



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 17.03.2023

Niederschrift

17. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 13.03.2023

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Klaus Mahla

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Rüdiger Funck

Herr Karl Werner Storck

Ortsbeiratsmitglied

Frau Janina Holzapfel

Herr Marius Münch

Bürgermeister

Herr Bürgermeister René Kirch

Erste Stadträtin

Frau Erste Stadträtin Miriam Mohr

Magistrat

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

Frau Stadträtin Ursula Münch

Seniorenbeirat

Herr Dr. Peter Ditter

Vertreter für Michael Ohl

Nicht anwesend:

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Dr. Klaus Dummel

Entschuldigt

Ortsbeiratsmitglied

Herr Sven Behrens

Herr Martin Kleine

Herr Norbert Seipel

Entschuldigt

Seniorenbeirat
Herr Michael Ohl

Entschuldigt - Vertreter Dr. Peter Ditter

Beginn der Sitzung:	20:00 Uhr
Ende der Sitzung:	21:15 Uhr

Tagesordnung:

17. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 13.03.2023

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Bericht aus dem Magistrat
4. Bericht des Ortsvorstehers
5. Grundsatzbeschluss zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zugunsten einer Wohnbebauung auf den Grundstücken Flur 23 Nr. 13, 14, 15 (tw.) in der Gemarkung Groß-Umstadt
Vorlage: 210/0187/2023
6. Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Geiersberg Plan 4" im Stadtteil Umstadt - Verlängerung der Geltungsdauer gem. § 17 BauGB
Vorlage: 210/0188/2023
7. Seniorennachmittag 2023
8. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Mahla begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 02.03.23

5 Mitglieder des Ortsbeirats sind anwesend.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der 16. Sitzung wird einstimmig angenommen.

Zu TOP 3 Bericht aus dem Magistrat

1. Stadträtin Miriam Mohr berichtet, dass ein „Teo“ am Umstädter Bahnhof errichtet werden soll. Die Verwaltung wurde beauftragt, einen Pachtvertrag mit Tegut abzuschließen. Laufzeit 10 Jahre.

Die SB- Filiale der Sparkasse am Marktplatz wird zum Jahresende hin geschlossen wegen der Gefahr, dass der Geldautomat gesprengt werden könnte.

Zu TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

1. Das nächste Treffen der Ortsvorsteher findet am 23.03.2023 statt:

Themen sind u.a. die Fördermöglichkeiten zur Dorfentwicklung, Vorstellung Ressortleitung 100, Vorstellung Leitung Stabsstelle Presse / Bürgerbeteiligung / Gremien, Budgets für Ortsbeiräte, Volkstrauertag, Seniorennachmittag und Sachstandslisten

Ortsvorsteher Mahla bittet darum, dass auch über den Sachstand zum Thema „Optimierung des ÖPNV in Groß- Umstadt“ berichtet wird.

2. Sachstand Lärmbelästigung im Oberen Rech:

Das Bauamt hatte mittlerweile Kontakt mit dem RP. Diese sehen eher – wie das Bauamt auch – die Lärmquelle bei der Firma EMS. Um zu prüfen, inwieweit und von wo tatsächlich der Lärm bis in den Neuberg schallt, würde der Mitarbeiter vom RP auch direkt dort messen. Der Ortsvorsteher hat dem Bauamt inzwischen Namen mit Adressen und Telefonnummer an das Bauamt gegeben. Diese werden nun an das RP weitergeleitet, damit das RP mit den betroffenen Anwohnern Kontakt aufnehmen kann.

3. Begrenzung der Parkdauer im Mörsweg, Höhe frühere Metzgerei Dambach:

Ein Anwohner fragt, ob nach Schließung der Metzgerei nun die Begrenzung der Parkdauer auf 2 Stunden aufgehoben werden kann. 1. Stadträtin Miriam Mohr nimmt das Thema mit in die nächste Magistratssitzung zur Klärung.

