden.
2. Der Antragsteller möchte wissen, ob der Grünstreifen in der Kleestädter Straße erworben werden kann. Dies wird vom Ortsbeirat kritisch gesehen, da hier erst kürzlich eine Hecke entfernt wurde, die zu Sichtbehinderungen führte. Der Antragsteller muss sich hier selbst mit Hessen Mobil auseinandersetzen

Zu TOP 5

Bürgerhaus Gaststätte

Der Ortsvorsteher zeigte sich über die Entscheidung des Magistrates, die Sanierung der Küche des Bürgerhauses zu stoppen, sehr verwundert. Dies geschah obwohl die Gelder von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurden und dieser Haushalt nun auch genehmigt wurde. Zudem wurde für die Planung der Küchensanierung bereits viel Geld ausgegeben. Darüber hinaus wurden bereits die Toiletten und die Fenster in Gaststätte und Clubraum sowie der Dachüberstand vom Saal für die Gaststätte erneuert bzw. saniert. Sollte keine Lösung für die Weiterführung der Gaststätte gefunden werden, wären die dafür getätigten Ausgaben sinnlos gewesen. Der Ortsvorsteher fragte deshalb ob sich hierüber jemand Gedanken gemacht hat. Man sieht den Magistrat in der Pflicht alternative Lösungsvorschläge zu liefern.

Bürgermeister Kirch antwortete auf die Ausführungen des Ortsvorstehers wie folgt: Im Jahr 2013 wurden 450.000 € für die Sanierung der Küche ohne Geräte geschätzt. Nachdem bekannt war, dass der bisherige Pächter seinen Vertrag nicht weiter verlängert, wurde nach einem neuen Pächter gesucht, die Bauabteilung hat mit den notwendigen Arbeiten begonnen. Bei einem gemeinsamen Termin mit Altem und potentiellen neuen Pächter, mehreren Magistratsmitgliedern und dem Veterinäramt zeigte sich, dass der Aufwand geringgehalten werden kann. Notwendige Maßnahmen sind Arbeiten an Elektro- und Wasserleitungen, ein neuer Bodenbelag, Arbeiten an der Kühlung sowie in den Nebenräumen. Trotzdem kam im April eine Kostenschätzung in Höhe von 420.000 € auf den Tisch. Auf Basis dieser Schätzung, die vom Magistrat als unglaublich beschrieben wurde, hat dieser beschlossen die weiteren Tätigkeiten einzustellen. Der potentielle neue Pächter wurde gefragt, ob er sich eine Kostenbeteiligung vorstellen kann. Hier steht die Antwort noch aus. Der Bürgermeister will Gespräche mit einem „Berater für Revitalisierung“ führen.

Stadtrat Dr. Brunst ergänzte die Ausführungen des Bürgermeisters mit der Information, dass der Magistrat erreichen möchte, dass die Gaststätte aufrechterhalten wird. Die Auflagen vom Veterinäramt seien eher gering. Man habe die Überzeugung, dass ein neuer Pächter die nötige Sanierung deutlich günstiger hinbekäme als wenn die Stadt dies übernimmt.

Es wurden mehrere Fragen in Richtung der Magistratsmitglieder gestellt:

- Gibt es einen Vertrag mit dem neuen Pächter?
Antwort: Nein.
- Gibt es eine Mängelliste des Veterinäramtes und kann diese dem Ortsbeirat vorgelegt werden?
Antwort: Nein, eine solche Liste gibt es nicht.
- Wer hat den Auftrag erteilt die Küche zu räumen?
Antwort: Dies wurde vom Gebäudemanagement übernommen. Ein Auftrag wurde nicht vergeben.
- Gibt es eine Summe, bei der der Magistrat einer Sanierung zustimmen würde?
Antwort: Nein.
- Wurde versucht andere mit ins Boot zu holen, z.B. Brauereien?
Antwort: Es laufen Gespräche in alle Richtungen

Zu TOP 6 Sachstand Kastanienweg

Hier gibt es nichts Neues. Wünsche von Anwohnern wurden im Dezember 2022 beantwortet. Der Bebauungsplan ist in Arbeit.

Von den Anwohnern wurde darauf hingewiesen, dass auf dem zukünftigen Baugrundstück eine Hecke bis auf die Straße wuchert. Der Eigentümer soll diesbezüglich kontaktiert werden.

