



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 23.05.2023

Niederschrift

22. Ortsbeiratssitzung Kleestadt vom 29.03.2023

Anwesend:

Ortsvorsteherin

Frau Marina Glorius

Stellvertretende Ortsvorsteherin

Frau Birgitt Engelhardt

Ortsbeiratsmitglied

Herr Helmut Beckenhub

Frau Elke de Leeuw

Herr Ernst-Ludwig Döring

Herr Georg Grimm

Bürgermeister

Herr Bürgermeister René Kirch ab 20:15 Uhr

Magistrat

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

Herr Stadtrat Norbert Knöll

Seniorenbeirat

Herr Said Betraki

Ausländerbeirat

Herr Hans Günther Kilberth

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Frau Nathalie Moos Entschuldigt

Schriftführerin

Frau Andrea Püchner Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:07 Uhr

Tagesordnung:

22. Ortsbeiratssitzung Kleestadt am 29.03.2023

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift 01.03.2023
3. Mitteilungen der Ortsvorsteherin
4. Mitteilungen des Magistrats
5. Rathaus Kleestadt als Trauzimmer
6. Starkstromanschluss
7. Vorschau auf die Veranstaltungen im April
8. Friedhof
9. Klausur Ortsbeirat
10. Ortsrundgang am 22.04.2023 - Planung
11. Informationen aus dem AG's
12. Langstädter Straße - Sachstand
13. Anfragen aus den früheren Protokollen
14. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Glorius begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift 01.03.2023

Zum Protokoll vom 01.03.2023 gab es keine Einwände. Daher gilt dieses Protokoll als genehmigt.

Zu TOP 3 Mitteilungen der Ortsvorsteherin

Auf Vorschlag von Herrn Kilberth planen wir einen Vortrag über Demenz in Zusammenarbeit mit der Seniorenbeauftragten Frau Schulze. Referent ist der Leiter des Demenz Servicezentrum, Herr Neufeld. Ort soll die Gaststätte „Zum Lamm“ sein. Weitere Informationen folgen in Kürze.

Der „Teo“ Markt am Groß-Umstädter Bahnhof wird in Kürze eingerichtet. Die Verwaltung hat den Auftrag, einen Pachtvertrag mit Tegut abzuschließen. Laufzeit: 10 Jahre.

Die SB-Filiale der Sparkasse am Marktplatz wird zum Jahresende geschlossen, wegen der Gefahr, dass der Geldautomat gesprengt werden könnte.

Zu TOP 4 Mitteilungen des Magistrats

Die Pachtverträge für städtische Gartengrundstücke werden von Euro 25,00 auf Euro 60,00 angehoben. Künftig wird eine Kautions von Euro 250,00 erhoben. Die Laufzeit beträgt in der Regel 9 Jahre. Werden die Verträge nicht gekündigt, verlängern sie sich automatisch um 1 Jahr.

Die digitalen Wasserzähler sind zu 98,8 % umgerüstet. Die Widersprüche haben sich von 34 auf 24 verringert. 412 Anschreiben wegen Leckagen wurden im Februar verschickt. Das kommt bei der Bevölkerung gut an.

Straßenbeleuchtungen werden derzeit nicht ausgetauscht. Der Konzessionsvertrag mit der E-Netz läuft 2025 aus. Der neue Partner ist dann für den Austausch der Straßenbeleuchtung zuständig.

Der Nettomarkt am Ortseingang ist endgültig abgeplant durch die Stadtverordnetenversammlung. Das bedeutet nicht, dass an anderer Stelle nicht ein neues Ziel verfolgt werden könnte. In Frage kämen neben Netto auch Tante Enso, evtl. mit Wohnbebauung, Praxisräumen etc.

Die Außenanlage des Kindergarten Kleestadt wurde beschlossen.

Zu TOP 5 Rathaus Kleestadt als Trauzimmer

Am 30.06.2023 findet die erste Trauung im Kleestädter Rathaus statt. Dèsirée Volz, Lisa

Klambauer und Sandra Friedrich haben sich bereit erklärt, dass Trauzimmer jeweils vor den Trauungen herzurichten.

Birgitt Engelhardt, Elke DeLeeuw und Marina Glorius haben sich heute vor der Ortsbeiratssitzung mit Dèsirée Volz und Lisa Klambauer getroffen und nachgesehen, welche Utensilien zur Verfügung stehen. Es gibt eine Tischdecke und einen Kerzenleuchter.

Wir bedanken uns bei Dèsirée Volz, Lisa Klambauer und Sandra Friedrich, dass sie diese Aufgabe übernehmen.

Zu TOP 6 Starkstromanschluss

Das Problem mit dem Starkstromanschluss konnte gelöst werden. Es wurde vom Zählerkasten im „Ausstellungsraum des Heimat- und Geschichtsvereins“ ein Stromkabel zu dem Starkstromkasten im Erdgeschoss gelegt. Dort gibt es einen 16 Ampere und einen 32 Ampere Anschluss. Ewald Rößler und Marina Glorius besorgen ein Schloss, mit welchem der Stromkasten verschlossen wird. Schlüssel erhalten Ewald Rößler, Marina Glorius und Herr Luft. Marina Glorius und Ewald Rößler erhalten im Gegenzug einen Schlüssel für das rechte Eingangstor des Raumes in dem der Stromkasten steht.

Will ein Verein den Starkstromanschluss nutzen, muss er sich an Marina Glorius und Ewald Rößler wenden. Diese dokumentieren den Zählerstand vor und nach der Nutzung und melden diesen an die Stadt (Nina Rogalski) weiter.

