



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 29.03.2023**

## **Niederschrift**

### **16. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach vom 22.03.2023**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Karl-Heinz Prochaska

##### **stellvertretender Ortsvorsteher**

Herr Alexander Saal

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Frau Helga Weber

Frau Lena Weber

##### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister René Kirch

##### **Magistrat**

Frau Stadträtin Jutta Burghardt

Herr Stadtrat Norbert Knöll

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

Herr Stadtrat Klaus Scheuermann

##### **Ausländerbeirat**

Herr Said Betraki

##### **Seniorenbeirat**

Herr Bernhard Sutor

##### **Schriftführer**

Herr Matthias Damm

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:28 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **16. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach am 22.03.2023**

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 11.01.2023
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Mitteilungen des Magistrates
5. Neubau KITA Wiebelsbach - Gestaltung Vorplatzzone  
Vorlage: 230/0049/2023
6. Mitteilungen und Anfragen

## **Zu TOP 1      Begrüßung**

Herr Prochaska begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Bürgermeister Kirch, Herrn Sutor aus dem Seniorenbeirat, sowie aus dem Magistrat Frau Burghardt, Herrn Knöll, Herrn Müller und Herrn Scheuermann.

Die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt. Die Tagesordnung wurde angenommen.

## **Zu TOP 2      Genehmigung der Niederschrift vom 11.01.2023**

Das Protokoll der Sitzung vom 11.01.2023 wurde genehmigt.

## **Zu TOP 3      Bericht des Ortsvorstehers**

Siehe TOP 6.

## **Zu TOP 4      Mitteilungen des Magistrates**

### **Mitteilung des Magistrats**

Frau Jutta Burghardt berichtet wie folgt:

- Baugebiet Struffeld: Es fehlen noch einige Angaben der möglichen Realisierungsträger für die Entwicklung der Baugebiete in Kleestadt und Wiebelsbach – die finale Entscheidung steht noch aus.
- Vergabe von Bauplätzen: Die Richtlinien zur Vergabe städtischer Bauplätze wird neu überarbeitet. Ortsansässige Bauninteressenten solle mit einem Punktesystem einfacher an einen Bauplatz kommen. Grundlage ist ein Entwurf der EU wie Kinder, Wohnort, Arbeitsplatz, etc. entsprechend bewertet werden können.
- Winzerfestgläschen: Es wird zum Winzerfest 2023 neue Gläschen geben, da die gewohnten Gläser nicht mehr hergestellt werden. Zum Jubiläum sollen Stilgläser angeschafft werden, nach Halterungen wird noch gesucht. Die Kosten für die Gläser sollen als Kulturbeitrag bzw. als Eintritt für das Winzerfest gesehen werden.
- Energiesparverordnung: Die Kurzzeit-Energiesparverordnung wurde bis zum 15.04.2023 verlängert.
- Sportlerehrungen: Die im November entfallene Sportlergala/Ehrung wird am 13.05.2023 ab 11:00 Uhr als „Tag des Sports“ im Stadion stattfinden. Geehrt werden die Jahrgänge 2019 bis 2022. Wegen der Terminverschiebung wird der Ehrungszeitraum bis Ende 2022 erweitert.
- Kompasskommune: Seit Februar 2023 ist Groß-Umstadt Kompasskommune. Nächster Schritt ist das Kompass-Siegel, hier müssen vorher noch Punkte er-

füllt werden, wie eine Bevölkerungsumfrage zum Beispiel: „Wo fühlen Sie sich unsicher?“.

- 24/7 Einkauf: Ein „Teo-Markt“ soll am Umstädter Bahnhof errichtet werden. Die Verwaltung wurde beauftragt, einen Pachtvertrag mit Tegut abzuschließen.
- Info-Sparkasse: Die SB-Filiale der Sparkasse am Marktplatz wird zum Jahresende geschlossen wegen der Gefahr, dass der Geldautomat gesprengt werden könnte.