4. Hessischer Demografie-Preis:

Zum 14. Mal lobt die Hessische Staatskanzlei den Hessischen Demografie-Preis aus. Er ist mit 24.000 Euro dotiert. Gesucht werden beispielgebende Projekte unter dem Motto: "Wo Ideen Freiraum haben! Leben auf dem Land". Bürgermeister Kirch bittet um Mitteilung, wenn jemand Ideen hat, wen man für den Preis vorschlagen könnte. Die Bewerbungsfrist läuft noch bis 21.03.2023.

Zu TOP 5

Grundsatzbeschluss zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zugunsten einer Wohnbebauung auf den Grundstücken Flur 23 Nr. 13, 14, 15 (tw.) in der Gemarkung Groß-Umstadt Vorlage: 210/0187/2023

Das Bauvorhaben einer privaten Interessengemeinschaft wurde am 07.03.23 in der Sitzung des Bauausschusses vorgestellt. Der Ortsbeirat Umstadt war zur Sitzung eingeladen:

- Das Gebiet umfasst ca. 4000 Quadratmeter. Es wurde im Flächennutzungsplan 2011 als Abrundung zu der damals gegenüberliegenden Ausstellungshalle und -platz des Autohauses Schütz als gemischte Baufläche ausgewiesen.
- Das Konzept sieht eine Bebauung mit 11 Wohnhäusern in max. 2-geschossiger Bauweise vor.

Der Ortsbeirat nimmt nach längerer Diskussion einstimmig wie folgt Stellung zu dem geplanten Vorhaben:

- 1. Die Bebauung des im Antrag beschriebenen Gebietes wird grundsätzlich befürwortet.**
- 2. Entgegen der vorliegenden Beschlussvorlage mit nur klassischen Wohnbauplätzen für Einzel- oder Doppelhäusern, empfiehlt der Ortsbeirat auf ca. einem Viertel des Gebietes auch Geschosswohnungsbau vorzusehen, wegen der Hanglage vorzugsweise im unteren Teil.**

Zu TOP 6

Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Geiersberg Plan 4" im Stadtteil Umstadt - Verlängerung der Geltungsdauer gem. § 17 BauGB Vorlage: 210/0188/2023

Der neue Bebauungsplan für den Geiersberg wird derzeit erstellt. Der Beschluss für die Offenlage ist für Mai/Juni 2023 geplant. Die Veränderungssperre soll deshalb verlängert werden.

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig, der Vorlage zuzustimmen.

Zu TOP 7 Seniorenachmittag 2023

Aktueller Stand der Vorbereitungen:

- Janina Holzapfel hat sich inzwischen auch um Snacks, Kuchen und Getränke für den Seniorenachmittag gekümmert.
- Renate Filip hat für die musikalische Untermalung beim Kaffeetrinken zugesagt. Weitere Punkte werden nun in Angriff genommen. Ortsvorsteher Mahla fasst den aktuellen Stand der Vorbereitungen in einer gesonderten Datei zusammen und leitet diese den Mitgliedern des Ortsbeirat weiter.

Zu TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

Rüdiger Funck fragt an, warum die Bäume in der Straße „Hinter der Burkhardsmühle“ gefällt wurden. Laut Bürgermeister Kirch befanden sich die Bäume in Privatbesitz, die Stadt hatte darauf keinen Einfluss.

Peter Ditter möchte wissen, warum die öffentliche Toilette am Pfälzer Schloss außer Betrieb ist. Die Frage kann nicht beantwortet werden.

Karl Werner Storck informiert darüber, dass die Spülkästen der Toiletten in der Stadthalle seit längerem defekt seien und unnötig Wasser verbraucht werde.

Ortsvorsteher Mahla schließt die Sitzung um 21:15 Uhr.

Klaus Mahla

Ortsvorsteher und Schriftführer

Anlage 1 zum Protokoll: Themenspeicher

- Bäume HKH / Rasenflächen > Blumenwiese?
- Nachpflanzungen Bäume Innenstadt
- Buslinien (Thema über das Ortsvorstehertreffen in Arbeit)
- Radweg Gruberhof
- Verkehrsberuhigung GAZ