



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 10.05.2023

Niederschrift

18. Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 04.05.2023

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Stellvertretender Ausschussvorsitzender

Herr Dr. Jochen Ohl

Ausschussmitglied

Herr Stefan Bock

Herr Johannes Burghaus

Herr Marvin Donig

Frau Birgitt Engelhardt

Herr Hansgeorg Münch

Frau Dr. Margarete Sauer

Herr Simon Weschenfelder

Bürgermeister

Herr Bürgermeister René Kirch

Magistrat

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

Herr Stadtrat Klaus Scheuermann

Seniorenbeirat

Herr Reinhard Daum

Verwaltung

Frau Katrin Gaertner

Herr Kwang Naiyanart

Frau Melanie Rau

Frau Susanne Schübler

Schriftführerin

Frau Christiane Diehl

Nicht anwesend:

Stadtverordnetenvorsteher

Herr Heiko Handschuh

Entschuldigt

Magistrat

Herr Stadtrat Oliver Schröbel

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:02 Uhr

Ende der Sitzung:

21:58 Uhr

Tagesordnung:

18. Haupt- und Finanzausschusssitzung am 04.05.2023

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 09.03.2023
3. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
4. Investitionsplan und Eckwerte
5. Beratung der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung
 - 5.1. 10 Städtische Wohnbaugrundstücke
Verfahren zur Vergabe
Vorlage: 310/0088/2023
 - 5.2. Parkplatz Bahnhof Wiebelsbach
Entscheidung zur Frage des Ankaufs
Vorlage: 310/0089/2023
 - 5.3. Anlagerichtlinie
Vorlage: 350/0050/2023
 - 5.4. Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
Vorlage: 350/0052/2023
6. Neuwahl der Schriftführung
Vorlage: 320/1146/2023
7. Mitteilungen des Magistrats
 - 7.1. Spenden - und Sponsoringlisten 2022
Vorlage: 350/0049/2023
 - 7.2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2023
Aufsichtsbehördliche Genehmigung gem. § 97a Nr. 3 i. V. m. § 102 Abs. 4 HGO
Vorlage: 340/0130/2023
8. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung

Ausschussvorsitzender Dennis Alfonso Muñoz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 09.03.2023

Gegen das Protokoll der 17. Sitzung vom 09.03.2023 bestehen keine Einwände. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

Zu TOP 3 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Alfonso Muñoz fragt ob, alle Fraktionen bereits ihre Zielvorstellungen für den Haushalt 2024 zusammengestellt hätten.

Bürgermeister Kirch bittet daraufhin, dass die Haushaltsanträge der Fraktionen bis zum 26.06.23 abgegeben werden, damit die Verwaltung genügend Zeit hätte um die Anträge zu prüfen.

Zu TOP 4 Investitionsplan und Eckwerte

Bürgermeister Kirch stellt einen aktuellen Sachstandsbericht zur Umsetzung der vom Ausschuss angefragten Projekte Bürgerhaus Klein-Umstadt, Eckwert Freies WLAN und Eckwert Straßenschilder vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Die vorgestellte Power-Point-Präsentation wird dem Protokoll angehängt.

Ausschussvorsitzender Alfonso Muñoz erläutert, dass die vorgestellten Eckwerte zu Anträge gehören die bereits beschlossen worden sind. Es besteht aber die Möglichkeit noch weitere Anträge einzureichen.

Fragen zu dem Eckwert „Freies WLAN“:

Ausschussmitglied Burghaus merkt an, dass die WLAN- Verbindung in der Stadthalle Defizite aufweist und bittet diese soweit aufzustellen, dass eine problemlose Nutzung für die Gremiensitzungen möglich ist. Bürgermeister Kirch ist dieses Problem nicht bekannt, wird dies aber an die zuständige Abteilung weiterleiten.

Ausschussmitglied Donig fragt, ob die Halle in Raibach ebenfalls mit WLAN ausgestattet wird. Bürgermeister Kirch bejaht dies.