Zu TOP 7 Seniorentag 14.10.2023

Das Programm für den Seniorentag am 14.10.2023 steht. Es werden der Schulchor der Wendelinusschule und 2 Kindergruppen des TSV unter der Leitung von Daniela Fäth werden auftreten. Zum Abschluss spielt der Musikzug der Freiwilligen Feuerwehr.

Es fehlt noch ein Team für die Bewirtung. In diesem Jahr können dies die Kleintierzüchter wegen einer Terminüberschneidung nicht übernehmen.

Zu TOP 8 Sachstandsliste / Punkte aus der Begehung mit dem Ordnungsamt

- Id 4732 Geschwindigkeitsmessungen Klein-Umstadt
Ist erledigt.
- Id 4790 Vordach Trauerhalle
Wird im Rahmen des Friedhofssanierungskonzeptes abgearbeitet.
Id 6283 Notfallpläne für Stromausfall
Ist erledigt.
- Id 6162 Geschwindigkeitsanzeige in der Bahnhofstraße
Gerät hängt derzeit in Höhe des Kindergartens.
- Id 6287 Bushaltestelle Bahnhofstraße 97A / 99
Die Überdachung ist nicht da. Beim Betreiber nachfragen.
- Id 5621 Bahnhofstraße Klein-Umstadt
Der Punkt ist erledigt.
- Id 6284 Rückschnitt Hecke Ecke Kleestädter Straße/Weidweg
Die Hecke wurde entfernt.
- Id 6245 Heinrich-Möser-Straße
Der Punkt ist erledigt.
- Id 6247 Äste Weidweg
Ist erledigt.
- Id 5213 Parksitutation ehem. Brückenwaage / Parkverbot Wehrkirche 4 – 7
Ist erledigt.
- Id 6246 Bring- und Abholsituation Kita Klein-Umstadt
Es gab ein Gespräch mit der Kita-Leitung. Diese hat den Punkt abgelehnt.
- Id 6248 Verkehrseinschränkung Weidweg
Ist erledigt.
- Id 6153 Bahnhofstraße 96 – Büsche wachsen auf Gehweg
Ist erledigt.

- Id 6511 Straßenschäden infolge Umleitung wegen Sperrung Bahnhofstraße
Die Straßenschäden bestanden schon vorher. Soll im 2. oder 3. Quartal erledigt werden.
- Id 6091 Wasser Friedhof Klein-Umstadt
Ist erledigt.
- Id 6280 Anregungen zum Bauvorhaben Kastanienweg
Ist erledigt.
- Id 5894 Sandstein am Freier Platz
Ist noch offen. Die Sandsteinflächen wurden noch nicht gereinigt.
- Id 5975 Kartenmaterial für Risikoanalyse für Klein-Umstadt
Ist ein größeres Projekt für ganz Groß-Umstadt. Ist in Arbeit.
- Id 6157 Vibrationsmessungen Bahnhofstraße 6 + 21
Hat sich erledigt, da die Schlaglöcher beseitigt wurden.
- Id 6139 Schlagloch in der Straße Am Köpfchen 18
Zustand aktuell nicht bekannt.
- Id 6154 Rechts-vor-Links in der Bahnhofstraße
Der Vorschlag wurde abgelehnt.
- Id 5622 Spielplatz Ringstraße
Das Gerät ist repariert, das Trampolin wird bestellt.
- Id 5653 Trauerhalle Friedhof Klein-Umstadt
Ist auch Bestandteil des Friedhofssanierungskonzeptes.
- Id 5602 Schlagnummern an Ruhebänken
Ist erledigt.
- Id 6156 Zickzacklinien vor der Bahnhofstraße 21
Wurde in der Form erledigt, durch die laut der Anwohner die Situation verschlimmert wurde. Man ist jetzt gezwungen im Kurvenbereich an parkenden Autos vorbei auf die Gegenseite zu fahren, ohne dass man die Straße einsehen kann. Es wird angeregt doch die Zickzacklinie anzubringen.
- Id 6159 Schlechter Zustand der Asphaltdecke in der Heinrich-Möser-Straße
Der Punkt ist offen.
- Id 5996 Wohnbebauung Kastanienweg
Ist in Arbeit.
- Id 5654 Friedhofswege Klein-Umstadt
Ist auch Bestandteil des Friedhofssanierungskonzeptes.
- Id 6165 Sitzung zum Thema „örtlicher und überörtlicher“ Verkehrsfluss in Raibach und Klein-Umstadt
Hier gibt es noch keinen Termin.
- Id 6161 Parksituation Bahnhofstraße / altes Rathaus
Hier ist die Rückfrage was gewollt ist. Schild größer? Andere Beschilderung?
Es wird vorgeschlagen ein größeres Schild anzubringen.
- Id 6152 Tempo-30-Zone Klein-Umstadt
Es muss nachgefragt werden, wie der aktuelle Stand ist.
- Id 6158 Parksituation Bahnhofstraße Einmündung Weidweg
Die Situation hat sich scheinbar von selbst entspannt. Die Situation soll weiter beobachtet werden.
- Id 6155 Halteverbot in der Bahnhofstraße
Einseitiges Halteverbot in der Bahnhofstraße zwischen Weidweg und Kleestädter Straße. Auf der Gegenseite soll durch Markierungen das Parken auf dem Gehweg erlaubt werden. Hätte ein Beschleunigung des Verkehrs zur