## **Zu TOP 5      **Neubau KITA Wiebelsbach - Gestaltung Vorplatzzone**** **Vorlage: 230/0049/2023**

Neubau KITA Wiebelsbach – Gestaltung Vorplatzzone  
Vorlage: 230/0049/2023

Der Ortsbeirat spricht sich einstimmig für Variante 2 aus, jedoch mit nachfolgenden Ergänzungen:

- Die Zuwegung vom Parkplatz der Mehrzweckhalle zum Eingang der KiTa soll komplett barrierefrei gestaltet werden.
- Der Fußweg vom Strutfeld und von der Odenwaldstraße kommend muss für Kinder verkehrssicher gestaltet werden. Aktuell steht hier kein Gehweg zur Verfügung.
- Bei Umsetzung der Variante 2 ist die Parksituation vor der KiTa zu regeln, z.B. kein direktes Parken auf der Straße vor der KITA, sondern Nutzung des Parkplatzes der MZH.

Sitzungsunterbrechung von 19:47 Uhr bis 19:58 Uhr zum TOP 5, Gäste hatten das Wort.

## **Zu TOP 6      **Mitteilungen und Anfragen****

### **Mitteilungen und Anfragen**

Herr Prochaska berichtet wie folgt:

- Im Bereich der Odenwaldstraße 3 ist eine Abgrenzung des Gehweges von der Fahrbahn nötig, da bei Begegnungsverkehr oftmals auf den Gehweg ausgewichen wird.
- Im Bereich Stockwiesen <=> Bahnhof ist durch Absperrbaken entlang der Fahrbahn eine Engstelle entstanden. Es sollte in diesem Bereich eine Lösung für den Begegnungsverkehr (u.a. Omnibusse) geschaffen werden, z.B. durch ein Halteverbot in diesem Bereich.
- Am Radweg nach Groß-Umstadt ist nach wie vor ein Grünschnitt im Bereich der Abzweigung B26/B45 nötig, um die bestehende Sichtbehinderung zu beseitigen (siehe OB-Protokoll 11.01.2023).
- In der Verlängerung der Ettern Richtung Wald ist der 1. geteerte Querweg rechts in einem desolaten Zustand und Anlieger können nicht mehr sicher zu ihren Grundstücken fahren. Dieser Punkt wurde erstmals am 18.10.2021 als

Task im OB-Protokoll aufgenommen.

- Auf dem Weg von der Mehrzweckhalle Richtung Frau Nauses sind zwischen MZH und Fischteich diverse Schlaglöcher, welche auszubessern sind, damit dieser (Schul-)Weg wieder sicher befahren werden kann.

Die geplante Info-Veranstaltung für die Anwohner zur Arsen-Belastung im Bereich Rohrwiesenweg ist immer noch ausstehend, ein Termin war für das 1. Quartal 2023 angedacht.

Sitzungsunterbrechung von 20:18 Uhr bis 20:27 Uhr

Gäste hatten das Wort: Themen Neubaugebiet Strutfeld sowie Müll auf dem Stichweg Odenwaldstraße/Strutfeld (Schulweg), der beseitigt werden sollte.

Karl-Heinz Prochaska  
Ortsvorsteher

Matthias Damm  
Schriftführer

### **Zusammenfassung der aktuellen Anregungen / Wünsche**

- **Im Bereich der Odenwaldstraße 3 ist eine Abgrenzung des Gehweges von der Fahrbahn nötig, da bei Begegnungsverkehr oftmals auf den Gehweg ausgewichen wird.**
- **Im Bereich Stockwiesen <=> Bahnhof ist durch Absperrbaken entlang der Fahrbahn eine Engstelle entstanden. Es sollte in diesem Bereich eine Lösung für den Begegnungsverkehr (u.a. Omnibusse) geschaffen werden, z.B. durch ein Halteverbot in diesem Bereich.**
- **Am Radweg nach Groß-Umstadt ist nach wie vor ein Grünschnitt im Bereich der Abzweigung B26/B45 nötig, um die bestehende Sichtbehinderung zu beseitigen (siehe OB-Protokoll 11.01.2023).**
- **In der Verlängerung der Ettern Richtung Wald ist der 1. geteerte Querweg rechts in einem desolaten Zustand und Anlieger können nicht mehr sicher zu ihren Grundstücken fahren. Dieser Punkt wurde erstmals am 18.10.2021 als Task im OB-Protokoll aufgenommen.**
- **Auf dem Weg von der Mehrzweckhalle Richtung Frau Nauses sind zwischen MZH und Fischteich diverse Schlaglöcher, welche auszubessern sind, damit dieser (Schul-)Weg wieder sicher befahren werden kann.**
- **Auf dem Stichweg Odenwaldstraße/Strutfeld (Schulweg) sollte Müll eingesammelt werden.**