Fragen zu dem Eckwert „Bürgerhaus Klein-Umstadt“:

Ausschussmitglied Donig fragt, welche Sanierungsmaßnahmen entfallen, um die Gesamtkosten zu kürzen. Bürgermeister Kirch erläutert, dass die Einsparungen, unter anderen, durch die Reduzierung der Küchenerneuerung ermöglicht werden kann. Weiterhin möchte er wissen, warum der Magistrat den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Sanierungsmaßnahme nun stoppen kann.

Ausschussvorsitzender Alfonso Muñoz und Bürgermeister Kirch erläutern, dass durch den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung, der Magistrat beauftragt wurde die Sanierung bis zu einer gewissen Höhe durchzuführen. Somit hat der Magistrat auch die Möglichkeit Wege einzuschlagen, die das Limit unterschreiten ohne die Investition komplett zu stoppen.

Zu TOP 5 Beratung der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung

**Zu TOP 5.1 10 Städtische Wohnbaugrundstücke
Verfahren zur Vergabe
Vorlage: 310/0088/2023**

Bürgermeister Kirch verlässt, wegen Widerstreit der Interessen, während der Abstimmung den Saal.

Beschluss:

Die Vergabe folgender städtischer Wohnbaugrundstücke erfolgt zu den nachgenannten Bedingungen:

1. Die Grundstücke

- a. Gemarkung Semd, Flur 28, Flurstück 395
- b. Gemarkung Semd, Flur 28, Flurstück 396
- c. Gemarkung Semd, Flur 28, Flurstück 397
- d. Gemarkung Semd, Flur 28, Flurstück 398
- e. Gemarkung Semd, Flur 28, Flurstück 377
- f. Gemarkung Semd, Flur 28, Flurstück 379
- g. Gemarkung Semd, Flur 28, Flurstück 389
- h. Gemarkung Semd, Flur 28, Flurstück 411

werden in Abarbeitung der Reihenfolge, die sich aus der Bewerberliste für das Wohnbaugebiet Semd ergibt, vergeben.

2. Die Grundstücke

- i. Gemarkung Groß-Umstadt, Flur 1, Flurstück 1977
- j. Gemarkung Groß-Umstadt, Flur 26, Flurstück 210/2

werden nach dem Prinzip des Höchstgebotes vergeben.

Die Durchführung der Vergabe wird dem Magistrat übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Empfehlung, 9 Jastimmen

Zu TOP 5.2 **Parkplatz Bahnhof Wiebelsbach
Entscheidung zur Frage des Ankaufs
Vorlage: 310/0089/2023**

Ausschussvorsitzender Alfonso Muñoz informiert darüber, dass zu dieser Beschlussvorlage bereits im Bauausschuss mündlich ein Änderungsantrag der SPD gestellt und beschlossen wurde.

Der Änderungsantrag wird nochmals mündlich vorgetragen.

Die schriftliche Eingabe des Antrages wird noch durch die Antragstellerin erfolgen.

Die Beschlussfassung über die Magistratsvorlage entfällt und es wird nur über den Änderungsantrag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird beauftragt, weitere Verhandlungen mit der DB Netz AG zu führen, damit der Bahnhofsvorplatz in Wiebelsbach rechtssicher und langfristig seitens der Stadtverwaltung überplant und gestaltet werden kann. Hier ist neben der Parkplatzgestaltung (PKW und Fahrräder) auch die Verkehrssicherheit für Passanten und Radfahrende sowie einer ausreichenden Beleuchtung zu berücksichtigen. Alternativszenarien zum Ankauf des Bahnhofsvorplatzes sollen in den zuständigen Ausschüssen vorgestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Empfehlung, 5 Jastimmen, 4 Enthaltungen

Zu TOP 5.3 **Anlagerichtlinie
Vorlage: 350/0050/2023**

Beschlussvorschlag:

Der Anlagerichtlinie der Stadt Groß-Umstadt wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Empfehlung, 9 Jastimmen

Zu TOP 5.4 **Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
Vorlage: 350/0052/2023**

Beschlussvorschlag:

Die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer im Gebiet der Stadt Groß-Umstadt wird rückwirkend zum 01.01.2023 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Empfehlung, 8 Jastimmen, 1 Enthaltung

Zu TOP 6 **Neuwahl der Schriftführung
Vorlage: 320/1146/2023**

Beschluss:

Zum Schriftführer des Haupt- und Finanzausschusses wird

Herr Tim Kath

gewählt.