Folge.

Es wird vorgeschlagen das Halteverbot Ortseinwärts einzurichten

- Id 6164 Halteverbot im Weidweg
Hier soll nach dem aktuellen Stand gefragt werden.
- Id 4315 Parkplätze in der Bahnhofstraße (vor Hausnummer 43)
Ist schon ewig offen.
- Id 6163 Verkehrssituation im Weidweg
Begenungsverkehr zwischen Bussen und PKW. Ist offen.
- Id 6281 Vergabe Schlüssel Bürgerhaus Klein-Umstadt
Ist erledigt.
- Id 4579 Verkehrskontrolle in der Ringstraße in Klein-Umstadt
Der Punkt ist offen.
- Id 6092 Schild an Friedhofstür Klein-Umstadt
Das Schild wurde wieder angebracht.
- Am Notausgang vom Café des Bürgerhauses wurde ein Streifen Platten verlegt, daneben liegen nach wie vor lose Steine. In einer Notsituation laufen die Menschen aber nicht auf dem schmalen Weg, sondern auch links und rechts davon. Dies stellt eine erhöhte Unfallgefahr dar.
- Wie ist der aktuelle Stand bzgl. der Sanierung des Ehrenmals auf dem Friedhof? Herr Dr. Brunst will diesbezüglich nochmal nachfragen.

Zur Sachstandsliste wird angemerkt, dass der verwendete Begriff „Abgeschlossen“ bei den meisten Punkten nicht stimmt. Es sind Punkte mit Abgeschlossen kommentiert, obwohl die Aufgabe nur weitergegeben wurde. Dies ist derzeit sehr irreführend.

Zu TOP 9 Mitteilungen und Anfragen

- Die Weinbergstraße (Fahrbahn und Bürgersteig) ist zwischen Bahnhofstraße und Schillerstraße durch Aufschiebungen stark beschädigt.
- Im Neuen Weg Ecke Am Salzwingert ist in den Gärten sehr viel Müll, z.B. alte Autoreifen abgelagert.
- Es wurde danach gefragt, ob es Überlegungen bzgl. des Schwerverkehrs während der Sperrung der Raibacher Ortsdurchfahrt gibt. Dies wurde dahingehend beantwortet, dass es hierzu einen Punkt in der Sachstandsliste gibt, allerdings noch keinen Termin.

Zusammenfassung mit der Bitte der Weitergabe an die betreffenden Dienststellen:

Von zukünftigen Baugrundstück Kastanienweg wuchert eine Hecke auf die Straße wuchert. Der Eigentümer soll diesbezüglich kontaktiert werden.

Die Weinbergstraße (Fahrbahn und Bürgersteig) ist zwischen Bahnhofstraße und Schillerstraße durch Aufschiebungen stark beschädigt.

Im Neuen Weg Ecke Am Salzwingert ist in den Gärten sehr viel Müll, z.B. alte Autoreifen abgelagert.

Udo Kalbfleisch
Ortsvorsteher

Dirk Mühlhan
Schriftführer