Wir bedanken uns bei den Herren Laub und Luft für die gute Zusammenarbeit.

Zu TOP 7 Vorschau auf die Veranstaltungen im April

Datum	Beginn	Veranstaltung/Veranstaltungsort/ Veranstalter
01.04.2023	18:30	Kulinarischer Abend SV Viktoria Kleestadt
02.04.2023	10:30	Palmsonntag - Jubelkonfirmation ev. Kirche, Ev. Kirchengemeinde
03.04. – 08.04.2023		Zirkusferien Festplatz, Förderverein Wendelinus
09.04.2023	06:00	Sonnenaufgangsgottesdienst ev. Kirche, Ev. Kirchengemeinde
14.04.2023	20:00	JHV SV Viktoria Kleestadt Sportlerheim
18.04.2023	20:00	Vereinsvorstandssitzung Feuerwehrhaus, Ortsbeirat
23.04.2023		Vorstellung der Konfirmanden Ev. Kirche, Ev. Kirchengemeinde

Zu TOP 8 Friedhof

Das Friedhofskonzept wird überarbeitet und ist im Zeitplan. Derzeit wird eine Soll/IST Aufnahme gemacht und Pflegebestimmungen festgelegt. Weitere Informationen folgen.

Zu TOP 9 Klausur Ortsbeirat

Klausur zur Stadtteilentwicklung. Im Alltagsgeschäft bleibt einfach zu wenig Zeit, um sich mit den mittel- und langfristigen Entwicklungen im Ort intensiv zu beschäftigen.

Gleiches gilt für komplexe Problemstellungen, wie z.B. der Innenentwicklung, der Digitalisierung, der Mobilität, der interkommunalen Zusammenarbeit oder zur sozialen Gemeindeentwicklung. Abhilfe kann hier eine Ortsbeiratsklausur schaffen.

Im Rahmen einer solchen Veranstaltung wollen wir gemeinsam Leitlinien für die Entwicklung von Kleestadt in den kommenden Jahren vereinbaren oder aktuelle Problemstellungen gründlich diskutieren und Standpunkte festlegen.

Auch die Kommunikation untereinander und eine bessere Zusammenarbeit im Ortsbeirat sollen dabei Thema sein.

Bei der Wahl der inhaltlichen Schwerpunkte gehen wir selbstverständlich auch auf individuelle Bedürfnisse ein.

Bei Bedarf können weitere Fachleute bei der Klausur mitwirken und ihr Fachwissen einbringen. Auf Wunsch lässt sich die Klausur mit einer Exkursion verbinden.

Ein idealer Zeitpunkt für eine solche Klausur ist sicherlich das letzte Quartal eines Kalenderjahres.

Themen

- Nahversorgung
- Wachstum
- Zusammenarbeit
-
-

Ziele

- die Kommunikation und Zusammenarbeit verbessern
- strukturierte Problemanalyse
- gemeinsam Leitlinien und Ziele für die Ortsentwicklung oder zu einer speziellen Problematik erarbeiten
- einen Konsens über die Hauptziele erreichen und Prioritäten setzen
- Maßnahmen zur Umsetzung diskutieren und festlegen
- Zusammenarbeit mit der Verwaltung
- nächste Handlungsschritte formulieren (Aktionsplan)

Zielgruppe

- Mitglieder des Ortsbeirats
- ???
-
-

Gäste

- ???
- Pfarrer, Kirchengemeinde
- Vereinsvertreter
-

Durchführung

- moderiert?
- Stationsarbeiten
- ??
-

Samstag,
09.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Terminvorschlag: 21.10.2023

Zu TOP 10 Ortsrundgang am 22.04.2023 - Planung

Station 1 – Bürgerhaus
Station 2 – Schäfergasse
Station 3 – Friedrich-Ebert-Straße (Gaststätte Zum Lamm)
Station 4 – Kreuzung Friedrich-Ebert-Straße/Landrat Pfeifer Straße
Station 5 – Heinrich-Ritzel-Straße – Zollstockweg
Station 6 – Berliner Straße (Spielplatz)
Station 7 – Am Heimgesberg
Station 8 – geplantes Baugebiet
Station 9 – Langstädter Straße
Station 10 – Rathaus

Weitere Wünsche können gerne aufgenommen werden.

Zu TOP 11 Informationen aus dem AG's

Keine neuen Informationen

Zu TOP 12 Langstädter Straße - Sachstand

Die Sanierungsarbeiten in der Langstädter Straße sind angelaufen. Die Baufirma stellte fest, dass die Verkabelung zu gut ist, was Auswirkungen auf die Oberfläche haben könnte. Die Arbeiten liegen derzeit noch im Plan. Das könnte sich ändern. Weitere Informationen erhalten wir nach der Baubesprechung am Dienstag,

04.04.2023. Wir werden im Anschluss an die Baubesprechung über die Ergebnisse informiert.

Zu TOP 13 **Anfragen aus den früheren Protokollen**

Die Sachstandslisten werden von der Verwaltung zusammen mit den Ortsvorstehern bereinigt und aktualisiert. Künftig sollen nur noch wichtige Themen aufgenommen werden, die konsequent bearbeitet werden, sodass die Ortsbeiräte wieder zeitnah Antworten auf ihre Anfragen erhalten werden.

Zu TOP 14 **Mitteilungen und Anfragen**

Herr Kilberth bat darum, dass sich der Ortsbeirat mit dem Nahversorgungskonzept von Tante Enso beschäftigt.

Marina Glorius schließt die Sitzung um 21:07 Uhr

Marina Glorius
Ortsvorsteherin & Schriftführerin