Als Stellvertreterinnen und Stellvertreter werden

Frau Christiane Diehl
Frau Alisa Bertaloth
Frau Andrea Schickedanz
Herr Harald Brust
Herr Ingo Huber
Frau Susanne Schübler
Herr Kwang Naiyanart

gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen, 9 Jastimmen

Zu TOP 7 **Mitteilungen des Magistrats**

Bürgermeister Kirch:

- berichtet, dass der Leiter des Ressort 300, Herr Bernhard Müller, die Stadtverwaltung Groß-Umstadt zum 16.06.23 verlässt. Da seine Stelle eine KW-Vermerk hat wird diese nicht nachbesetzt.
- informiert darüber, dass der Tarifabschluss die Personalkosten um 650.000 € erhöhen wird.
- teilt mit, dass durch den internen Wechsel von Drei Mitarbeiterinnen der KfZ-Zulassungsstelle, die Öffnungszeiten reduziert werden mussten. Zur weiteren Abwicklung der KfZ-Zulassungsstelle erfolgen zur Zeit Gespräche mit dem Landkreis Darmstadt- Dieburg.
- berichtet zu den Vandalismus- und Brandereignisse in der jüngeren Vergangenheit. Dabei handelt es sich nicht nur um ein Groß-Umstädter Phänomen, sondern betrifft auch weitere Nachbarkommunen.
Um diese entgegen zu treten erfolgt eine engere Zusammenarbeit mit der Polizei, die unteren anderen ihre Präsenz in Groß-Umstadt verstärkt hat und vermehrt gemeinsame Streifengänge mit den städtischen Hilfspolizisten absolviert.
Er bedankt sich bei den ehrenamtlichen Kräften der Freiwilligen Feuerwehr und des Freiwilligen Polizeidienst für ihr Engagement.

Zu TOP 7.1 Spenden - und Sponsoringlisten 2022
Vorlage: 350/0049/2023

Bürgermeister Kirch berichtet, dass die ENTEGA im kommenden Jahr kein Sponsoring für die Stadt leisten können, da sie sich an der Ausschreibung der Konzessionsverträge beteiligen wird.

Inhalt der Mitteilung

Beigefügt überlassen wir Ihnen die Spenden- und Sponsoringliste aus 2022.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 7.2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Groß-Umstadt
für das Haushaltsjahr 2023**
**Aufsichtsbehördliche Genehmigung gem. § 97a Nr. 3 i. V. m. §
102 Abs. 4 HGO**
Vorlage: 340/0130/2023

Inhalt der Mitteilung

Die aufsichtsbehördliche Genehmigung gem. § 97a Nr. 4 i. V. m. § 102 Abs. 4 HGO der Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2023 wurde am 28.03.2023 erteilt.

Das Begleitschreiben des Landrates sowie die Genehmigung der vorgesehenen Verpflichtungsermächtigungen sind Anlage dieser Mitteilung.

Im Sinne des § 50 Abs. 3 HGO bitten wir um Kenntnisnahme.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

Herr Bock berichtet, dass er kurzfristig, online einen Termin im Umstadtbüro vereinbaren und innerhalb von einer viertel Stunde sein Anliegen erledigen konnte. Er findet, dass sich die Verwaltung auf einen guten Weg befindet und lobt die Mitarbeitenden des Umstadtbüros.

Der Ausschussvorsitzende Alfonso Muñoz fragt nach, ob es eine Alternative zum AWO-Spielmobil gibt. Bürgermeister Kirch kann dazu noch keine abschließende Antwort geben.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen schließt der Ausschussvorsitzende die Sitzung um 21:58 Uhr

Dennis Alfonso Muñoz
Ausschussvorsitzender

Christiane Diehl
Schriftführerin